



UNIVERSITÄTSSTADT

GIESSEN



SATZUNG
ÜBER DIE
STÄDTEBAULICHE ENTWICKLUNGSMABNAHME

**"Gewerbegebiet
Steubenkaserne"**

**Satzung über die förmliche Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereiches
"Gewerbegebiet Steubenkaserne"**

Gemäß § 165 (6) des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F.v. 08.12.1986 (BGBl.I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) v. 22.04.1993 (BGBl.I S. 466), und § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i.d.F.v. 01.04.1993 (GVBl.I 1992 S. 534) hat die Stadtverordnetenversammlung der Universitätsstadt Gießen am ~~19.5.1994~~ folgende Entwicklungssatzung beschlossen:

§ 1 Festlegung des Entwicklungsbereiches

(1) Zur einheitlichen Vorbereitung und zügigen Durchführung der Errichtung von Arbeitsstätten in der Universitätsstadt Gießen und zur Wiedernutzung des infolge der Aufgabe der militärischen Nutzung brachliegendes Gelände der Steubenkaserne wird gem. § 165 BauGB das in Absatz 2 durch Flurstücks-Aufstellung näher bestimmte Gebiet als städtebaulicher Entwicklungsbereich mit der Bezeichnung "Gewerbegebiet Steubenkaserne" förmlich festgelegt. Innerhalb des Entwicklungsbereiches sind gewerbliche Nutzungen sowie sonstige ergänzende Nutzungen nach Maßgabe des Bebauungsplanes G3/03 "Steubenkaserne" zulässig.

(2) Der städtebauliche Entwicklungsbereich umfaßt das in beigefügter Karte 1 veranschaulichte Gebiet mit folgenden Flurstücken und Flurstücksteile
Gemarkung Gießen

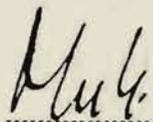
| Ord.Nr. | Flur | Flurstück | | | Größe | |
|--------------|------|-----------|------|-----|------------------------|------------------------|
| 1 | 45 | 1/1 | tlw. | ca. | 430 m ² | |
| 2 | 45 | 1/2 | | | 156 m ² | |
| 3 | 48 | 1/8 | | | 13.114 m ² | |
| 4 | 48 | 1/11 | tlw. | ca. | 570 m ² | |
| 5 | 48 | 1/16 | tlw. | ca. | 270 m ² | |
| 6 | 49 | 5/10 | tlw. | ca. | 2.650 m ² | |
| 7 | 49 | 6/6 | | | 15.489 m ² | |
| 8 | 49 | 6/7 | | | 548 m ² | |
| 9 | 49 | 6/8 | | | 205 m ² | |
| 10 | 49 | 6/9 | | | 15 m ² | |
| 11 | 49 | 6/12 | | | 1.496 m ² | |
| 12 | 49 | 6/13 | tlw. | ca. | 100 m ² | |
| 13 | 50 | 2/7 | tlw. | ca. | 5.160 m ² | |
| 14 | 50 | 3/1 | | | 2.634 m ² | |
| 15 | 50 | 3/3 | | | 7.451 m ² | |
| 16 | 50 | 3/6 | | | 2.280 m ² | |
| 17 | 50 | 3/7 | | | 1.126 m ² | |
| 18 | 50 | 3/8 | | | 272 m ² | |
| 19 | 50 | 3/10 | | | 245.875 m ² | |
| 20 | 50 | 3/11 | | | 264.808 m ² | |
| 21 | 50 | 3/12 | | | 29.368 m ² | |
| 22 | 50 | 3/13 | | | 2.555 m ² | |
| Gesamtfläche | | | | | ca. | 596.572 m ² |

§ 2 Inkrafttreten

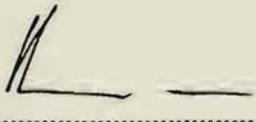
Diese Entwicklungssatzung wird nach Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde am Tage nach ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gießen, den 13. 7. 1994

Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen



M u t z
Oberbürgermeister



D a m m a n n
Stadtrat

Gruenberger Strasse B 49

Fl.55

K22

Fl.51

Fl.51

Fl.49

$\frac{1}{7}$

$\frac{9}{2}$

$\frac{6}{2}$

Anneroeder Weg

$\frac{3}{12}$

$\frac{6}{8}$

--- Grenze des städtebaul. Entwicklungsbereiches

$\frac{3}{11}$

$\frac{3}{13}$

Fl.50

$\frac{5}{10}$

$\frac{1}{2}$

Auszug aus der Stadtgrundkarte
Gemarkung Giessen
Flur 50

Schneise

$\frac{3}{10}$

$\frac{1}{8}$

Panzerstrasse

$\frac{1}{11}$

$\frac{1}{8}$

Fl.44

$\frac{1}{7}$

Lieber Strasse B 457

Fl.45

$\frac{1}{16}$

$\frac{1}{15}$

Fl.48

Durchführung des Genehmigungsverfahrens nach § 165 (7) BauGB:

Genehmigung der Entwicklungssatzung bei der höheren Verwaltungsbehörde am
25.07.94 beantragt.

Genehmigung erteilt

Az.: 33-61d 12/05-

Datum 19.10.94



Unterschrift

A. Heintzen

Öffentliche Bekanntmachung:

Diese Entwicklungssatzung und die Erteilung der Genehmigung wurden gem. § 165 Abs. 8 BauGB am 19.11.1994 nach § 5 der Hauptsatzung der Universitätsstadt Gießen vom 21.05.1993 bekanntgemacht. Dabei wurde auf die Genehmigungspflicht gem. §§ 144, 145 und 153 Abs. 2 BauGB sowie auf die Heilungsvorschriften des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Gießen, 23. Nov. 1994

Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen

Mutz
.....
M u t z
Oberbürgermeister

Dammann
.....
D a m m a n n
Stadtrat

Mitteilung an das Grundbuchamt:

Die rechtsverbindliche Entwicklungssatzung wurde dem Amtsgericht Gießen - Grundbuchamt - am ^{23.11.1994} zur Eintragung der Entwicklungsvermerke mitgeteilt.

Gießen, ^{23. Nov. 1994}

Der Magistrat der Universitätsstadt Gießen



.....
M u t z
Oberbürgermeister



.....
D a m m a n n
Stadtrat