

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2657/2009**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 08.10.2009

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.Vo/ow.-03/L 293
 Verfasser/-in: Herr Volk

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Erwerb von unbebauten Grundstücksteilflächen in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 08. Oktober 2009**

Antrag:

„Dem Ankauf der in der Anlage aufgeführten Grundstücksteilflächen zu den dort ebenfalls genannten Kaufpreisen von dem **Land Hessen, vertreten durch das Hessische Immobilienmanagement, Leihgesterner Weg 52, 35392 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig nach Abschluss des Kaufvertrages.
2. Vorhanden Grundstückseinfriedigungen werden auf Kosten der Stadt Gießen auf die zukünftigen neuen Grundstücksgrenzen versetzt.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 4.000,00 €) und die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Stadt

Gießen.“

Begründung:

Der Bereich Schwarzacker zwischen den Straßen „Wartweg“ und „Leihgesterner Weg“ ist bisher noch nicht an die Kanalisation angeschlossen. Von der Unteren Wasserbehörde wird diese Gegebenheit nicht mehr akzeptiert, so dass ein entsprechender Abwasserkanal verlegt werden soll. In diesem Zusammenhang ist auch zur Verbesserung der Verkehrssituation ein Ausbau der Straße „Schwarzacker“ vorgesehen.

Zur Umsetzung der angestrebten Maßnahme benötigt die Stadt Gießen die in der Anlage aufgelisteten Grundstücksteilflächen, die wegen der von dem Land Hessen – Hessisches Ministerium für Wissenschaft und Kunst – auf dem Grundstück Flur 12 Nr. 35/2 geplanten Neubaumaßnahme mit dem Liegenschaftsdezernat der Justus-Liebig-Universität abgestimmt worden sind.

Der Kaufpreis in Höhe von 76,69 € für die Teilfläche aus dem Grundstück Flur 12 Nr. 35/2 wurde festgeschrieben in dem seinerzeitigen Tauschvertrag mit dem Land Hessen mit dem u. a. das vorgenannten Grundstück an das Land übertragen worden ist. Der weitere Kaufpreis in Höhe von 110,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt erfolgen:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 1 Auflistung der Grundstücksteilflächen, 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen

Beschluss

vom

TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen

zurückgestellt/-gezogen

zurückgestellt/-gezogen

außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Beglaubigt:

Unterschrift

Unterschrift