

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/2763/2009**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 19.11.2009

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-03/A 79  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Ankauf einer Teilfläche eines bebauten Grundstücks in der Gemarkung Wieseck  
 - Antrag des Magistrats vom 19. November 2009**

**Antrag:**

„Dem Ankauf einer Teilfläche von ca. 15 m<sup>2</sup> des Grundstücks Gemarkung Wieseck Flur 6 Nr. 4/12 von der **Aldi GmbH & Co. KG, In der Alböhn 1, 35510 Butzbach**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 80,00 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für 15 m<sup>2</sup> **= 1.200,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Aufassungsvormerkung im Grundbuch.

- Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten (insgesamt ca. ,00 €) sowie die Vermessungskosten trägt die Stadt Gießen.“

**Begründung:**

Im Zusammenhang mit dem Neubau eines Rad- und Gehwegs im Bereich des Aldi-Marktes im Oberlachweg wird u. a. auch eine Querungshilfe für Radfahrer geschaffen. An der hierfür vorgesehenen Stelle weist der vorhandene Gehweg jedoch eine zu geringe Breite auf, so dass das geforderte Mindestmaß für eine gemeinsame Nutzung durch Radfahrer und Fußgänger von 2,50 m nicht gegeben ist. Aus diesem Grund ist der Erwerb von ca. 15 m<sup>2</sup> aus dem der Firma Aldi GmbH Co KG gehörenden Grundstück Gemarkung Wieseck Flur 6 Nr. 4/12 erforderlich.

Die Eigentümerin ist bereit, die Teilfläche an die Stadt Gießen zu veräußern.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 80,00 €/m<sup>2</sup> entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009004, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Beschluss

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen  
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

---

---

Unterschrift

---

Unterschrift