

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2688/2009**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 20.10.2009

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.Vo./ow.03/St 93
 Verfasser/-in: Herr Volk

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

**Ankauf von unbebautem Grundbesitz in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 20. Oktober 2009**

Antrag:

„Dem Ankauf des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 11 Nr. 45/3 = 78 m² sowie einer Teilfläche von ca. 5.200 m² aus dem Grundstück Flur 11 Nr. 32/4 von der **Stadtwerke Gießen AG, Lahnstraße 31, 35398 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 40,00 €/m²,
 mithin für insgesamt 5.278 m² **= 211.120,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Vertragsabschluss.

2. Hinsichtlich der Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 32/4 wird auf der zukünftig neuen Grundstücksgrenze auf Kosten der Stadt Gießen eine Einfriedigung errichtet.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Um der Entwicklung des entsprechenden Bereiches und dem damit verbundenen höheren Verkehrsaufkommen Rechnung zu tragen, ist mittelfristig die Schaffung einer Wegeverbindung zwischen dem Schiffenberger Weg und dem Leihgesterner Weg geplant. Im diesbezüglich ersten Bauabschnitt soll nunmehr zunächst die Ferniestraße durch die Schaffung eines entsprechenden Durchstiches (Unterführung) unter der Bahnlinie Gießen-Gelnhausen bis zum Erdkauter Weg verlängert werden. Im Rahmen der mit der Deutschen Bahn AG bereits abgestimmten Schließung des Bahnüberganges „Erdkauter Weg“ ist dann die Anbindung des Erdkauterweges an die Ferniestraße vorgesehen. Zur Umsetzung der vorstehenden Maßnahme wird der im obigen Antrag genannte Grundbesitz benötigt, zu dessen Veräußerung sich die Stadtwerke Gießen AG bereit erklärt hat.

Der Kaufpreis in Höhe von 40,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- ☐ beschlossen
- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt

Beschluss

vom

TOP

- ☐ beschlossen
- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt

- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift

- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen
- ☐ außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift