

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte - ABBRUCH

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Formular Projektbeschreibung

Projekt:

Projektnummer: 424-23

Projektbezeichnung: 424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte - ABBRUCH

Projektbeschreibung: Im Zuge des Umbaus, der Sanierung und Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Gießen-Mitte, werden die bestehenden Gebäude z. T. abgebrochen, erweitert, oder neu errichtet.
Das Grundstück beherbergte ursprünglich die Freiwillige und Berufsfeuerwehr Gießens. Der nördliche Teil des Grundstücks und die darauf befindlichen Gebäude werden künftig von der Freiwilligen Feuerwehr genutzt, im südlichen Teil wird ein Kulturgewerbehof im Nachgang zu den Baumaßnahmen der Freiwilligen Feuerwehr entstehen. Das Grundstück wird nicht getrennt, erfährt aber eine Nutzungsgrenze.

Das im Norden des Grundstücks befindliche zweigeschossige, unterkellerte Vereinsheim wird abgebrochen.

Ebenso wird der Teil der eingeschossigen, nicht unterkellerten Bahndammhallen im Nutzungsbereich der Freiwilligen Feuerwehr abgebrochen, der südliche Teil im Nutzungsbereich des Kulturgewerbehofs bleibt bestehen. Die Bahndammhallen befinden sich parallel zur Bahntrasse.

Die bestehende Fahrzeughalle (Baujahr 1961) mit Anbau aus dem Jahr 1999, das den Sanitärbereich enthält, wird abgebrochen, um an ähnlicher Stelle eine neue Fahrzeughalle mit Umkleiden Büros und Schulungsraum zu errichten.

Die Kosten wurden im Vergleich zum stand vom 31.07.2025 wie folgt angepasst:

- Die bisherigen Preise stammen aus Projekten der letzten 3 Jahre. Die Preise wurden gem. der aktuellen Marktpreise eines aktuellen Projekts angepasst.

Adresse des Projekts: Steinstraße 1
35390 Gießen

Deutschland: 1,000

Alle Kosten inkl. MwSt.

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte - ABBRUCH

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 2

Bauherr:

Magistrat der Universitätsstadt Gießen
- Hochbauamt
Berliner Platz 1
35390 Gießen

Planungsbüro:

ASP Architekten
Braugasse 9
35390 Gießen
FON: 0641/9312081
MAIL: info@asparchitekten.de

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte - ABBRUCH

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276					Seite: 23
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	0,00	GF	0,00	0,00	
200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00	GF	0,00	0,00	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	0,00	BGF	0,00	361.601,83	
400 Bauwerk – Technische Anlagen	0,00	BGF	0,00	0,00	
500 Außenanlagen und Freiflächen	0,00	AF	0,00	0,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00	BGF	0,00	0,00	
700 Baunebenkosten	0,00	BGF	0,00	90.400,46	
800 Finanzierung	0,00	BGF	0,00	0,00	
Gesamtkosten	0,00	BGF	∞		452.002,29

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen				
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	361.601,83			361.601,83
400 Bauwerk – Technische Anlagen				
500 Außenanlagen und Freiflächen				
600 Ausstattung und Kunstwerke				
700 Baunebenkosten	90.400,46			90.400,46
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				452.002,29
300+400 Kosten des Bauwerks				361.601,83
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen		0,00		
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	303.869,97	19,00	57.731,86	361.601,83
400 Bauwerk – Technische Anlagen		0,00		
500 Außenanlagen und Freiflächen		0,00		
600 Ausstattung und Kunstwerke		0,00		
700 Baunebenkosten	75.966,77	19,00	14.433,69	90.400,46
800 Finanzierung		0,00		
Gesamtkosten	379.836,74		72.165,55	452.002,29
300+400 Kosten des Bauwerks	303.869,97		57.731,86	361.601,83

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Deutschland: 1,000

Alle Kosten inkl. MwSt.

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte: Fahrzeughalle

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Formular Projektbeschreibung

Projekt:

Projektnummer: 424-23

Projektbezeichnung: 424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte: Fahrzeughalle

Projektbeschreibung: Im Zuge des Umbaus, der Sanierung und Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Gießen-Mitte, werden die bestehenden Gebäude z. T. abgebrochen, erweitert, oder neu errichtet.
Das Grundstück beherbergte ursprünglich die Freiwillige und Berufsfeuerwehr Gießens. Der nördliche Teil des Grundstücks und die darauf befindlichen Gebäude werden künftig von der Freiwilligen Feuerwehr genutzt, im südlichen Teil wird ein Kulturgewerbehof im Nachgang zu den Baumaßnahmen der Freiwilligen Feuerwehr entstehen. Das Grundstück wird nicht getrennt, erfährt aber eine Nutzungsgrenze.

Die bestehende Fahrzeughalle aus dem Jahr 1961 mit Anbau aus dem Jahr 1999 beherbergt bisher den Sanitärbereich enthält.

Die Fahrzeughalle und der Anbau wird komplett zurückgebaut und an ähnlicher Stelle neu errichtet (ca. 4m näher Richtung Hof und ca. 0,9m tiefer).

Die neue Fahrzeughalle umfasst vier Stellplätze für Einsatzwagen sowie eine Werkstatt und ein offenes Lager.

An die Fahrzeughalle schließt der neue Sozialtrakt an, der im EG den Umkleiden- und Sanitärbereich der Herren und Damen sowie Technikräume, einen Putzmittelraum, die Stiefelwäsche sowie einen Trocknungsraum beherbergt.

Der Sozialtrakt ist zweigeschossig und beherbergt im Obergeschoss einen Schulungsraum für bis zu 84 Personen, einen Raum zur Einsatzbesprechung sowie das Büro Wehrführung und Sanitäranlagen.

Technische Ausstattung:

Die technische Ausstattung der Fahrzeughalle besteht aus einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die auf dem Dach platziert ist. Im Treppenhaus 1 gibt es einen Dachausstieg, der zu Wartungszwecken

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte: Fahrzeughalle

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 2

mittels Leiter genutzt wird.

Eine Abgas-Absaugung für die Einsatzfahrzeuge, Druckluft, Schmutz/Regenwasserleitungen, einer Wasserleitungen, Entwässerungsrinne der Halle mit einem Fettabscheider sind ebenfalls Teil der Technischen Ausstattung der neuen Fahrzeughalle. Die Fahrzeughalle selbst wird durch Deckenstrahlplatten geheizt. Die Fahrzeughalle ist $< 12^\circ$ ausgelegt. Die Sozialräume werden über Heizkörper erwärmt. Auf der Dachfläche der Fahrzeughalle Photovoltaikanlage installiert.

Die Trinkwasserversorgung wird über eine neue Abnahmestelle gewährleistet.

Für die Entwässerung und den Fett/Ölabscheider wird ein eigener Entwässerungsantrag gestellt.

Hinweise und Anmerkungen:

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung liegt kein Bodengutachten mit Gründungs- und Abdichtungsempfehlungen vor. Das Baugrundgutachten kann erst nach Abbruch der bestehenden Fahrzeughalle erstellt werden.

Die Gründungsbauteile sind Annahmen und können nach Erhalt des Bodengutachtens noch einmal angepasst werden müssen.

Außerdem sind in der Kostenberechnung KEINE KOSTEN für etwaige Tiefgründungsmaßnahmen, Bodenaustausch, Abfangung des Kulturgewerbehofs oder andere besondere Maßnahmen zur Gründung enthalten. Ebenfalls sind keine Kosten für Drainagen oder weitere Abdichtungsmaßnahmen berücksichtigt.

Die Kosten wurden im Vergleich zum Stand vom 31.07.2025 wie folgt angepasst:

- Verwendung von großformatigem KS-Mauerwerk statt Poroton-Steinen. Die Wanddicke ändert sich voraussichtlich von 30cm auf 24cm.

Die Wand zw. FZH und Umkleidenbereich wird in Porenbeton ausgeführt.

Statisch ist dies grundsätzlich möglich. Etwaige Änderungen in Querschnitten von Unterzügen o.Ä., Bewehrungsgrad und Auflagerpressung müssen in LP 4

noch betrachtet werden und sind zum jetzigen Zeitpunkt nicht in den Kosten enthalten.

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW FeuerwehrGießen-Mitte: Fahrzeughalle

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 3

- Der Innenputz aller Wände entfällt. Die Wände werden stattdessen gespachtelt und anschließend gestrichen oder zusätzlich mit Tapete oder Vlies versehen.
- Der Aufzug entfällt, der Schacht bleibt vorhanden und eine spätere Nachrüstung des Aufzugs ist möglich.
- Entfall der Kosten für die PV-Anlage und Unterkonstruktion, da diese von den SWG gestellt und montiert wird.
- Entfall der Zisterne und Regenwassernutzung für das Gebäude

Folgende Kosten wurden in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt:

- Kosten des Grundstücks (KG 100)
- Kosten für das Herrichten und Erschließen (KG 200) nur zum Teil
- Kosten für die Finanzierung (KG 800)

Die Kosten der KG 410, 420, 430, 480 und 550 (HLS), wurden gem. Angaben IGT - Ingenieurgesellschaft aus Pohlheim vom 29.07.2025 und 07.08.2025 übertragen.

Die Kosten der KG 440, 45, 4600 und 550 (ELT), wurden gem. Angaben Ingenieurbüro BI Fred Hach aus Gießen vom 07.08.2025 übertragen.

Die Kosten der KG 510, 520, 530, 540, 560, 570 und 590 wurden gem. der Angaben aus der Kostenschätzung Index A von SHK+ Landschaftsarchitekten PartG mbB aus Gießen vom 15.07.2025 übertragen.

Adresse des Projekts: Steinstraße 1
35390 Gießen

Bauherr:

Magistrat der Universitätsstadt Gießen-Hochbauamt
Berliner Platz 1
35390 Gießen

FON: 0641 306-1446

FAX: 0641 306-2661

**424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW FeuerwehrGießen-Mitte:
Fahrzeughalle**

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 4

Planungsbüro:

ASP Architekten
Leipert Pfeiff PartGmbB
Braugasse 9
35390 Gießen
FON: 0641 9312081
MAIL: info@asparchitekten.de

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW FeuerwehrGießen-Mitte: Fahrzeughalle Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 36
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	0,00 GF	0,00	0,00	
200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF	0,00	0,00	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	2.136.389,52	
400 Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 BGF	0,00	815.554,03	
500 Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF	0,00	1.059.434,99	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 BGF	0,00	75.600,00	
700 Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	1.021.744,64	
800 Finanzierung	0,00 BGF	0,00	0,00	
Gesamtkosten	0,00 BGF	∞		5.108.723,18

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen				
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	2.136.389,52			2.136.389,52
400 Bauwerk – Technische Anlagen	815.554,03			815.554,03
500 Außenanlagen und Freiflächen	1.059.434,99			1.059.434,99
600 Ausstattung und Kunstwerke	75.600,00			75.600,00
700 Baunebenkosten	1.021.744,64			1.021.744,64
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				5.108.723,18
300+400 Kosten des Bauwerks				2.951.943,55
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen		19,00		
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	1.795.282,01	19,00	341.107,51	2.136.389,52
400 Bauwerk – Technische Anlagen	685.339,52	19,00	130.214,51	815.554,03
500 Außenanlagen und Freiflächen	890.281,50	19,00	169.153,49	1.059.434,99
600 Ausstattung und Kunstwerke	63.529,41	19,00	12.070,59	75.600,00
700 Baunebenkosten	858.608,95	19,00	163.135,69	1.021.744,64
800 Finanzierung		0,00		
Gesamtkosten	4.293.041,39		815.681,79	5.108.723,18
300+400 Kosten des Bauwerks	2.480.621,53		471.322,02	2.951.943,55

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Deutschland: 1,000

Alle Kosten inkl. MwSt.

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte: Atenschutzgebäude

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 1

Formular Projektbeschreibung

Projekt:

Projektnummer: 424-23

Projektbezeichnung: 424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte: Atemschutzgebäude

Projektbeschreibung: Im Zuge des Umbaus, der Sanierung und Neubau der Freiwilligen Feuerwehr Gießen-Mitte, werden die bestehenden Gebäude z. T. abgebrochen, erweitert, oder neu errichtet.
Das Grundstück beherbergte ursprünglich die Freiwillige und Berufsfeuerwehr Gießens. Der nördliche Teil des Grundstücks und die darauf befindlichen Gebäude werden künftig von der Freiwilligen Feuerwehr genutzt, im südlichen Teil wird ein Kulturgewerbehof im Nachgang zu den Baumaßnahmen der Freiwilligen Feuerwehr entstehen. Das Grundstück wird nicht getrennt, erfährt aber eine Nutzungsgrenze.

Hier wird der Umbau des sich in direkter Nähe zur Bahntrasse befindliche ehemalige eingeschossige, nicht unterkellerte Atemschutzgebäude betrachtet.
Das Gebäude umfasst bisher eine Atemschutzübungsstrecke – und Geräten, einem Schulungsraum sowie Sanitäranlagen. Dieses Gebäude wird künftig von der Jugend- und Minifeuerwehr genutzt.
Dazu wird das Gebäude umgebaut, Innenwände werden ergänzt und abgebrochen, die Raumanordnung geändert.
Das Gebäude umfasst künftig einen großzügigen Raum für die Mini- und Jugendfeuerwehr, Umkleidekabine für Jungen und Mädchen sowie Sanitärräume, zwei Büros, eine Garderobe und Teeküche.
Die vorhandene Dacheindeckung wird zurückgebaut und durch einen neuen Dachaufbau bestehend aus Wärmedämmung und Dachziegel erneuert.

Technische Ausstattung:

Im nicht ausgebauten Dachraum wird die bestehende Lüftungsanlage ausgetauscht.

