

M. 1:1000



**vorhabenbezogener
Bebauungsplan**

Nr. SCH 08/04

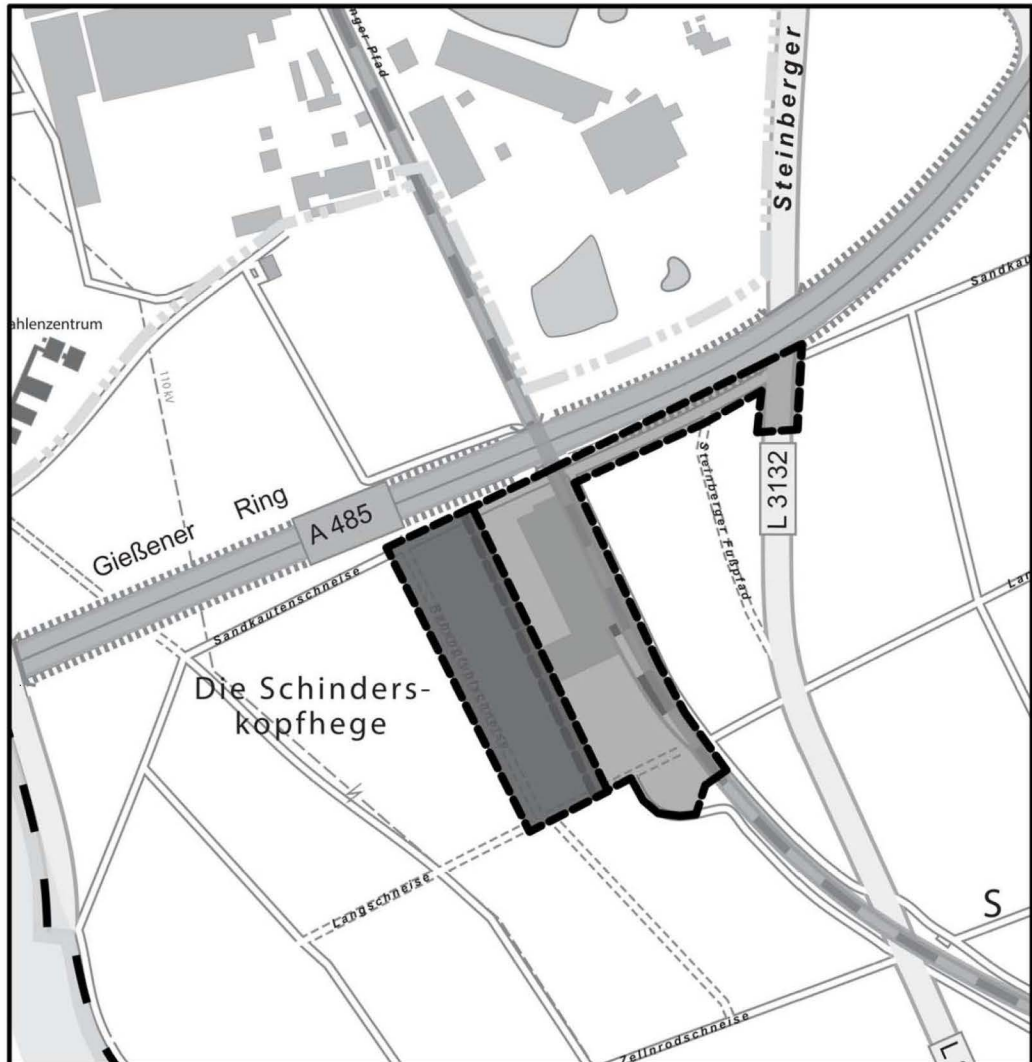
**Gebiet: "Erweiterung Firma BIEBER
+ MARBURG II"**

Planverfasser:

KUBUS planung gmbh & co. kg
Altenberger Str. 5
35576 Wetzlar
Tel. (064 41) 94 85-0

KUBUS

Planstand: Satzung	Format: 870 / 1300 mm	Plandatum: 10.11.2025	Projektnummer: 2.80-35390-01
-----------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------------

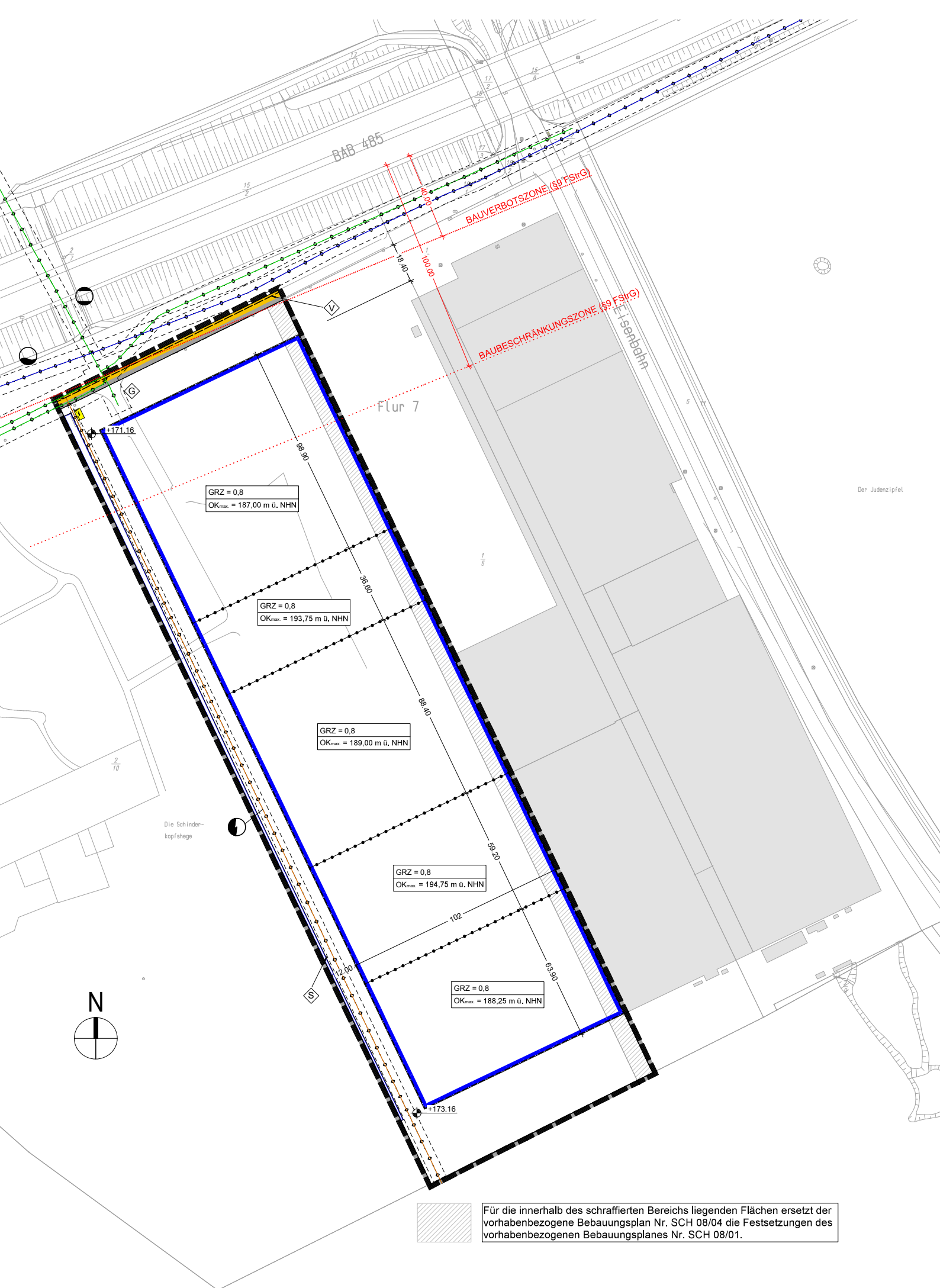


Übersichtsplan



Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Sch 08/01

Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Sch 08/04



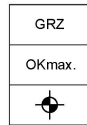
PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1)1 BauGB)



Vgl. Textfestsetzung Ziffer 1.

Maß der baulichen Nutzung (§9(1)1 BauGB)



GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

OKmax. Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß: maximal zulässige Gebäudeoberkante (Firsthöhe, Attika) in Meter über NHN (s. Planeinschrieb)

Bezugspunkt zur Höhenermittlung, Angabe in m über NHN

Überbaubare Grundstücksflächen, Baugrenzen (§9(1)2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Versorgungsflächen (§9(1)12 BauGB)



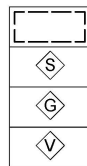
hier: Trafostation

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB)



hier: Entwässerungsmulde, vgl. Textfestsetzung Ziffer 6.3

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§9(1)21 BauGB)



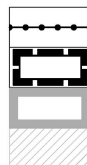
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten des Unternehmens und der Versorgungsträger zu belastende Fläche

Strom

Gas

Verkehr

Sonstige Planzeichen



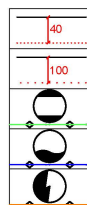
Abgrenzung unterschiedliches Maß der Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes

überplante Fläche des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Nr. SCH 08/01

Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen



Bauverbotszone (§ 9 Abs. 1 FStrG)

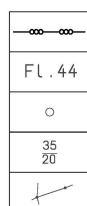
Baubeschränkungszone (§ 9 Abs. 2 FStrG)

Gasversorgungsleitung mit Schutzstreifen

Fernwasserleitung mit Schutzstreifen

Leitungstrasse der Mittelhessen-Netz GmbH
(Planung 20 kV-Erdleitung u.a.)

Katasteramtliche Darstellungen



Flurgrenze

Flurnummer

Polygonpunkt

Flurstücksnummer

Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

VERFAHRENSVERMERKE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 07.04.2022 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 30.09.2023 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT VOM 05.10.2023 BIS 08.11.2023 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 05.10.2023 BIS EINSCHLIESSLICH 08.11.2023 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin
ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 03.07.2025 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin	BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 05.07.2025 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin
OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 21.07.2025 BIS EINSCHLIESSLICH 01.09.2025 DURCHGEFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin	BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 21.07.2025 BIS EINSCHLIESSLICH 01.09.2025 DURCHGEFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin	AUSGEFERTIGT AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadträtin
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. RECHTSKRÄFTIG SEIT	