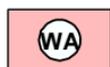


# ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)



Allgemeine Wohngebiete



Sonstige Sondergebiete (Hochschule)



Verkehrsflächen  
besonderer Zweckbestimmung :  
Fußweg frei für Anlieger



Öffentliche Grünflächen



Parkanlage



Private Grünflächen



Baugrenze



Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss  
anderer Flächen an die Verkehrsfläche  
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrt



Zu- und Ausfahrtsbereich



Umgrenzung von Flächen für  
Stellplätze



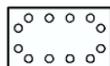
Bäume (Anpflanzen)

5

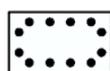
Anzahl der Anzupflanzenden Bäume



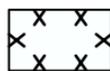
Bäume (Erhalten)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen



Umgrenzung für Flächen mit  
Bindung für Bepflanzungen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich  
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

|     |       |
|-----|-------|
| WA  | II    |
| 0,4 | (1,2) |

Werteschlablone

z.B. II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (1,2)

Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen § 16 BauNVO

z.B. Gh

Gebäudehöhe über Gehweg Ringallee

max. 12 m