

Helmut-von-Bracken-Schule
Notwendige Eingaben zur Berechnung der Folgekosten / des Signalwerts

	Passivhaus	Niedrigenergie
<u>Verbrauchs-kosten</u>		
Heizung	6.900,00	13.800,00
Wasser		
Abwasser	4.380,48	4.380,48
Strom		
Abfall		
<u>Gebäudeunterhaltung</u>		
Reinigung	1.108,80	1.108,80
Bauunterhaltung		
Pflege Außenanlage		
<u>sonstige Ausgaben</u>		
Versicherung	2.227,41	2.227,41
Steuern		
Gebühren		
Miete		
Gebäudebezogene Verwaltungskosten	5.000,00	5.000,00
Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude (5 %)	114.750,00	113.125,00
Nutzungsdauer des Anlagengutes in Jahre - lt. Afa-Tabelle	60,00	60,00
Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	76.500,00	75.416,67
Erhaltene Mieten, Pachten, Kostenerstattungen		
Ist-Herstellungskosten	6.745.000,00	6.600.000,00
Erhaltene Zuschüsse	2.155.000,00	2.075.000,00
Bemerkungen		

Helmut-von-Bracken-Schule Berechnung jährlicher Folgekosten

	Passivhaus	Niedrigenergie
Verbrauchsdaten		
Verbrauchskosten	11.280,48 €	18.180,48 €
+ Gebäudeunterhaltung	1.108,80 €	1.108,80 €
+ sonstige Ausgaben	2.227,41 €	2.227,41 €
+ Gebäudebezogene Verwaltungskosten	5.000,00 €	5.000,00 €
= Folgekosten I	19.616,69 €	26.516,69 €
+ Kalkulatorische Zinsen auf Grund / Boden und Gebäude	114.750,00 €	113.125,00 €
= Folgekosten II	134.366,69 €	139.641,69 €
+ Kalkulatorische Abschreibung auf Herstellungskosten abzüglich Zuschüsse	76.500,00 €	75.416,67 €
= Folgekosten III	210.866,69 €	215.058,36 €
- Erlöse aus Mieten, Pachten und Kostenerstattungen	0,00 €	0,00 €
= Folgekosten IV	210.866,69 €	215.058,36 €

Helmut-von-Bracken-Schule Berechnung des Signalwerts

	Passivhaus	Niedrigenergie
Folgekosten IV	210.866,69 €	215.058,36 €
Ist-Herstellungskosten	6.745.000,00 €	6.600.000,00 €
- Erhaltene Zuschüsse	2.155.000,00 €	2.075.000,00 €
= von der Körperschaft zu tragende Herstellungskosten	4.590.000,00 €	4.525.000,00 €
Signalwert =	21,76730711	21,0408006