

Bahnhofsvorplatz
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	01 Neue Busumfahrung	02a Bahnhofstr. ÖV-Bereich	02 b Bahnhofstraße IV-Bereich	03 Kurzzeitparker	04 ZOB Regio-Bereich
<u>Flächen - Straßen</u>					
Straßenunterhaltung					
Unterhaltung der Straßenausstattung					
Straßenreinigung der befestigten Verkehrsflächen					
Straßenbeleuchtung inkl. Stromkosten					
Pflanzen, Pflanzeneinrichtung, Mobilgar					
<u>Treppenbauwerk inkl. Rampen und Aufzügen</u>					
Unterhaltung Treppenbauwerk					
Bauwerksprüfungen					
Reinigung, Wartung Reparaturen					
Reinigung der Räumlichkeit im EG des Treppenbauwerkes					
<u>Fahrradtiefgeschoss</u>					
<u>Bushaltestellen und sonstige Aufbauten</u>					
Wartehallen Bushaltestellen					
Unterhaltung, Reinigung u. Reparaturen Trennwände					
Wartung, Störungsbehebung, Reinigung Anzeigetafeln					
Unterhaltung Buswarteflächen im EG Parkhaus					
Reinigung, Wartung Beleuchtung der Buswarteflächen					
Gebäudebezogene Verwaltungskosten					
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	17.175,00 €	4.350,00 €	11.950,00 €	2.775,00 €	11.625,00 €
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	30	30	30	30	30
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Anliegerbeiträge sowie Kostenerstattungen (Versorger)	22.900,00 €	5.800,00 €	15.933,33 €	3.700,00 €	15.500,00 €
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen (Fahrradtiefgeschoss & Miete für Treppenkopf 10 € /m² ca. 200 m²)					
Ist-Herstellungskosten (gerundet)	2.510.000,00 €	710.000,00 €	1.240.000,00 €	470.000,00 €	1.100.000,00 €
Erhaltene Zuschüsse (abgerundet)	148.000,00 €	253.000,00 €	334.000,00 €	118.000,00 €	635000,00 €
Anliegerbeiträge (abgerundet)	1.675.000,00 €	210.000,00 €	319.000,00 €	222.000,00 €	000 €
Kostenerstattungen (Versorger) (abgerundet)	0,00 €	73.000,00 €	109.000,00 €	19.000,00 €	0,00 €
Bemerkungen					

Bahnhofsvorplatz
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	05 Gehweg Mr. Jones	06 Vorplatz / Freifläche	07 Treppe Kopfbauwerk	07 a Treppe	07 b Kopfbauwerk inkl. Aufzüge	07 c sonstige Kosten Treppe u. Bauwerk
<u>Flächen - Straßen</u>						
Straßenunterhaltung						
Unterhaltung der Straßenausstattung						
Straßenreinigung der befestigten Verkehrsflächen						
Straßenbeleuchtung inkl. Stromkosten						
Pflanzen, Pflanzeneinrichtung, Mobilier						
<u>Treppenbauwerk inkl. Rampen und Aufzügen</u>						
Unterhaltung Treppenbauwerk			2.000,00 €			
Bauwerksprüfungen			500,00 €			
Reinigung, Wartung Reparaturen			3.000,00 €			
Reinigung der Räumlichkeit im EG des Treppenbauwerkes			500,00 €			
<u>Fahrradtiefgeschoss</u>						
<u>Bushaltestellen und sonstige Aufbauten</u>						
Wartehallen Bushaltestellen						
Unterhaltung, Reinigung u. Reparaturen Trennwände						
Wartung, Störungsbehebung, Reinigung Anzeigetafeln						
Unterhaltung Buswarteflächen im EG Parkhaus						
Reinigung, Wartung Beleuchtung der Buswarteflächen						
Gebäudebezogene Verwaltungskosten						
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	1.525,00 €	14.450,00 €	43.850,00 €	9.665,00 €	22.885,00 €	13.200,00 €
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	30	30	60	40	60	60
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Anliegerbeiträge sowie Kostenerstattungen (Versorger)	2.033,33 €	19.266,67 €	29.233,33 €	9.665,00 €	15.256,67 €	8.800,00 €
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen (Fahrradtiefgeschoss & Miete für Treppenkopf 10 € /m² ca. 200 m²)						
Ist-Herstellungskosten (gerundet)	310.000,00 €	1.350.000,00 €	1.830.000,00 €	386.600,00 €	915.400,00 €	528.000,00 €
Erhaltene Zuschüsse (abgerundet)	72.000,00 €	340.000,00 €	75.000,00 €			
Anliegerbeiträge (abgerundet)	150.000,00 €	372.000,00 €	0,00 €			
Kostenerstattungen (Versorger) (abgerundet)	27.000,00 €	60.000,00 €	1.000,00 €			
Bemerkungen						

Bahnhofsvorplatz
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	08 B & R Parkhaus	09 Parkhauszufahrt	10 Erschließungsstr aße	11 DB- Fremdflächen	11 a - Überdachung u. Fassade	11 b - Wertstofffläche	11 c - Zugangsbereich Bahnhof
<u>Flächen - Straßen</u>							
Straßenunterhaltung							
Unterhaltung der Straßenausstattung							
Straßenreinigung der befestigten Verkehrsflächen							
Straßenbeleuchtung inkl. Stromkosten							
Pflanzen, Pflanzeneinrichtung, Mobilair							
<u>Treppenbauwerk inkl. Rampen und Aufzügen</u>							
Unterhaltung Treppenbauwerk							
Bauwerksprüfungen							
Reinigung, Wartung Reparaturen							
Reinigung der Räumlichkeit im EG des Treppenbauwerkes							
<u>Fahrradtiefgeschoss</u>							
<u>Bushaltestellen und sonstige Aufbauten</u>							
Wartehallen Bushaltestellen							
Unterhaltung, Reinigung u. Reparaturen Trennwände							
Wartung, Störungsbehebung, Reinigung Anzeigetafeln							
Unterhaltung Buswarteflächen im EG Parkhaus							
Reinigung, Wartung Beleuchtung der Buswarteflächen							
Gebäudebezogene Verwaltungskosten							
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	15.400,00 €	2.000,00 €	250,00 €	11.075,00 €	7.875,00 €	2350,00 €	0,00 €
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	50	30	30	30	30	30	30
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Anlieberbeiträge sowie Kostenerstattungen (Versorger)	12.320,00 €	2.666,67 €	333,33 €	14.766,67 €	10.500,00 €	3.133,33 €	0,00 €
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen (Fahrradtiefgeschoss & Miete für Treppenkopf 10 €/m² ca. 200 m²)							
Ist-Herstellungskosten (gerundet)	1.110.000,00 €	260.000,00 €	60.000,00 €	560.000,00 €	35.000,00 €	94.000,00 €	
Erhaltene Zuschüsse (abgerundet)	494.000,00 €	82.000,00 €	0,00 €	117.000,00 €			
Anliegerbeiträge (abgerundet)	0,00 €	78.000,00 €	45.000,00 €	0,00 €			
Kostenerstattungen (Versorger) (abgerundet)	0,00 €	20.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €			
Bemerkungen							

Bahnhofsvorplatz
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	11 d - sonstige Kosten DB- Fremdflächen	12 Parkhaus EG-Fläche (fiktiver Ansatz)	13 Gehweg an Hauszeile Bahnhofstraße	00 Kosten ohne Flächenzuordnung
<u>Flächen - Straßen</u>				
Straßenunterhaltung				
Unterhaltung der Straßenausstattung				
Straßenreinigung der befestigten Verkehrsflächen				
Straßenbeleuchtung inkl. Stromkosten				
Pflanzen, Pflanzeneinrichtung, Mobilier				
<u>Treppenbauwerk inkl. Rampen und Aufzügen</u>				
Unterhaltung Treppenbauwerk				
Bauwerksprüfungen				
Reinigung, Wartung Reparaturen				
Reinigung der Räumlichkeit im EG des Treppenbauwerkes				
<u>Fahrradtiefgeschoss</u>				
<u>Bushaltestellen und sonstige Aufbauten</u>				
Wartehallen Bushaltestellen				
Unterhaltung, Reinigung u. Reparaturen Trennwände				
Wartung, Störungsbehebung, Reinigung Anzeigetafeln				
Unterhaltung Buswarteflächen im EG Parkhaus		1.000,00 €		
Reinigung, Wartung Beleuchtung der Buswarteflächen		1.000,00 €		
Gebäudebezogene Verwaltungskosten				
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	3.775,00 €	4.225,00 €	600,00 €	3.250,00 €
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	30	30	30	10
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Anliegerbeiträge sowie Kostenerstattungen (Versorger)	5.033,33 €	5.633,33 €	800,00 €	13.000,00 €
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen (Fahrradtiefgeschoss & Miete für Treppenkopf 10 € /m² ca. 200 m²)				
Ist-Herstellungskosten (gerundet)	151.000,00 €	340.000,00 €	150.000,00 €	130.000,00 €
Erhaltene Zuschüsse (abgerundet)		171.000,00 €	44.000,00 €	0,00 €
Anliegerbeiträge (abgerundet)		0,00 €	82.000,00 €	0,00 €
Kostenerstattungen (Versorger) (abgerundet)		0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bemerkungen				

Bahnhofsvorplatz
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	Zusammenfassung
<u>Flächen - Straßen</u>	
Straßenunterhaltung	16.000,00 €
Unterhaltung der Straßenausstattung	4.000,00 €
Straßenreinigung der befestigten Verkehrsflächen	36.500,00 €
Straßenbeleuchtung inkl. Stromkosten	6.300,00 €
Pflanzen, Pflanzeneinrichtung, Mobilier	24.500,00 €
<u>Treppenbauwerk inkl. Rampen und Aufzügen</u>	
Unterhaltung Treppenbauwerk	2.000,00 €
Bauwerksprüfungen	500,00 €
Reinigung, Wartung Reparaturen	3.000,00 €
Reinigung der Räumlichkeit im EG des Treppenbauwerkes	500,00 €
<u>Fahrradtiefgeschoss</u>	21.000,00 €
<u>Bushaltestellen und sonstige Aufbauten</u>	
Wartehallen Bushaltestellen	10.000,00 €
Unterhaltung, Reinigung u. Reparaturen Trennwände	5.000,00 €
Wartung, Störungsbehebung, Reinigung Anzeigetafeln	2.000,00 €
Unterhaltung Buswarteflächen im EG Parkhaus	1.000,00 €
Reinigung, Wartung Beleuchtung der Buswarteflächen	1.000,00 €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	0,00 €
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	144.500,00 €
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse, Anlieberbeiträge sowie Kostenerstattungen (Versorger)	163.886,67 €
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen (Fahrradtiefgeschoss & Miete für Treppenkopf 10 €/m² ca. 200 m²)	49.000,00 €
Ist-Herstellungskosten (gerundet)	12.130.000,00 €
Erhaltene Zuschüsse (abgerundet)	2.883.000,00 €
Anliegerbeiträge (abgerundet)	3.153.000,00 €
Kostenerstattungen (Versorger) (abgerundet)	314.000,00 €
Bemerkungen	

Berechnung jährlicher Folgekosten

	01 Neue Busumfahrung	02a Bahnhofstr. ÖV- Bereich	02 b Bahnhofstraße IV- Bereich	03 Kurzzeitparker	04 ZOB Regio- Bereich
Flächen - Straßen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Treppenbauwerk	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bushaltestellen und sonstige Aufbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten I	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	17.175,00 €	4.350,00 €	11.950,00 €	2.775,00 €	11.625,00 €
= Folgekosten II	17.175,00 €	4.350,00 €	11.950,00 €	2.775,00 €	11.625,00 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	22.900,00 €	5.800,00 €	15.933,33 €	3.700,00 €	15.500,00 €
= Folgekosten III	40.075,00 €	10.150,00 €	27.883,33 €	6.475,00 €	27.125,00 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten IV	40.075,00 €	10.150,00 €	27.883,33 €	6.475,00 €	27.125,00 €

Berechnung des Signalwerts

	01 Neue Busumfahrung	02a Bahnhofstr. ÖV- Bereich	02 b Bahnhofstraße IV- Bereich	03 Kurzzeitparker	04 ZOB Regio- Bereich
Folgekosten IV	40.075,00 €	10.150,00 €	27.883,33 €	6.475,00 €	27.125,00 €
Ist-Herstellungskosten	2.510.000,00 €	710.000,00 €	1.240.000,00 €	470.000,00 €	1.100.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	1.823.000,00 €	536.000,00 €	762.000,00 €	359.000,00 €	65.000,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	687.000,00 €	174.000,00 €	478.000,00 €	111.000,00 €	465.000,00 €
Signalwert =	17,14285714	17,14285714	17,14285714	17,14285714	17,14285714

Berechnung jährlicher Folgekosten

	05 Gehweg Mr. Jones	06 Vorplatz / Freifläche	07 Treppe Kopfbauwerk	07 a Treppe	07 b Kopfbauwerk inkl. Aufzüge	07 c sonstige Kosten Treppe u. Bauwerk
Flächen - Straßen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Treppenbauwerk	0,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bushaltestellen und sonstige Aufbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten I	0,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	1.525,00 €	14.450,00 €	43.850,00 €	9.665,00 €	22.885,00 €	13.200,00 €
= Folgekosten II	1.525,00 €	14.450,00 €	49.850,00 €	9.665,00 €	22.885,00 €	13.200,00 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	2.033,33 €	19.266,67 €	29.233,33 €	9.665,00 €	15.256,67 €	8.800,00 €
= Folgekosten III	3.558,33 €	33.716,67 €	79.083,33 €	19.330,00 €	38.141,67 €	22.000,00 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten IV	3.558,33 €	33.716,67 €	79.083,33 €	19.330,00 €	38.141,67 €	22.000,00 €

Berechnung des Signalwerts

	05 Gehweg Mr. Jones	06 Vorplatz / Freifläche	07 Treppe Kopfbauwerk	07 a Treppe	07 b Kopfbauwerk inkl. Aufzüge	07 c sonstige Kosten Treppe u. Bauwerk
Folgekosten IV	3.558,33 €	33.716,67 €	79.083,33 €	19.330,00 €	38.141,67 €	22.000,00 €
Ist-Herstellungskosten	310.000,00 €	1.350.000,00 €	1.830.000,00 €	386.600,00 €	915.400,00 €	528.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	249.000,00 €	772.000,00 €	76.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	61.000,00 €	578.000,00 €	1.754.000,00 €	386.600,00 €	95.400,00 €	528.000,00 €
Signalwert =	17,14285714	17,14285714	22,17913593	20	24	24

Berechnung jährlicher Folgekosten

	08 B & R Parkhaus	09 Parkhauszufahrt	10 Erschließungsstr aße	11 DB- Fremdflächen	11 a - Überdachung u. Fassade	11 b - Wertstofffläche	11 c - Zugangsbereich Bahnhof
Flächen - Straßen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Treppenbauwerk	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bushaltestellen und sonstige Aufbauten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten I	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	15.400,00 €	2.000,00 €	250,00 €	11.075,00 €	7.875,00 €	250,00 €	0,00 €
= Folgekosten II	15.400,00 €	2.000,00 €	250,00 €	11.075,00 €	7.875,00 €	250,00 €	0,00 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	12.320,00 €	2.666,67 €	333,33 €	14.766,67 €	10.500,00 €	3.133,33 €	0,00 €
= Folgekosten III	27.720,00 €	4.666,67 €	583,33 €	25.841,67 €	18.375,00 €	5.483,33 €	0,00 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten IV	27.720,00 €	4.666,67 €	583,33 €	25.841,67 €	18.375,00 €	5.483,33 €	0,00 €

Berechnung des Signalwerts

	08 B & R Parkhaus	09 Parkhauszufahrt	10 Erschließungsstr aße	11 DB- Fremdflächen	11 a - Überdachung u. Fassade	11 b - Wertstofffläche	11 c - Zugangsbereich Bahnhof
Folgekosten IV	27.720,00 €	4.666,67 €	583,33 €	25.841,67 €	18.375,00 €	5.483,33 €	0,00 €
Ist-Herstellungskosten	1.110.000,00 €	260.000,00 €	60.000,00 €	560.000,00 €	35.000,00 €	94.000,00 €	0,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	494.000,00 €	180.000,00 €	50.000,00 €	117.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	616.000,00 €	80.000,00 €	10.000,00 €	443.000,00 €	315.000,00 €	94.000,00 €	0,00 €
Signalwert =	22,22222222	17,14285714	17,14285714	17,14285714	17,14285714	17,14285714	0

Berechnung jährlicher Folgekosten

	11 d - sonstige Kosten DB- Fremdflächen	12 Parkhaus EG-Fläche (fiktiver Ansatz)	13 Gehweg an Hauszeile Bahnhofstraße	00 Kosten ohne Flächenzuordnung
Flächen - Straßen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Treppenbauwerk	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bushaltestellen und sonstige Aufbauten	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten I	0,00 €	1.000,00 €	0,00 €	0,00 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	3.775,00 €	4.225,00 €	600,00 €	3.250,00 €
= Folgekosten II	3.775,00 €	5.225,00 €	600,00 €	3.250,00 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	5.033,33 €	5.633,33 €	800,00 €	13.000,00 €
= Folgekosten III	8.808,33 €	10.858,33 €	1.400,00 €	16.250,00 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten IV	8.808,33 €	10.858,33 €	1.400,00 €	16.250,00 €

Berechnung des Signalwerts

	11 d - sonstige Kosten DB- Fremdflächen	12 Parkhaus EG-Fläche (fiktiver Ansatz)	13 Gehweg an Hauszeile Bahnhofstraße	00 Kosten ohne Flächenzuordnung
Folgekosten IV	8.808,33 €	10.858,33 €	1.400,00 €	16.250,00 €
Ist-Herstellungskosten	151.000,00 €	340.000,00 €	150.000,00 €	130.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	0,00 €	171.000,00 €	126.000,00 €	0,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	151.000,00 €	169.000,00 €	24.000,00 €	130.000,00 €
Signalwert =	17,14285714	15,56408289	17,14285714	8

Berechnung jährlicher Folgekosten

	Zusammenfassung
Flächen - Straßen	87.300,00 €
Treppenbauwerk	27.000,00 €
Bushaltestellen und sonstige Aufbauten	19.000,00 €
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	0,00 €
= Folgekosten I	133.300,00 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	144.500,00 €
= Folgekosten II	277.800,00 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	163.886,67 €
= Folgekosten III	441.686,67 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	49.000,00 €
= Folgekosten IV	392.686,67 €

Berechnung des Signalwerts

	Zusammenfassung
Folgekosten IV	392.686,67 €
Ist-Herstellungskosten	12.130.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	6.350.000,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	5.780.000,00 €
Signalwert =	14,71911448