

Kindertagesstätte als Familienzentrum im Baugebiet Schlangenzahl
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	Variante 1
<u>Verbrauchs-kosten</u>	
Heizung	8.811,59
Wasser	923,16
Abwasser	846,67
Strom	1.892,08
Abfall	1.188,00
<u>Gebäudeunterhaltung</u>	
Reinigung	242,09
Bauunterhaltung	
Pflege Außenanlage	
<u>sonstige Ausgaben</u>	
Versicherung	1.637,31
Steuern	
Kanalbenutzungsgebühren	536,40
Miete	
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	4.800,00
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	50.500,00
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	60,00
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	33.666,67
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen	
Ist-Herstellungskosten	2.320.000,00
Erhaltene Zuschüsse	300.000,00
Bemerkungen	

Kindertagesstätte als Familienzentrum im Baugebiet Schlängenzahl
Berechnung jährlicher Folgekosten

Variante 1

Verbrauchskosten	13.661,50 €
+ Gebäudeunterhaltung	242,09 €
+ sonstige Ausgaben	2.173,71 €
+ Gebäudebezogene Verwaltungskosten	4.800,00 €
= Folgekosten I	20.877,30 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	50.500,00 €
= Folgekosten II	71.377,30 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	33.666,67 €
= Folgekosten III	105.043,97 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0,00 €
= Folgekosten IV	105.043,97 €

Kindertagesstätte als Familienzentrum im Baugebiet Schlängenzahl
Berechnung des Signalwerts

Variante 1

Folgekosten IV	105.043,97 €
Ist-Herstellungskosten	2.320.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	300.000,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	2.020.000,00 €
Signalwert =	19,23004304