

Parkhaus Lahnstraße
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	I	II	III	IV
	"Altbau" inkl. Sanierung	Abriss u. Neubau	Abriss u. Neubau II	Abriss u. Neubau III
<u>Verbrauchs-kosten</u>				
Heizung				
Wasser	241,89	241,89	241,89	241,89
Grundbesitzabgaben (Abwasser, Grundsteuer, Reinigung etc.)	24.900,00	24.900,00	24.900,00	24.900,00
Strom	12.973,40	12.973,40	12.973,40	12.973,40
Abfall				
<u>Gebäudeunterhaltung</u>				
Reinigung				
Bauunterhaltung				
Pflege Außenanlage				
<u>sonstige Ausgaben</u>				
Versicherung				
Steuern				
Gebühren				
Miete				
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	57.565,66	57.565,66	57.565,66	57.565,66
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	81.941,97	160.000,00	235.000,00	112.500,00
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	50,00	50	50,00	50,00
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	65.553,58 €	128.000,00 €	188.000,00 €	90.000,00 €
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen	165.925,96	165.925,96	165.925,96	165.925,96
Ist-Herstellungskosten	3.277.678,80	6.400.000,00 €	9.400.000,00	4.500.000,00
Erhaltene Zuschüsse				
Bemerkungen				

Parkhaus Lahnstraße
Berechnung jährlicher Folgekosten

	I	II	III	IV
	"Altbau" inkl. Sanierung	Abriss u. Neubau	Abriss u. Neubau II	Abriss u. Neubau III
Verbrauchskosten	38.115,29 €	38.115,29 €	38.115,29 €	38.115,29 €
+ Gebäudeunterhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+ sonstige Ausgaben	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
+ Gebäudebezogene Verwaltungskosten	57.565,66 €	57.565,66 €	57.565,66 €	57.565,66 €
= Folgekosten I	95.680,95 €	95.680,95 €	95.680,95 €	95.680,95 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	81.941,97 €	160.000,00 €	235.000,00 €	112.500,00 €
= Folgekosten II	177.622,92 €	255.680,95 €	330.680,95 €	208.180,95 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	65.553,58 €	128.000,00 €	188.000,00 €	90.000,00 €
= Folgekosten III	243.176,50 €	383.680,95 €	518.680,95 €	298.180,95 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	165.925,96 €	165.925,96 €	165.925,96 €	165.925,96 €
= Folgekosten IV	77.250,54 €	217.754,99 €	352.754,99 €	132.254,99 €

Berechnung des Signalwerts

	I	II	III	IV
	"Altbau" inkl. Sanierung	Abriss u. Neubau	Abriss u. Neubau II	Abriss u. Neubau III
Folgekosten IV	77.250,54 €	217.754,99 €	352.754,99 €	132.254,99 €
Ist-Herstellungskosten	3.277.678,80 €	6.400.000,00 €	9.400.000,00 €	4.500.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	3.277.678,80 €	6.400.000,00 €	9.400.000,00 €	4.500.000,00 €
Signalwert =	42,43	29,39	26,65	34,03