

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2979/2010**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 16.03.2010

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-02/W 170
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 16. März 2010**

Antrag:

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 17 Nr. 74/2 = 125 m² an die **Wohnbau Gießen GmbH, Ludwigstraße 4, 35390 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 160,00 €/m²,
 mithin für 125 m² = 20.000,00 €

und wird zur Zahlung fällig innerhalb
 von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247

BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.

3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Das zur Veräußerung anstehende städtische Grundstück ist vollends in das der Wohnbau Gießen GmbH gehörende Anwesen „Lärchenwäldchen 1 – 3“ integriert und wurde seither als Standort für eine Trafostation sowie für zwei Garagen genutzt.

Im Zusammenhang mit der Sanierung der Gebäude „Lärchenwäldchen 1 – 3“ hat die Wohnbau das gesamte Areal neu geordnet und möchte nunmehr das 125 m² große Grundstück, welches für die Stadt Gießen eigenständig nicht verwertbar ist, zu den im obigen Antrag genannten Bedingungen erwerben.

Der vereinbarte Kaufpreis entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Der Buchwert des Grundstücks beträgt 3.750,00 €, so dass sich durch die Veräußerung ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 16.250,00 € ergibt.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen

Beschluss

vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen

zurückgestellt/-gezogen

zurückgestellt/-gezogen

außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Beglaubigt:

Unterschrift

Unterschrift