

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/2658/2009**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 09.10.2009

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23.Vo./ow.-03/L 294  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

**Betreff:**

**Ankauf von zwei unbebauten Grundstücken in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 09. Oktober 2009**

**Antrag:**

„Dem Ankauf der Grundstücke Gemarkung Gießen Flur 11 Nr. 32/2 = 57 m<sup>2</sup> und Nr. 32/3 = 1.436 m<sup>2</sup> von dem **Land Hessen, vertreten durch das Hessische Immobilienmanagement, Leihgesterner Weg 52, 35392 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 40,00 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für insgesamt 1.493 m<sup>2</sup> **= 59.720,00 €**

und ist zur Zahlung fällig nach Abschluss des Kaufvertrages.

- Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer

(insgesamt ca. 3.600,00 €) und die Vermessungskosten trägt die Stadt Gießen.“

**Begründung:**

Um der Entwicklung des entsprechenden Bereiches und dem damit verbundenen höheren Verkehrsaufkommen Rechnung zu tragen, ist mittelfristig die Schaffung einer Wegeverbindung zwischen dem Schiffenberger Weg und dem Leihgesterner Weg geplant. Im diesbezüglich ersten Bauabschnitt soll zunächst die Ferniestraße durch die Schaffung eines entsprechenden Durchstichs (Unterführung) unter der Bahnlinie Gießen-Gelnhausen bis zum Erdkauter Weg verlängert werden. Im Rahmen der mit der Deutschen Bahn AG bereits abgesprochenen Schließung des Bahnüberganges „Erdkauter Weg“ ist dann die Anbindung des Erdkauter Weges an die Ferniestraße vorgesehen.

Zur Umsetzung der Maßnahme wird aus dem im Eigentum des Landes Hessen stehenden Grundstück Gemarkung Gießen Flur 11 Nr. 32/3, das zusammen mit dem ebenfalls dem Land Hessen gehörenden Grundstück Nr. 32/2 eine wirtschaftliche Einheit bildet, eine Teilfläche von ca. 1.200 m<sup>2</sup> benötigt. Wegen des verbleibenden geringen Restbereiches kommt für das Land Hessen eine Veräußerung einer Teilfläche von 1.200 m<sup>2</sup> nicht in Betracht. Es besteht aber Bereitschaft die Grundstücke Flur 11 Nr. 32/2 und 32/3 im Gesamten an die Stadt Gießen zu verkaufen.

Der vereinbarte Kaufpreis in der Höhe von 40,00 €/m<sup>2</sup> entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt erfolgen:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

( ) beschlossen

Beschluss

vom

TOP

( ) beschlossen

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen  
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

---

Unterschrift