

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2761/2009**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 19.11.2009

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-03/D 126
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Erwerb einer Teilfläche eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 19. November 2009**

Antrag:

„Dem Erwerb einer Teilfläche von ca. 15 m² des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 5 Nr. 336/12 von der **Deutschen Bahn AG, vertreten durch die Deutsche Bahn Immobiliengesellschaft mbH, Camberger Straße 10, 60327 Frankfurt am Main**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 200,00 €/m²,
 mithin für 15 m² **= 3.000,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage eventuell erforderlicher Pfandfreigabe-erklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 180,00 €) sowie die Vermessungskosten trägt die Stadt Gießen.
3. Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009004, Kostenstelle 230405.“

Begründung:

Zur Arrondierung der städtischen Straßenfläche im Kreuzungsbereich Liebigstraße/Frankfurter Straße ist der Erwerb einer Teilfläche von ca. 15 m² aus dem der Deutschen Bahn Services Immobilien GmbH gehörenden Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 5 Nr. 336/12 notwendig.

Die Eigentümerin hat sich bereit erklärt, den Teilbereich zu den im obigen Antrag genannten Bedingungen an die Stadt Gießen zu veräußern.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 200,00 €/m² liegt deutlich unter dem maßgeblichen Richtwert von 215,00 €/m².

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 3 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats
vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beschluss
vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift

Beglaubigt:

Unterschrift