

Auszug aus der Baubeschreibung der Architekten



Baubeschreibung:

Das auf Flur 1, Flurstück 896/2 und 901/2 befindlich Gebäude ist als Mehrparteienwohnhaus mit ca. 17. Wohneinheiten geplant. Die Wohneinheiten sind zwischen ca. 30 m² bis zu ca. 130 m² groß. Vermarktungsseitig ist eine Mischnutzung zwischen einfachen Appartements und gehobener Wohnnutzung vorgesehen. Das Gebäude umfasst 4 Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss und eine Unterkellerung mit Tiefgaragennutzung.

Das Gebäude ist in massiver Bauart mit Vollwärmeschutz und Putzfassade geplant. Die Erschließung erfolgt über einen separierten Erschließungsturm und östlich vorgelagerten Laubengängen. Zur West und Südfassade orientieren sich durchlaufende Balkone.

Das Gebäude ist mit einem Flachdach mit Folienabdichtung geplant. Auf Ebene des Staffelgeschosses sind Dachterrassen geplant.

Das Gebäude umfasst ca. 1.030m² Mietfläche.