

Kostenschätzung nach DIN 276

vom 31.07.2025

		Brutto	%
KG	KG 200 - Vorbereitende Maßnahmen	101.719,30 €	7%
200	Baustelleneinrichtung	5.000,00 €	
210	Ausräumen	5.000,00 €	
200	Abfallentsorgung	6.000,00 €	
220	Abbrucharbeiten Fassade (Treppe + Fam-zentr.)	15.500,00 €	
220	Abbrucharbeiten Innen (WB, Türöffnung, Wand, Decke, Boden)	44.820,00 €	
	KG 300 - Baukonstruktion	474.223,57 €	34%
310	Metallbauarbeiten - Treppe	53.800,00 €	
310	Einschubtreppe	1.800,00 €	
320	Fundamente	8.000,00 €	
340	Innenputz-, Maler-, u. Trockenbauarbeiten	109.520,00 €	
360	Bodenbelagsarbeiten	80.640,00 €	
380	Außenjalousien inkl. Gerüst	20.000,00 €	
380	Außentüren	10.000,00 €	
380	Tischlerarbeiten - Innentüren	72.050,00 €	
	KG 300 - Interimslösung Klassencontainer	197.254,40 €	14%
300	Container (Stellen, Miete, Anschluss)	148.000,00 €	
	KG 400 - Technische Anlagen	246.368,08 €	18%
410	Sanitär (Handwaschbecken, Heizkörper)	10.850,00 €	
420	Heizkörperersatz	6.000,00 €	
430	RWA-Anlage Treppenhaus	16.000,00 €	
440	Beleuchtung	100.000,00 €	
440	Sicherheitsbeleuchtung	8.000,00 €	
450	BMA	15.000,00 €	
480	Gebäudeautomation	9.000,00 €	
480	ELA	2.000,00 €	
480	Übertragungsnetze	18.000,00 €	
	KG 500 - Außenanlagen	53.312,00 €	4%
500	Außenanlagen	40.000,00 €	
	KG 600 - Ausstattung	292.016,73 €	21%
610	Innenausstattung (Möbel)	219.100,19 €	
	KG 700 - Baunebenkosten	19.992,00 €	1%
710	Statiker	6.000,00 €	
710	Brandschutzbeauftragter	4.500,00 €	
790	Bauzwischen- und Bauendreinigung	4.500,00 €	
	Nettosumme	1.039.080,19 €	
	Nebenkosten 12 %	124.689,62 €	
	Netto	1.163.769,81 €	
	19 % Mehrwertsteuer	221.116,26 €	
	Gesamt brutto	1.384.886,08 €	1.384.886,08 €
	Gesamt brutto gerundet	1.385.000,00 €	