

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/2546/2009**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 19.08.2009

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1.Va./ow.-02/F 100
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Revisionsamt	Ja	Submissionsstelle	Nein	Kämmerei	Ja
Rechtsamt	Nein			Gi. Stadtrecht	Nein

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts- und Rechtsausschuss		Entscheidung

Betreff:

**Verkauf einer Teilfläche eines städtischen Baugrundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 19. August 2009**

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von 919 m² des im Neubaugebiet „Schlangenzahl“
 gelegenen städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 10 Nr. 319/3 = 1.527 m²
 an die **Firma Franz & Lotz Wohn- und Systembau GmbH, Ahornweg 19, 35469
 Allendorf/Lumda**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 210,00 €/m²,
 mithin für 919 m² **= 192.990,00 €**

und ist zur Zahlung fällig innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß

§ 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.

3. In dem Kaufpreis sind der Erschließungsbeitrag nach den §§ 127 ff. (BauGB), der Abwasserbeitrag nach §§ 11 des Gesetzes über kommunale Abgaben (KAG) sowie die Kanalhausanschlusskosten gemäß § 12 KAG enthalten.
4. Bestandteil der Kaufverträge werden die städtischen Veräußerungsbedingungen.
5. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung der Kaufverträge sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käufer.“

Begründung:

Die Stadt Gießen ist Eigentümerin des im obigen Antrag genannten Baugrundstücks, das gemäß den Festsetzungen des maßgeblichen Bebauungsplanes mindestens 2-geschossig bebaut werden muss (Geschosswohnungsbau, Doppelhäuser oder Reihenhäuser).

Nach intensiven Bemühungen ist es dem Liegenschaftsamt gelungen, mit der Firma Franz & Lotz Wohn- und Systembau GmbH einen Bauträger zu finden, der das Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus (5 Wohnungen) bebauen will an dem anschließend Wohnungseigentum begründet werden soll.

Der Kaufpreis in Höhe von 210,00 € einschließlich Erschließungskosten entspricht der Wertermittlung des Gutachterausschusses.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden: Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

R a u s c h (Stadtrat)

Beschluss des Magistrats
vom
TOP

Beschluss
vom
TOP

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen
- außerdem beschlossen
(siehe Anlage)

Beglaubigt:

Unterschrift