

Entwurf Werkstatt Architekten

Der Entwurf der Werkstatt Architekten, Darmstadt schlägt eine Reihe von Wohnhöfen vor, wodurch eine dörfliche und kleinteilige Struktur entwickelt wird. Die vorgesehene Erschließung der Wohnhöfe, die einseitige Bebauung entlang der Haupteerschließung sowie der geringe Abstand zum bestehenden Sendemast und die Überbauung der bestehenden Fernwassertrasse werden sehr kritisch beurteilt.



Werkstatt Architekten, Darmstadt

Das Büro Werkstatt aus Darmstadt hat für wesentliche Kritikpunkte im Entwurf keine überzeugende Lösung entwickelt. Auf die Anforderung eines größeren Abstands der Bebauung zum Sendemast antwortet der Entwurf mit einer teilweise anbaufreien Haupteerschließung, die ebenso wie die im westlichen Plangebiet weiterhin überbaute Fernwassertrasse nicht wirtschaftlich umsetzbar ist. Eine bauabschnittsweise Entwicklung ist auf der Basis des Entwurfes nicht oder nur durch hohe städtische Vorleistungen möglich. Ein großer Anteil der Flurparzellen, die vom Baukonzept tangiert werden, weisen einen hohen Grünanteil auf, der bei der Bildung der Umlegungsfläche berücksichtigt werden muss.