

ZEICHENERKLÄRUNG

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)



Allgemeine Wohngebiete



Sonstige Sondergebiete (Hochschule)



Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung :
Fußweg frei für Anlieger



Öffentliche Grünflächen



Parkanlage



Private Grünflächen



Baugrenze



Ein- bzw. Ausfahrt und Anschluss
anderer Flächen an die Verkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrt



Zu- und Ausfahrtsbereich



Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze



Bäume (Anpflanzen)

5

Anzahl der Anzupflanzenden Bäume



Bäume (Erhalten)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen



Umgrenzung für Flächen mit
Bindung für Bepflanzungen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA	II
0,4	(1,2)

Werteschlablone

z.B. II

Zahl der Vollgeschoße als Höchstmaß

z.B. 0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (1,2)

Geschoßflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

Höhe baulicher Anlagen § 16 BauNVO

z.B. Gh

Gebäudehöhe über Gehweg Ringallee

max. 12 m