

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Allamode
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1074
Telefax: 0641 306-2700
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 08.12.2025

Niederschrift

der 31. Sitzung des Ortsbeirates Kleinlinden
am Mittwoch, dem 03.12.2025,
im Feuerwehrgerätehaus, Katzenbach 14, 35398 Gießen-Kleinlinden.
Sitzungsdauer: 19:05 - 19:30 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Herr Eike Henning Hinrichsen

Ortsbeiratsmitglieder der FDP-Fraktion:

Herr Dr. Klaus Dieter Greilich Ortsvorsteher
Herr Arne Sommerlad

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Frau Anja Verena Helmchen
Herr Heiko Schmitt

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Frau Eva Janzen

Von der Verwaltung:

Herr Stephan Henrich Stadtplanungsamt

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Andrea Allamode Stelly, Schriftführerin

Entschuldigt:

Frau Christiane Janetzky-Klein Fraktion Bd'90/GR
Herr Dr. Ralf Sänger Fraktion Bd'90/GR
Herr Günter Helmchen FW-Fraktion

Ortsvorsteher Dr. Greilich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form beschlossen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 30. Sitzung des Ortsbeirates am 12.11.2025
2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
3. Mitteilungen und Anfragen
4. Bebauungsplan Nr. KL 09/07 "Theodor-Storm-Weg", 1. STV/2912/2025 Teilbereich; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 05.11.2025 -
5. Verschiedenes

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 30. Sitzung des Ortsbeirates am 12.11.2025**

Beratungsergebnis:

Die vorliegende Niederschrift wird einstimmig beschlossen.

2. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

Ortsvorsteher Dr. Greilich teilt mit, dass die Stellungnahme des Magistrats zur Petition Freibad Kleinlinden vorliege. Die verkürzten Öffnungszeiten im Schwimmbad werden, wie es heißt, auch 2026 bestehen bleiben. Somit werde das Freibad weiterhin von 13 bis 19 Uhr geöffnet sein.

3. **Mitteilungen und Anfragen**

Ortsvorsteher Dr. Greilich informiert, dass am Bahndamm auf Höhe des Hoppensteins (Wetzlarer Straße/Lahnparkstraße) radikale Baumrodungen vorgenommen wurden, dies wurde von einem besorgten Bürger mitgeteilt. Der Bürger befürchte, dass der alte Baumbestand am Bahndamm weiteren Rodungen zum Opfer fallen könne.

Des Weiteren informiert **Ortsvorsteher Dr. Greilich** über einen im November erschienenen Presseartikel „Deutsche Bahn plant Tunnel bei Gießen für mehr Güterverkehr“. Er bittet, um rechtzeitige Informationen, wenn dies für Kleinlinden Auswirkungen haben sollte.

Herr Henrich, Stadtplanungsamt, nimmt kurz Stellung und berichtet von Planungen, die Kleinlinden im Bereich der Bergwaldkurve tangieren werden. Im Zuge dieser Maßnahmen ist offenbar ein Tunnelbau vorgesehen, doch es werden noch einige Jahre ins Land gehen, bis sich da etwas tun werde.

Weiter informiert **Ortsvorsteher Dr. Greilich** über die stattgefundene Veranstaltung anlässlich des Volkstrauertag sowie über den bevorstehenden Termin der Vereinsgemeinschaft am 09.12.2025 zur Blutspende (16:30 Uhr – 20:00 Uhr).

Abschließend teilt er mit, dass das Wahlamt die Sporthalle Pfingstweide als Wahllokal für die Kommunalwahl 2026 bestimmt habe.

4. **Bebauungsplan Nr. KL 09/07 "Theodor-Storm-Weg", 1. Teilbereich; hier: Abwägung und Satzungsbeschluss - Antrag des Magistrats vom 05.11.2025 -** STV/2912/2025

Antrag:

- „1. Die seitens der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3,4 und 4a Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. §§ 13a Abs. 2,3 und 13 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen wurden gemäß §§ 1 Abs. 5, 6 und 7 sowie 1a BauGB geprüft. Das in der Anlage 1 dargestellte Prüfergebnis wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. KL 09/07 'Theodor-Storm-Weg', 1. Teilbereich wird mit seinen zeichnerischen (Anlage 2) und planungsrechtlichen Festsetzungen (Teil A der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 4) wird beschlossen.
3. Die eigenständigen, gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 91 Hessische Bauordnung/HBO (Teil B der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) werden als Satzung beschlossen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

An der Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder A. Helmchen, Hinrichsen und Dr. Greilich sowie Herr Henrich (Stadtplanungsamt).

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

5. Verschiedenes

Es wird nichts vorgebracht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am **04.02.2026**, um **19:00 Uhr** statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 26.01.2026, 08:00 Uhr.

DER ORTSVORSTEHER:

(gez.) Dr. Greilich

DIE STELLV. SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) Allamode