

## Die Oberbürgermeisterin

Universitätsstadt Gießen • Dezernat I • Postfach 110820 • 35353 Gießen

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Dieter Gail

über

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1  
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Dietlind Grabe-Bolz  
Zimmer-Nr.: 02-009  
Telefon: 0641 306-1001  
Telefax: 0641 306-2001  
E-Mail: dietlind.grabe-bolz@giessen.de

Datum: 15. November 2010

---

### Berichts Antrag der SPD-Stadtverordnetenfraktion STV/3255/2010 hier: **Kosten- und Folgekosten Rathausneubau**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,  
sehr geehrte Damen und Herren,

— Bezüglich des o. a. Antrages berichte ich wie folgt:

Die gesamten Planungs- und Baukosten für das **Neue Rathaus**, Stand 29.10.2010, einschl. der Altlastensanierung und der Kosten für rechtliche Auseinandersetzungen mit beteiligten Baufirmen, betragen 69.476.160,27 €.

Die Zuschüsse Dritter (Land Hessen, SWG AG) für die Altlastensanierung betragen 5.668.752,93 €.

Die zusätzlichen Ausgaben für bauliche Veränderungen aufgrund nachträglich festgestellter Notwendigkeiten betragen geschätzt rd. 1.830.000 €.

Die Planungs- und Baukosten für **Parkplätze und Tiefgarage** sind in dem pauschalen Generalunternehmervertrag mit der ARGE enthalten, sie können somit nicht differenziert dargestellt werden. Aufgrund von Erfahrungswerten des Hochbauamtes kann man von 7.070.000 € ausgehen.

Die Kosten für **verkehrstechnische Maßnahmen** inkl. Parkleitsystem und Bushaltestelle betragen 506.406,19 € und sind in den gesamten Planungs- und Baukosten enthalten.

Der noch ausstehende Neubau von zwei Buswarteallen schlägt voraussichtlich mit rd. 200.000 € zu Buche.

Hinsichtlich **dauerhafter Folgekosten** für das **Rathaus incl. Tiefgarage** sind, basierend auf einem exemplarischen 12-Monatszeitraum vom 01.05.2009 bis zum 30.04.2010, an Aufwendungen angefallen:

a) Zahlungswirksame Aufwendungen für

Strom, Fernwärme, Wasser, Abwasser:	441.149,19 €
Material (für Reinigung u. techn. Anlagen):	46.522,94 €
Instandhaltung und Wartung:	112.237,44 €
Personal (Reinigungskräfte, Hausmeister, Empfang):	580.755,97 €
Gebäudebezogene Versicherungen:	76.443,45 €
Sonstiges (Telefon, Sachverständige, interne Verr.):	57.839,27 €

Die gesamten zahlungswirksamen Aufwendungen betragen somit 1.314.948,26 €.

b) Zahlungsunwirksame Aufwendungen (kalkulatorische Kosten) für

Abschreibungen:	988.911,32 €
kalkulatorische Zinsen:	3.225.090,15 €

Im Berichtszeitraum angefallene Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen für die **Kunsthalle** betragen 58.178,77 €. Aus datenschutzrechtlichen Gründen kann an dieser Stelle keine Angabe über Personalaufwendungen bzgl. der Kuratorin gemacht werden.

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen bzgl. des **Konzertsaals** betragen im Berichtszeitraum 1.286,73 €.

Die **Bibliothek** verursachte im Berichtszeitraum Aufwendungen i. H. v. 196.202,42 €.

Auf Sach- und Dienstleistungen entfielen 135.552,74 €, die Abschreibungen und die kalkulatorischen Zinsen bzgl. des Inventars betragen 60.649,68 €.

Der Landeszuschuss für die Ersteinrichtung der Bibliothek betrug 374.400 €.

Im Berichtszeitraum angefallene Erträge aus Veranstaltungen im Rathaus, Parkentgelte bzgl. Tiefgarage sowie Mieten incl. Nebenkosten von Polizei und MAB summieren sich auf 224.402,52 €.

Eine Aufstellung über die dauerhaften Folgekosten weiterer Gebäudebestandteile wie Stadtbüro, Sitzungssaal sowie einzelner technischer Anlagen sind in dieser geforderten Differenziertheit entweder gar nicht oder nur indirekt über Schlüsselbildung und dadurch nur mit einem unverhältnismäßigen hohem personellem und zeitlichen Aufwand ermittelbar.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dietlind Grabe-Bolz  
Oberbürgermeisterin