

# LWG-Fraktion

im Ortsbeirat Gießen-Lützellinden

---

## Vorlage an den Ortsbeirat Gießen-Lützellinden

Vorlagennummer: **OBR/0620/2006**  
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
Datum: 05.12.2006

Amt: Geschäftsstelle Ortsbeiräte  
Aktenzeichen/Telefon:  
Verfasser/-in: Uwe Schmidt, Fraktionsvorsitzender

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Ortsbeirat Lützellinden	13.12.2006	Entscheidung

**Betreff:**  
**Gewerbegroßfläche Lützellinden;**  
**Antrag der LWG-Fraktion vom 25.11.2006**

### **Antrag:**

Der Magistrat wird um Information und schriftliche Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Wie ist der aktuelle Planungsstand zur „Gewerbegroßfläche Lützellinden“?
2. Wie ist der aktuelle Planungsstand „Gewerbefläche Rechtenbacher Hohl / Am Langen Strich“?
3. Wie ist der Stand der Planungen zu den freigewordenen bzw. freiwerdenden Militärflächen im Stadtbereich? Stehen hier noch / schon Flächen zur Verfügung? Bieten sich die ehemaligen Militärgelände als Alternativflächen an zu 1. an?
4. Gibt es bereits Investoren für die Gewerbeflächen unter 1. und 2.?
5. Gibt es Investoren die abgesagt haben, weil ihnen die angebotenen Flächen in dem Gewerbegebiet unter 2. zu klein waren?
6. Gibt es Investoren, die in Hinblick auf das Gebiet unter 1. Flächen von über 10 ha, von über 30 ha, von über 50 ha angefragt haben? Wenn ja wie viele Anfragen lagen bzw. liegen nach der vorgenannten Differenzierung vor?

7. Ist für das Gebiet unter 1. im Sinne der in der Machbarkeitsstudie 08/03 genannten „Eignung für großflächige Betriebe“ eine Mindestflächengröße für einen Investor vorgesehen oder festgelegt?
8. Welche Flächen (Anzahl der Grundstücke und qm) sind bisher für das Projekt unter 1. differenziert nach den Gemarkungen Lützellinden und Allendorf aufgekauft worden?
9. Welche Flächen müssen für das Projekt unter 1. noch erworben werden?
10. Wie sieht der aktuelle terminliche Planungshorizont bis zu einem rechtskräftigen Bebauungsplan, bis zum ersten Spatenstich eines Investors und bis zur vollständigen Veräußerung und Bebauung des Gebietes unter 1. aus?
11. Wie stellen sich für das Gebiet unter 1. aufgrund des aktuellen Planungsstandes laut Pkt.10 die jährlichen Zahlungsströme, differenziert nach Einnahmen und Ausgaben inklusive Finanzierungskosten, bis zur vollständigen Veräußerung und Nutzung dar?
12. Zu welchem Ergebnis kommt unter Berücksichtigung der Punkte 10. und 11. die aktuelle Erlös- und Kostenrechnung einschließlich der Finanzierungskosten?
13. Stimmt das Ergebnis unter 12. noch mit dem überschlägigen Gesamtergebnis laut der Machbarkeitsstudie 08/03, das allerdings keine Finanzierungskosten enthält, überein?
14. Welche konkreten Ansätze (Investoren) haben sich auf der ExpoReal (Immobilienmesse) für die Projekt unter 1. und 2. ergeben?

**Begründung:**

In den Zeitungsartikeln zur Teilnahme der Stadt Giessen an der ExpoReal war von Frau Wilcken-Görlich (Leiterin Wirtschaftsförderung der Stadt Giessen) und Herrn OB Haumann immer nur die Rede von der Entwicklung der Innenstadt, bzw. der Umwandlung militärischer Flächen in gewerbliche Flächen. Die Gewerbeflächen in der Gemarkung Lützellinden wurden dort nie erwähnt. Aus diesem Grund bitten wir den Magistrat dem Ortsbeirat Lützellinden den aktuellen Sachstand mitzuteilen.

gez.  
Uwe Schmidt  
Fraktionsvorsitzender