

### 2.5.5 Westanlage/ Mühlstraße/ Johannette-Lein-Gasse/ Bahnhofstraße/ Schanzenstraße (Blöcke 6+7)



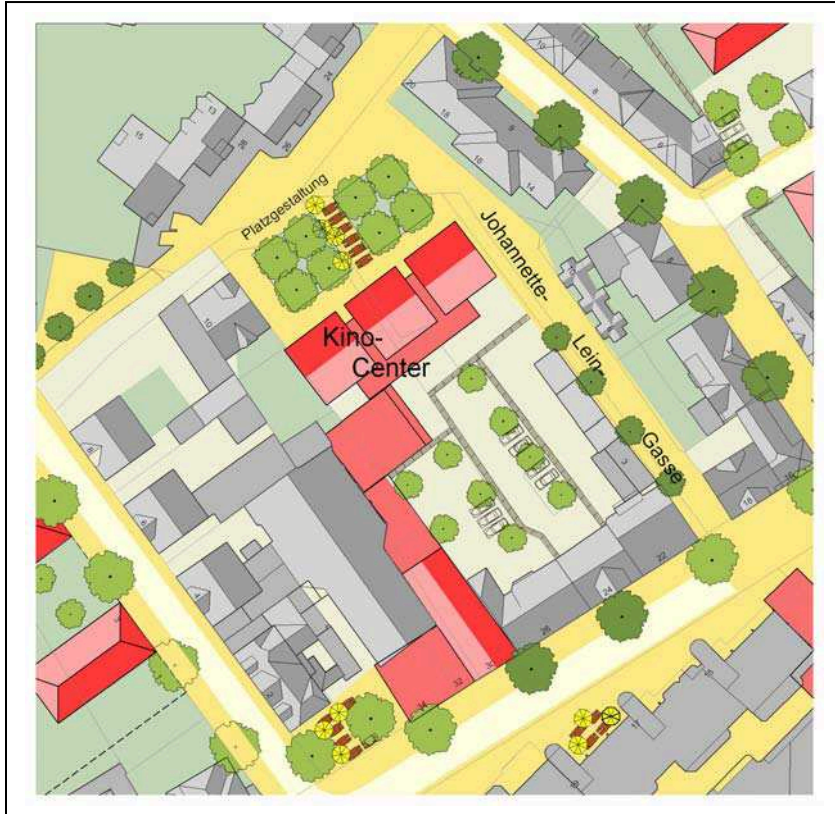
Grundstruktur Blöcke 6+7

#### Ziele

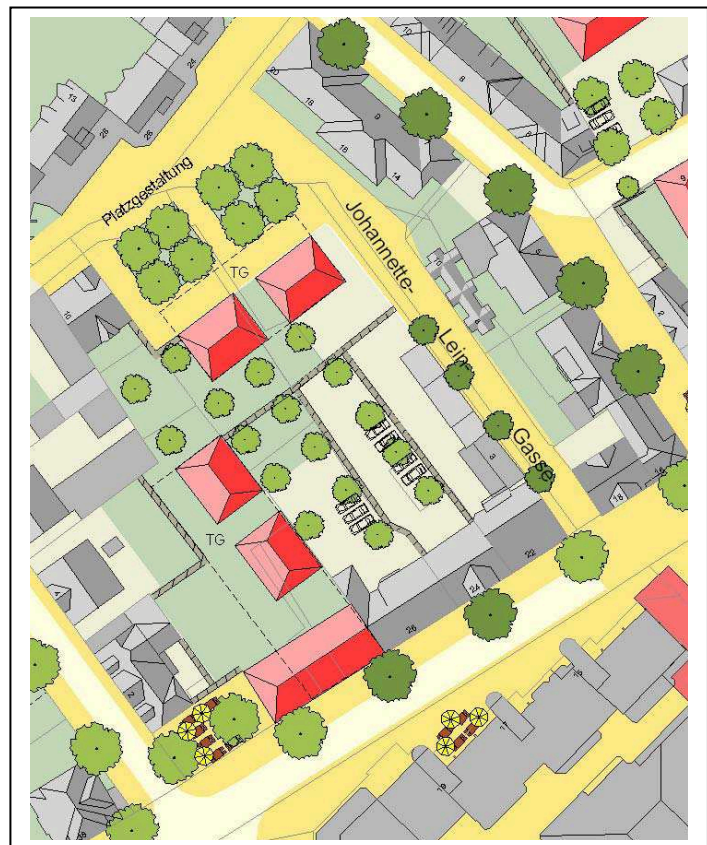
- Erhalt der Blockrandbebauung
- Ergänzung der baulichen Struktur
- Erhalt der innenstadtnahen Wohnnutzung
- Stabilisierung der Bahnhofstraße
- Schaffung/ Nutzung von Freiflächen
- Städtebauliche Anbindung des Parkhauses Schanzenstraße

#### Maßnahmen

- Bodenordnung und Neubau mit Ausrichtung zum Parkhaus Schanzenstraße hin
- Modernisierung/ Fassadengestaltung
- Öffnung/ Ergänzung des öffentlichen Wegesystems
- Schaffung einer öffentlichen Grünfläche mit einer Platzgestaltung und Spielgeräten
- Außengastronomie



Neuordnungsbereich  
Block 6



Neuordnungsbereich Block 6  
Option: Wohnungsbau