

Berechnung des Maßes der Baulichen Nutzung



Bauherren:	I.W.E.S. Gmbh & Co KG Unterstadt 7, 35423 Lich
Bauvorhaben:	Neubau eines Mehrgenerationenwohnhauses mit Tiefgarage
Bauort:	Südanlage 16, 35390 Gießen Gießen, Flur 1, Flurstück 29
Planung / Projektsteuerung:	I.W.E.S. Gmbh & Co KG Unterstadt 7, 35423 Lich Dipl. Ing. für Architektur Natalie Kulbarz

Grundstücksgröße: 2897,00 qm

Berechnung der Grundfläche:

Grundfläche Bestand:	258,00 qm
Grundfläche Neubau Gebäude A:	483,12 qm
Grundfläche Neubau Gebäude B:	431,28 qm
Summe Grundfläche Bebauung:	1172,40 qm

$$\text{GRZ} \quad 1172,40 \text{ qm} \quad 2897,00 \text{ qm} \quad = \quad 0,40$$

Grundfläche Tiefgarage:	479,25 qm
Stellplätze und Einfahrt:	408,00 qm
Feuerwehrezufahrt:	223,00 qm

Summe Grundfläche Bebauung, incl.
Zufahrt und Stellplätze: **2282,65 qm**

$$\text{GRZ} \quad 2282,65 \text{ qm} \quad 2897,00 \text{ qm} \quad = \quad 0,79$$

Berechnung der Geschossfläche:

Geschossfläche Bestand:	756,60 qm
Geschossfläche Neubau Gebäude A:	1296,73 qm
Geschossfläche Neubau Gebäude B:	1166,54 qm

Summe Geschossfläche Bebauung: **3219,87 qm**

$$\text{GFZ} \quad 3219,87 \text{ qm} \quad 2897,00 \text{ qm} \quad = \quad 1,11$$

Lich, den 02.02.2011
Architektin:

Lich, den 02.02.2011
Bauherren: