

**Kindertagesstätte als Familienzentrum im Baugebiet Schlangenzahl**  
**Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts**

	Variante 1
<b><u>Verbrauchskosten</u></b>	
Heizung	8.811,59
Wasser	923,16
Abwasser	846,67
Strom	1.892,08
Abfall	1.188,00
<b><u>Gebäudeunterhaltung</u></b>	
Reinigung	242,09
Bauunterhaltung	
Pflege Außenanlage	
<b><u>sonstige Ausgaben</u></b>	
Versicherung	1.637,31
Steuern	
Kanalbenutzungsgebühren	536,40
Miete	
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	4.800,00
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	50.500,00
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	60,00
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	33.666,67
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen	
Ist-Herstellungskosten	2.320.000,00
Erhaltene Zuschüsse	300.000,00
Bemerkungen	

**Kindertagesstätte als Familienzentrum im Baugebiet Schlangenzahl**  
**Berechnung jährlicher Folgekosten**

Variante 1

Verbrauchskosten	13.661,50 €
+ Gebäudeunterhaltung	242,09 €
+ sonstige Ausgaben	2.173,71 €
+ Gebäudebezogene Verwaltungskosten	4.800,00 €
<b>= Folgekosten I</b>	<b>20.877,30 €</b>
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	50.500,00 €
<b>= Folgekosten II</b>	<b>71.377,30 €</b>
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	33.666,67 €
<b>= Folgekosten III</b>	<b>105.043,97 €</b>
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0,00 €
<b>= Folgekosten IV</b>	<b>105.043,97 €</b>

**Kindertagesstätte als Familienzentrum im Baugebiet Schlangenzahl**  
**Berechnung des Signalwerts**

Variante 1

<b>Folgekosten IV</b>	105.043,97 €
Ist-Herstellungskosten	2.320.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	300.000,00 €
<b>= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten</b>	<b>2.020.000,00 €</b>
<b>Signalwert =</b>	<b>19,23004304</b>