

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/3277/2010**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 31.08.2010

Amt: Vermessungsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 6240-01/88  
 Verfasser/-in: Herr Skib

Revisionsamt	Nein	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Nein
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

**Betreff:**  
**Anordnung der Umlegung "Johanette-Lein-Gasse", Bebauungsplan GI 01/31"**  
**- Antrag des Magistrats vom 31.08.2010**

**Antrag:**  
 „Zur Umsetzung des Bebauungsplanes GI 01/31 „Johanette-Lein-Gasse“ wird gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I, S.2414) zuletzt geändert durch Artikelgesetz vom 21.12.2006 (BGBl I, S. 3316), für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 01/31 „Johanette-Lein-Gasse“ die Umlegung nach den Maßgaben des §§ 45 ff. BauGB angeordnet.“

**Begründung:**

Das Plangebiet des Bebauungsplanes GI 01/31 „Johanette-Lein-Gasse“ liegt innerhalb des Sanierungsgebietes „Schanzenstraße/Mühlstraße“. Zur Erreichung der Sanierungsziele in diesem Gebiet ist die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen unabdingbar.

Die Anordnung und Einleitung eines Baulandumlegungsverfahrens in diesem frühen Stadium soll dazu führen, dass die benötigten Flächen zeitnah einer baulichen Nutzung zugeführt werden können.

Vorraussetzung für die Einleitung des Umlegungsverfahrens (Umlegungsbeschluss) ist die Anordnung der Umlegung durch die Stadtverordnetenversammlung.

Für die Kosten der Ordnungsmaßnahmen wurden 2010 Fördermittel beantragt. Im Übrigen werden sie über die Abschöpfung der Bodenwerterhöhung refinanziert.

Um Zustimmung wird gebeten.

### **Anlagen: 1 Übersichtsplan**

---

G r a b e – B o l z (Oberbürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats  
vom  
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift

Beschluss  
vom  
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen  
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

---

Unterschrift