

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2964/2010**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 08.03.2010

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.Vo./ow.-03/A 78
 Verfasser/-in: Herr Volk

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf einer Teilfläche eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 08. März 2010**

Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 23 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 6 Nr. 129/16, Bahnhofstraße 96 und 98, von der **Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Mergenthaler Allee 15 – 21, 65760 Eschborn**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 160,00 €/m²,
 mithin für 23 m² = 3.680,00 €

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Aufassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage eventuell erforderlicher Pfandfreigabebeurteilungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 250,00 €) und die Vermessungskosten trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Die Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG ist Eigentümerin der Liegenschaft Gemarkung Gießen Flur 6 Nr. 129/16, Bahnhofstraße 96 und 98, die direkt an den städtischen Grundbesitz Flur 6 Nr. 129/19 und Nr. 129/20 angrenzt.

Im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes ist beabsichtigt im Bereich der vorgenannten städtischen Grundstücke eine Busumfahrt zu schaffen. Wegen der hierfür notwendigen Fahrbahnbreite und des erforderlichen Rad- und Gehweges wird für die geplante Maßnahme aus dem Grundstück Nr. 129/16 eine Teilfläche von ca. 23 m² benötigt. Die Eigentümerin ist bereit die Teilfläche zu den im obigen Antrag genannten Bedingungen an die Stadt Gießen zu verkaufen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 160,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Bei dem Grunderwerb handelt es sich um eine Fortführungsmaßnahme im Sinne des § 114 f HGO.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009004, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats
vom
TOP
() beschlossen

Beschluss
vom
TOP
() beschlossen

- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt
- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift

- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt
- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen
- ☐ außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift