

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/3428/2010**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 16.11.2010

Amt: Vermessungsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: -62- Wo/NH - 1204  
 Verfasser/-in: Frau Worreschk

Revisionsamt	Ja/ <b>Nein</b>	Submissionsstelle	Ja/ <b>Nein</b>	Kämmerei	Ja/ <b>Nein</b>
Rechtsamt	Ja/ <b>Nein</b>			Gi. Stadtrecht	Ja/ <b>Nein</b>

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

**Betreff:**  
**Anordnung der Umlegung "Südviertel I", Bebauungsplan G 38 Südviertel, 1. Änderung, Antrag des Magistrats vom:**

**Antrag:**

„Zur Umsetzung des Bebauungsplanes GI 38 „Südviertel I, 1. Änderung“ wird gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I, S.2414) zuletzt geändert durch Artikelgesetz vom 21.12.2006 (BGBl I, S. 3316), für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 38 „Südviertel I, 1. Änderung“ die Umlegung nach den Maßgaben der §§ 45 ff. BauGB angeordnet.“

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 07. Oktober 2010 den Bebauungsplan GI 38 „Südviertel I, 1. Änderung“ als Satzung beschlossen. Die Rechtskraft ist am 09.10.2010 eingetreten.

Zur Umsetzung der Ziele der Bauleitplanung müssen die Grundstücke im Geltungsbereich neu geordnet werden.

Da sich die vorgesehene Neuordnung nur begrenzt durch privatrechtliche Maßnahmen realisieren lässt, soll die Umsetzung durch ein Umlegungsverfahren nach den §§ 45 ff. des Baugesetzbuches erfolgen.

Vorraussetzung für die Einleitung des Umlegungsverfahrens (Umlegungsbeschluss) ist die Anordnung der Umlegung durch die Stadtverordnetenversammlung.

Um Zustimmung wird gebeten.

---

**G r a b e - B o l z (Oberbürgermeisterin)**

Anlagen:

1 Übersichtsplan

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift

Beschluss

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen  
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

---

Unterschrift