

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/3059/2010**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 05.05.2010

Amt: Kämmerei
 Aktenzeichen/Telefon: 20 32-11/124; Nst.: 2167 - Pi/nau
 Verfasser/-in: Frau Pieh

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat	10.05.2010	Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

Sozialer Wohnungsbau - Bewilligung eines Darlehens für den Neubau einer Wohnanlage für seniorengerechtes Wohnen in Gießen, Eichendorffring 93, 18 Wohneinheiten, 2. BA - Antrag des Magistrats vom 05.05.2010 -

Antrag:

„Der Wohnbau Gießen GmbH wird zur Mitfinanzierung von 18 Wohneinheiten ein Darlehen in Höhe von

180.000,00 €

zu folgenden Konditionen bewilligt:

Zinsen: 0,90 % p. a. ab Auszahlung nach Ende der Belegungs- und Mietpreisbindung marktübliche Verzinsung, mind. 2,50 % p. a.
 Tilgung: 1,00 % p. a. zuzüglich ersparter Zinsen
 Bearbeitungsgebühr: 1,00 % (einmalig)
 Auszahlung: 100 % (nach Baufortschritt)
 Bereitstellung: Haushaltsjahr 2010: 180.000,00 €
 Rückzahlung: vierteljährlich zum 15.03./15.06./15.09./15.12.
 Kostenträger: 1682010100 - Finanzwirtschaft allgemein -
 Kostenstelle: 200303 - Wohnbau Gießen GmbH -

Sachkonto: 1250111"

Begründung:

Die Wohnbau Gießen GmbH benötigt für das Objekt Neubau Eichendorffring 93, 2. BA, die Mitfinanzierung der Stadt Gießen, die auch zugleich Bedingung für die Förderung durch das Land Hessen ist. Die Förderzusage vom Land Hessen liegt bereits vor.

Die Wohnbau Gießen GmbH errichtet die Wohnanlage für seniorenrechtliches Wohnen im Eichendorffring in 3 Bauabschnitten. Der 1. Bauabschnitt erfolgte bereits im Jahr 2008 mit einer städtischen Finanzierungsbeitrag in Höhe von 160.000,00 € für 16 Wohneinheiten. Mit der Ausführung des 2. Bauabschnitts (18 WE) soll im Jahr 2010 begonnen werden, die entsprechenden Mittel in Höhe von 180.000,00 € sind im Haushaltsplan 2010 eingestellt. Die Errichtung des 3. Bauabschnitts (16 WE) ist im Haushaltsplan 2011 geplant, eine Absichtserklärung für die städtische Finanzierungsbeitrag wurde bereits abgegeben.

Nach Rücksprache mit der Wohnbau Gießen GmbH bestehen keine Einwände, die Vorlage im öffentlichen Teil zu behandeln.

Wir bitten um Zustimmung.

G r a b e – B o l z (Oberbürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Beschluss

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift

Unterschrift