

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2854/2010**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 18.01.2010

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.Vo./ow.-03/L 295
 Verfasser/-in: Herr Volk

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf von Teilflächen bebauter Grundstücke in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 18. Januar 2010**

Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 69 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 6 Nr. 30/7 und einer Teilfläche von ca. 22 m² des Grundstücks Nr. 30/8, jeweils Anwesen Bahnhofstraße 82, 84 und 86, von der Gesellschaft **L o r a c Investment Management S.à r.l. mit dem Sitz in 7, rue Robert Stumper, L-2557 Luxemburg**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 160,00 €/m²,
 mithin für insgesamt 91 m² **= 14.560,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage eventuell erforderlicher Pfandfreigabe-

erklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 900,00 €) und die Vermessungskosten in Höhe von 2.346,40 € trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Die Lorac Investment Management S.à r.l. ist Eigentümerin der Liegenschaft „Bahnhofstraße 82, 84 und 86“. Es handelt sich hierbei um die Grundstücke Gemarkung Gießen Flur 6 Nr. 30/7 und Nr. 30/8. Diese Grundstücke grenzen direkt an an den städtischen Grundbesitz Flur 6 Nr. 129/19 und 129/20.

Im Rahmen der Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes ist beabsichtigt im Bereich der vorgenannten städtischen Grundstücke eine Busumfahrt zu schaffen. Wegen der hierfür notwendigen Fahrbahnbreite und des erforderlichen Rad- und Gehweges wird für die geplante Maßnahme aus dem Grundstück Nr. 30/7 eine Teilfläche von ca. 69 m² und aus der Parzelle Nr. 30/8 eine Teilfläche von 22 m² benötigt. Die Eigentümerin ist bereit die Teilflächen zu den im obigen Antrag genannten Bedingungen an die Stadt Gießen zu verkaufen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 160,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Bei dem Grunderwerb handelt es sich um eine Fortführungsmaßnahme im Sinne des § 114 f HGO.

Die Buchung soll wie folgt erfolgen:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009004, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

Beschluss

vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift

vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift