

Sanierung und Modernisierung des Bürgerzentrums Nordstadt
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	Sanierung	Neubau
<u>Verbrauchskosten</u>		
Heizung		
Wasser		
Abwasser	397,44	397,44
Strom		
Abfall	1.620,00	1.620,00
<u>Gebäudeunterhaltung</u>		
Reinigung	187,44	187,44
Bauunterhaltung		
Pflege Außenanlage		
<u>sonstige Ausgaben</u>		
Versicherung	1.592,21	1.592,21
Steuern		
Gebühren		
Miete		
Gebäudebezogene Verwaltungskosten		
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	15.550,00	41.650,00
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	40	40
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	15.550,00	41.650,00
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen	25.000,00	25.000,00
Ist-Herstellungskosten	722.000,00	1.666.000,00
Erhaltene Zuschüsse	100.000,00	
Bemerkungen		

Sanierung und Modernisierung des Bürgerzentrums Nordstadt
Berechnung jährlicher Folgekosten

	Sanierung	Neubau
Verbrauchskosten	2.017,44	2.017,44
+ Gebäudeunterhaltung	187,44	187,44
+ sonstige Ausgaben	1.592,21	1.592,21
+ Gebäudebezogene Verwaltungskosten	0,00	0,00
= Folgekosten I	3.797,09	3.797,09
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	15.550,00	41.650,00
= Folgekosten II	19.347,09	45.447,09
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	15.550,00	41.650,00
= Folgekosten III	34.897,09	87.097,09
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	25.000,00	25.000,00
= Folgekosten IV	9.897,09	62.097,09

Sanierung und Modernisierung des Bürgerzentrums Nordstadt
Berechnung des Signalwerts

	Sanierung	Neubau
Folgekosten IV	9.897,09	62.097,09
Ist-Herstellungskosten	722.000,00	1.666.000,00
- Erhaltene Zuschüsse	100.000,00	0,00
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	622.000,00	1.666.000,00
Signalwert =	62,85	26,83