

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/3189/2010**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 08.07.2010

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-02/B 239
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

Verkauf einer Teilfläche aus einem städtischen unbebauten Grundstück in der Gemarkung Gießen

- Antrag des Magistrats vom 08.07.2010 -

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 138 m² aus dem städtischen Grundstück Gemarkung Gießen Flur 53 Nr. 1/28 = 26.371 m² an die **Bundesrepublik Deutschland – Bundesstraßenverwaltung-, vertreten durch das Hessische Landesamt für Straßen- und Verkehrswesen in Wiesbaden,** wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis für den Grund- und Boden beträgt = 175,00 €
2. Für den sich auf der Teilfläche befindlichen Aufwuchs wird eine Entschädigung entrichtet in Höhe von = 135,00 €

3. Es ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von = 310,00 €.
der zur Zahlung fällig ist innerhalb von
4 Wochen nach Vertragsabschluss.
4. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß
§ 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247
BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
5. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Vermessungskosten gehen
zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Das Hessische Landesamt für Straßen- und Verkehrswesen führt derzeit notwendige
Sanierungsarbeiten an den Stützwänden entlang der A 485 im Bereich Gießen-Ursulum
durch. In diesem Zusammenhang hat sich herausgestellt, dass die im obigen Antrag
genannte Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 53 Nr. 1/28
dauerhaft in Anspruch zu nehmen ist und ein Erwerb, durch die Bundesstraßenverwaltung
deshalb sinnvoll erscheint.

Der vereinbarte Kaufpreis basiert auf dem Verkehrswertgutachten des
Gutachterausschusses und entspricht dem Buchwert der zu veräußernden Teilfläche.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 1376020200, Kostenstelle 230301.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats
vom
TOP
() beschlossen

Beschluss
vom
TOP
() beschlossen

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift