

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/3460/2010**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 17.02.2011

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23 20 03/L 296 - Vo/Kr  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat	17.02.2011	Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

**Betreff:**  
**Ankauf eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen**  
**- Antrag des Magistrats vom 17. Februar 2011**

**Antrag:**  
 „Dem Ankauf des Gartengrundstücks Gemarkung Gießen Flur 28 Nr. 4/1 = 500 m<sup>2</sup> von dem **Land Hessen, vertreten durch das Hessische Immobilienmanagement, Leihgesterner Weg 52, 35392 Gießen**, wird zur folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 40,- €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für 500 m<sup>2</sup> = 20.000,- €

und wird zur Zahlung fällig nach  
 Abschluss des Kaufvertrages.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 1.200,- €) trägt die Stadt Gießen.“

**Begründung:**

Das im vorstehenden Antrag genannte und uns zum Kauf angebotene Grundstück liegt im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans „Bootshausstraße“, ist dort als Kleingarten ausgewiesen und grenzt direkt an die bereits im städtischen Eigentum stehenden Flächen Nr. 2 und 4/2. Ein Teilbereich der Parzelle soll herangezogen werden für Zwecke der Landesgartenschau. Die verbleibende Restfläche eignet sich zur Umsetzung von Pächtern, deren städtischer Pachtgarten für die Landesgartenschau benötigt wird.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 40,- €/m<sup>2</sup> entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Bei dem Grunderwerb handelt es sich um eine Fortführungsmaßnahme im Sinne des § 114 f HGO.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt): 0101130200, Investitionsnummer: 232009010, Kostenstelle: 230401

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen:**

2 Planausschnitte

---

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

---

Unterschrift