

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2934/2010**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 23.02.2010

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.Vo./ow.-03/B 470
 Verfasser/-in: Herr Volk

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf einer Teilfläche eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 23. Februar 2010**

Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 300 m² aus dem Grundstück Gemarkung Gießen Flur 12 Nr. 2/5, Erdkauter Weg, von der **Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, 56086 Koblenz**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 90,00 €/m²,
 mithin für 300 m² = 27.000,00 €

und wird zur Zahlung fällig nach Vertragsabschluss.

2. Die Kosten für das Versetzen des Zufahrtstores zum Grundstück und die damit verbundene Ergänzung der Grundstückseinfriedigung gehen zu Lasten der

Maßnahme und werden von der Stadt Gießen getragen.

3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 1.600,00 €) und die Vermessungskosten trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Um der Entwicklung des entsprechenden Bereiches und dem damit verbundenen höheren Verkehrsaufkommen Rechnung zu tragen, ist mittelfristig die Schaffung einer Wegeverbindung zwischen dem Schifffenberger Weg und dem Leihgesterner Weg geplant. Im diesbezüglich ersten Bauabschnitt soll nunmehr zunächst die Ferniestraße durch die Schaffung eines entsprechenden Durchstiches (Unterführung) unter der Bahnlinie Gießen-Gelnhausen bis zum Erdkauter Weg verlängert werden. Im Rahmen der mit der Deutschen Bahn AG bereits abgestimmten Schließung des Bahnüberganges „Erdkauter Weg“ ist dann die Anbindung des Erdkauter Weges an die Ferniestraße vorgesehen. Zur Umsetzung der vorstehenden Maßnahme wird aus dem Grundstück Flur 12 Nr. 2/5 eine Teilfläche von ca. 300 m² benötigt, zu deren Veräußerung sich die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben zu den im obigen Antrag genannten Bedingungen bereit erklärt hat.

Der Kaufpreis in Höhe von 90,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Bei dem Grunderwerb handelt es sich um eine Fortführungsmaßnahme im Sinne des § 114 f HGO.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats
vom
TOP
() beschlossen

Beschluss
vom
TOP
() beschlossen

- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt
- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift

- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt
- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen
- ☐ außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift