Universitätsstadt Gießen

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/3047/2010**
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 27.04.2010

Amt: Liegenschaftsamt
Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-03/W 314
Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:
Ankauf einer Teilfläche eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
- Antrag des Magistrats vom 27. April 2010

Antrag:
„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 30 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 52 Nr. 169/12, Fasanenweg 1, von der **Wohnbau Gießen GmbH, Ludwigstraße 4, 35390 Gießen,** wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 125,00 €/m²,
   mithin für 30 m² = 3.750,00 €

   und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage eventuell erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 225,00 €) und die Vermessungskosten trägt die Stadt Gießen."

Begründung:
Im Zuge der grundhaften Erneuerung der Licher Straße soll im Knotenpunktbereich Licher Straße/Fasanenweg der Gehweg verbreitert werden, um diesen zukünftig als gemeinsamen Rad-/Gehweg zu nutzen. Hierfür ist der Erwerb von ca. 30 m² aus dem der Wohnbau Gießen GmbH gehörenden Anwesen Fasanenweg 1 notwendig.

Die Wohnbau Gießen GmbH ist bereit, die Teilfläche zu den im obigen Antrag genannten Bedingungen an die Stadt Gießen zu erkaufen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 125,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

_____

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats
vom
TOP

( ) beschlossen
( ) ergänzt/geändert beschlossen
( ) abgelehnt
( ) zur Kenntnis genommen
( ) zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt: _____

Beschluss
vom
TOP

( ) beschlossen
( ) ergänzt/geändert beschlossen
( ) abgelehnt
( ) zur Kenntnis genommen
( ) zurückgestellt/-gezogen
( ) außerdem beschlossen (siehe Anlage)

Beglaubigt: _____

Unterschrift	Unterschrift