

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/3450/2010**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 24.11.2010

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-03/A 80  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

**Betreff:**  
**Erwerb von Teilflächen unbebauter Grundstücke in der Gemarkung Gießen**  
**- Antrag des Magistrats vom 24.11.2010**

**Antrag:**  
 „Dem Erwerb einer Teilfläche von ca. 185 m<sup>2</sup> und einer Teilfläche von ca. 18 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Gießen Flur 13 Nr. 154/16 sowie einer Teilfläche von ca. 288 m<sup>2</sup> aus dem Grundstück Gemarkung Gießen Flur 13 Nr. 154/17 von der **Alpha Immobilienvermietung Zweite GmbH & Co. OHG, Berliner Chaussee 13, 16559 Kreuzbruch**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1.
  - a) Der Kaufpreis für die 185 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstücks Nr. 154/16 beträgt 11,50 €/m<sup>2</sup> **= 2.127,50 €**
  - b) Der Kaufpreis für die 18 m<sup>2</sup> große Teilfläche des Grundstücks Nr. 154/16 beträgt 180,00 €/m<sup>2</sup> **= 3.240,00 €**

c) Der Kaufpreis für die Teilfläche des Grundstücks Nr. 154/17 beträgt 11,50 €, mithin für 288 m<sup>2</sup> **= 3.312,00 €**

2. Es ergibt sich somit ein Gesamtkaufpreis von **= 8.679,50 €**

der zur Zahlung fällig ist nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage eventuell notwendiger Pfandfreigabe-erklärungen.

3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 520,00 €) sowie die Vermessungskosten (ca. 3.900,00 €) trägt die Stadt Gießen.“

### **Begründung:**

Für die verkehrsmäßige Erschließung im Bereich des ehemaligen Bänninger-Geländes werden aus den vorgenannten Grundstücken drei Teilflächen von ca. 185 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> und 288 m<sup>2</sup> benötigt. Die Eigentümerin hat sich bereit erklärt, die Teilflächen an die Stadt Gießen zu verkaufen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 11,50 €/m<sup>2</sup> bzw. 180,00 €/m<sup>2</sup> entspricht der Wertermittlung des Gutachterausschusses.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

### **Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats  
vom  
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift