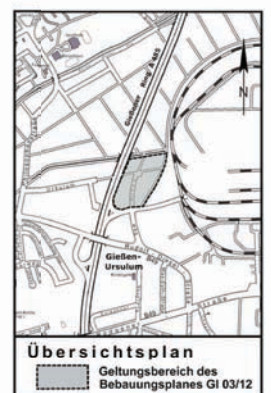


- 4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
 Hauptabwasserleitungen unterirdisch
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- 5. Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Private Grünfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 Wasserflächen
- 7. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 F1 Erhalt und Entwicklung von Biotopkomplexen
 F2 Erhalt und Entwicklung von Biotopkomplexen
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- 8. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Verdachtsgebiet Bodendenkmal
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 St Stellplätze
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten des Zweckverbandes Mittelhessische Wasserwerke zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Mittelhessischen Abwasserbetriebe zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 Steuerkabel Zweckverband Mittelhessische Wasserwerke, unterirdisch
 Schmutzwasserkanal Mittelhessische Abwasserbetriebe, unterirdisch



PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)
 GE Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Straßenverkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

geprÜf: 08.10.2009, B. Koch Blattgröße: 114 cm x 74 cm
 Dateiname: bgi02010_v2.dwg erstellt mit: StarCAD 9
 Stand der ALK: 07.2009 basierend auf: AutoCAD Map 3D 2009

Gießen

Bebauungsplan
 Nr. GI 03/12
 Gebiet: "Oberflächweg"

- Entwurf -

PlanungsbüroKoch
 www.pkbk.de
 Dipl.-Ing. Bruno Koch
 Stadtplanungsamt Gießen
 Albrechtstr. 4, 35614 Albfür
 Telefon: 0640 4316 90040
 Fax: 0640 4316 90044
 info@pkbk.de
 Stand: 08.10.2009