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW Feuerwehr Gießen-Mitte: Atemschutzgebäude

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 2

Hinweise und Anmerkungen:

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung liegt keine Kanalbefahrung der Bestandsleitungen vor, somit ist die genaue Lage der Grundleitungsanschlüsse nicht bekannt. Die Planung und Kosten stellen den Fall dar, dass der Kanal in einem guten Zustand ist und die Grundleitungen weiterhin genutzt werden können. Ferner sind KEINE Kosten zum (Um)Verlegen neuer und bestehender Grundleitungen inkl. aller partieller Abbrucharbeiten der Bestandsbodenplatte in den Kosten enthalten.

Kosten für eine ggf. erforderliche Drainage sind in den Kosten nicht enthalten.

Die Kosten wurden im Vergleich zum stand vom 31.07.2025 wie folgt und unter folgender Annahme angepasst:

Auf der Bodenplatte ist eine intakte und ordnungsgemäße Abdichtung gegen Erdreich vorhanden.

Der bestehende Fliesenbelag bleibt erhalten und wird entsprechend vorbereitet, sodass ein neuer Fliesenbelag direkt darauf aufgebracht werden kann.

- Die Bestands-Bodenfliesen bleiben erhalten und ein neuer Fliesenbelag wird darauf aufgebracht.
- Entfall der Lüftungsanlage, stattdessen werden Einzelraumlüfter für ausgewählte Räume verwendet.

Folgende Kosten wurden in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt:

- Kosten des Grundstücks (KG 100)
- Kosten für das Herrichten und Erschließen (KG 200)
- Kosten für die Finanzierung (KG 800)

Die Kosten der KG 410, 420, 430, 480 und 540 (HLS), wurden gem. Angaben IGT - Ingenieurgesellschaft aus Pohlheim vom 12.08.2025 übertragen.

Die Kosten der KG 440, 450 und 540 (ELT), wurden gem. Angaben Ingenieurbüro BI Fred Hach aus Gießen vom 07.08.2025 übertragen.

**424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW FeuerwehrGießen-Mitte:
Atenschutzgebäude**

Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Projektbeschreibung

Seite: 3

Adresse des Projekts: Steinstraße 1
35390 Gießen

Bauherr:

Planungsbüro:

ASP Architekten
Leipert Pfeiff PartGmbB
Braugasse 9
35390 Gießen

FON: 0641 9312081

MAIL: info@asparchitekten.de

424-23 Umbau, Sanierung und Neubau FW FeuerwehrGießen-Mitte: Atemschutzgebäude Kostenberechnung

Kostenberechnung Datenstand: 12.08.2025 Kostenstand: 2. Quartal 2025 DIN 276:2018-12

Zusammenfassung Kosten nach DIN 276				Seite: 23
Kostengruppe	Menge Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	Summe [€]
100 Grundstück	0,00 GF	0,00	0,00	
200 Vorbereitende Maßnahmen	0,00 GF	0,00	0,00	
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	0,00 BGF	0,00	486.591,81	
400 Bauwerk – Technische Anlagen	0,00 BGF	0,00	158.999,21	
500 Außenanlagen und Freiflächen	0,00 AF	0,00	0,00	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,00 BGF	0,00	44.400,00	
700 Baunebenkosten	0,00 BGF	0,00	172.497,76	
800 Finanzierung	0,00 BGF	0,00	0,00	
Gesamtkosten	0,00 BGF	∞		862.488,78

Zusammenstellung	Kosten	Zuschlag	Aufrundung	Summe
100 Grundstück				
200 Vorbereitende Maßnahmen				
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	486.591,81			486.591,81
400 Bauwerk – Technische Anlagen	158.999,21			158.999,21
500 Außenanlagen und Freiflächen				
600 Ausstattung und Kunstwerke	44.400,00			44.400,00
700 Baunebenkosten	172.497,76			172.497,76
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				862.488,78
300+400 Kosten des Bauwerks				645.591,02
Alle Kosten inkl. Mehrwertsteuer				

Zusammenstellung Mehrwertsteuer	Netto	MwSt. Satz	MwSt.	Brutto
100 Grundstück		0,00		
200 Vorbereitende Maßnahmen		19,00		
300 Bauwerk – Baukonstruktionen	409.065,68	18,95	77.526,13	486.591,81
400 Bauwerk – Technische Anlagen	133.612,78	19,00	25.386,43	158.999,21
500 Außenanlagen und Freiflächen		19,00		
600 Ausstattung und Kunstwerke	37.310,92	19,00	7.089,08	44.400,00
700 Baunebenkosten	144.956,10	19,00	27.541,66	172.497,76
800 Finanzierung		0,00		
Gesamtkosten	724.945,48		137.543,30	862.488,78
300+400 Kosten des Bauwerks	542.678,46		102.912,56	645.591,02

Bauherr(in)

Architekt(in) / Planer(in)

Ort, Datum, Unterschrift

Ort, Datum, Unterschrift

Deutschland: 1,000

Alle Kosten inkl. MwSt.