

An den Magistrat der Universitätsstadt Gießen

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 12 Abs. 2 BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen hiermit die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Vorhaben- und Erschließungsplan für das nachfolgende Grundstück zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen:

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrgenerationenwohnhauses mit Tiefgarage
Baugrundstück: Gemarkung Gießen, Flur 1, Flurstück Nr. 29
Vorhabenträger: I.W.E.S. GmbH & Co KG
Unterstadt 7, 35423 Lich

Das von dem Bauvorhaben betroffene Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Das beantragte Bauvorhaben kann nur im Rahmen der Neuaufstellung eines Bebauungsplanes realisiert werden.

Der Antragsteller ist bereit,

- sich an den Kosten zur Erarbeitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, einschließlich der Kosten für ggf. notwendige Gutachten, zu beteiligen
- sich zur Planung und Durchführung der Erschließungsmaßnahmen und zur Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist sowie zur Tagung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.
- sein Einverständnis zur Einbeziehung weiterer Grundstücke außerhalb des Vorhabens- und Erschließungsplanes zu geben.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass die Stadt das Recht hat, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzuheben, wenn

- der Vorhaben- und Erschließungsplan nicht innerhalb der im Durchführungsvertrag vereinbarten Frist durchgeführt wurde.
- der Träger des Bauvorhabens wechselt und Tatsachen die Annahme rechtfertigen, dass die Durchführung des Vorhabens- und Erschließungsplanes innerhalb der vereinbarten Frist gefährdet ist.

Aus der Aufhebung des Bebauungsplanes können Ansprüche gegen die Stadt nicht geltend gemacht werden.“

Lich, den 09.02.2011

Anlagen: Baubeschreibung, Berechnung des Maßes der Baulichen Nutzung, Abstandsflächenberechnung, Freiflächenplan, Grundriss Kellergeschoss, Abstandsflächenplan, Wohnungsgrundrisse, Schnitt, Ansichten