



Südanlage



Grundstücksgröße: 2897,00m²

Berechnung der Grundfläche:

Grundfläche Bestand: 258,00m²
 Grundfläche Neubau Gebäude A: 483,12m²
 Grundfläche Neubau Gebäude B: 431,28m²
 Summe Grundfläche Bebauung: 1172,40m²

GRZ 1172,40m² : 2897,00m² = 0,40

Grundfläche Tiefgarage: 449,25m²
 Stellplätze und Einfahrt: 408,00m²
 Feuerwehrzufahrt: 223,00m²
 Summe Grundfläche Bebauung, incl. Zufahrt und Stellplätze: 2282,65m²

GRZ 2282,65m² : 2897,00m² = 0,79

Berechnung der Geschossfläche:

Geschossfläche Bestand: 756,60m²
 Geschossfläche Neubau Gebäude A: 1296,73m²
 Geschossfläche Neubau Gebäude B: 1166,54m²
 Summe Geschossfläche Bebauung: 3219,87m²

GFZ 3219,87m² : 2897,00m² = 1,11

- Bestand
- Neubau
- befestigte Fläche
- intensive Begrünung
- extensive Begrünung

Firma I.W.E.S. GmbH & Co.KG Unterstadt 7 in 35423 Lich www.iwes24.de		 I.W.E.S. <small>Mit Perspektive in alle Richtungen</small> I.W.E.S. GmbH & Co. KG
Datum 02.02.2011	Mehrgenerationenhaus Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage	
Maßstab 1:500	Baugrundstück: Gemarkung Gießen, Flur 1, Flurstück Nr. 29	
Planinhalt: Freiflächenplan mit Staffelgeschoss	Südanlage 16, 35390 Gießen	