

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/3185/2010**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 08.07.2010

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-03/D 125
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf einer Teilfläche eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 08. Juli 2010**

Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 130 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 8 Nr. 73/1 von der **Deutsche Annington EWG Frankfurt Bestands GmbH & Co. KG, Gladbecker Straße 3, 40472 Düsseldorf**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 125,00 €/m²,
 mithin für 130 m² = 16.250,00 €

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Aufassungsvormerkung im Grundbuch.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten (insgesamt ca. 1.800,00 €) trägt die Stadt Gießen.

3. Die sich auf der Grundstücksgrenze befindliche Mauer wird auf Kosten der Stadt Gießen auf die neue Grundstücksgrenze zurückversetzt.“

Begründung:

Im Zusammenhang mit dem Neubau eines Rad- und Gehwegs in der Frankfurter Straße ist im Bereich der Anwesen Nr. 134 – 144 der Grunderwerb von ca. 130 m² erforderlich.

Die Eigentümerin, die Deutsche Annington EWG Frankfurt Bestands GmbH & Co. KG, ist bereit, die Teilfläche zu den im obigen Antrag genannten Bedingungen an die Stadt Gießen zu verkaufen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 125,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009004, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Beschluss

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift

Unterschrift