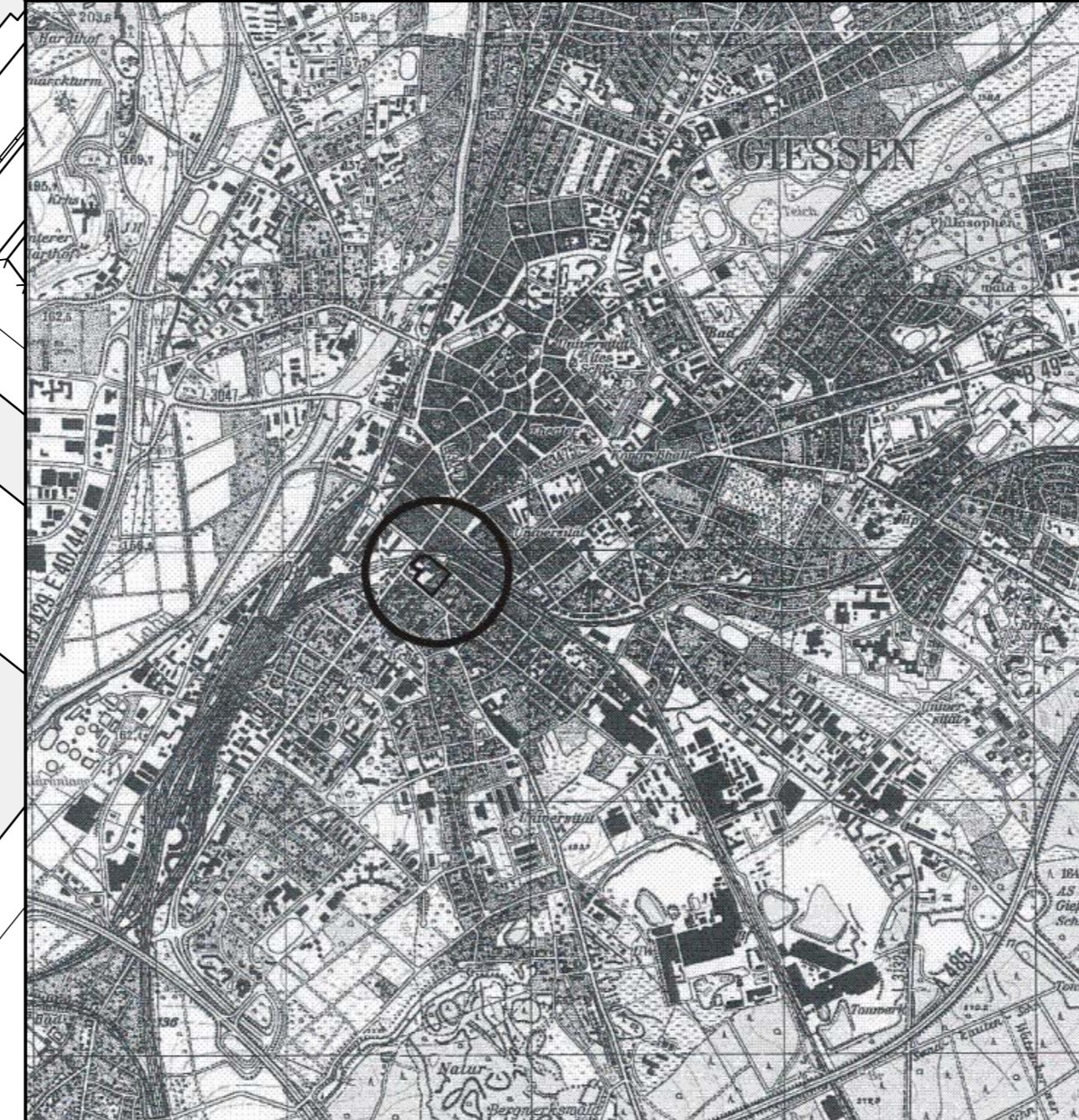


**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert am 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Planzeichnungsverordnung (BauZVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert am 21.12.2004 (BGBl. 2005 I S. 186), Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG) in d. F. der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), zuletzt geändert am 24.06.2005 (BGBl. I S. 1794), Hessische Bauordnung (HBO) vom 18.06.2002 (GVBl. I S. 274), zuletzt geändert am 28.09.2005 (GVBl. I S. 662), Hessisches Wassergesetz (HWG) i. d. F. vom 06.05.2005 (GVBl. I S. 305), §§ 5, 51 Nr. 6 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in d. F. vom 01.04.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert am 17.10.2005 (GVBl. I S. 674)

**1 Zeichenerklärung**

- 1.1 Katasteramtliche Darstellungen
- 1.1.1 Flurgrenze
- 1.1.2 Flurnummer
- 1.1.3 Polygonpunkt
- 1.1.4 Flurstücksnummer
- 1.1.5 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- 1.2 **Planzeichen**
- 1.2.1 Art der baulichen Nutzung
  - 1.2.1.1 Geschäfts- und Ärztehaus, vgl. 2.1.1.1 der Textlichen Festsetzungen
  - 1.2.1.2 Mischgebiet (MI), vgl. 2.1.1.2 der Textlichen Festsetzungen
- 1.2.2 Maß der baulichen Nutzung
  - 1.2.2.1 GRZ Grundflächenzahl
  - 1.2.2.2 Z Zahl der zulässigen Vollgeschosse
  - 1.2.2.3 Höhe baulicher Anlagen als Höchstgrenze in m über Bezugspunkt 168,30 m üNN; hier:
  - 1.2.2.4 OK<sub>Geb</sub> Oberkante Gebäude hier: Mindest- und Maximalhöhe
  - 1.2.2.5 OK<sub>Aw</sub> Oberkante aufgehendes Mauerwerk, gemessen an der zur öffentlichen Verkehrsfläche orientierten Außenwand
- 1.2.3 Bauweise, Baugrenzen, Baulinien
  - 1.2.3.1 Baugrenze
- 1.2.4 Flächen für den Gemeinbedarf
  - 1.2.4.1 Zweckbestimmung: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Krankenhaus nebst begleitender Infrastruktur und Wohnheim, St. Josefs Krankenhaus gmbH)
- 1.2.5 Verkehrsflächen
  - 1.2.5.1 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen; hier:
    - 1.2.5.1.1 Ein- und Ausfahrtsbereich
    - 1.2.5.1.2 Ausfahrt
    - 1.2.5.1.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 1.2.6 Sonstige Planzeichen
  - 1.2.6.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; hier:
  - 1.2.6.2 Stellplätze zu der Fläche für den Gemeinbedarf und dem Geschäfts- und Ärztehaus
  - 1.2.6.3 Durchfahrt
  - 1.2.6.4 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Baugebietes

Übersichtskarte (Maßstab 1 : 25.000)



lfd. Nr.	Baugebiet	GRZ	Z	OK <sub>Geb</sub>	OK <sub>Aw</sub> min.	OK <sub>Aw</sub> max.
1		0,8	VI	22 m**	-	-
2	Geschäfts- u. Ärztehaus	0,8	VI	22 m**	14 m	15 m
3	MI	0,6	-	-	-	-

\*Bezugspunkt für die Höhenermittlung ist 168,30 m üNN  
 \*\*Technische Aufbauten werden nicht angerechnet.

Bei Konkurrenz von GRZ und überbaubarer Grundstücksfläche gilt die engere Festsetzung.



**Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan**  
 Nr. GI 01/23  
 Gebiet: „St. Josefs Krankenhaus“

Leitung: **Stadtplanungsamt Gießen**  
 Bearbeitung: **Planungsbüro Holger Fischer**  
 Konrad-Adenauer-Straße 16  
 35440 Linden  
 Tel.: 06403 9537 0, Fax: 06403 9537 30

**Vorentwurf**

Aufgestellt:  
 Vorentwurf Planstand: 20.09.2006  
 Entwurf  
 Geändert zum Satzungsbeschluss:  
 Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand