

BV:

Egerländerstraße 5, 35396 Gießen

BAUBESCHREIBUNG

Das Gebäude, in dem die Georg-Büchner-Schule untergebracht ist, wurde im Jahr 1955 eingeweiht. Die räumlich-funktionalen Strukturen sowie die Innengestaltung entsprechen nicht mehr den heutigen pädagogischen und betreuungsbezogenen Anforderungen.

Die bauliche Grundstruktur bleibt im Wesentlichen erhalten, ebenso die Gründung und der Großteil der Außenwandflächen. Die Größe und Nutzung des Gebäudes bleibt unverändert.

Durch die veränderten Raumkonzepte wird ein zusätzlicher Fluchtweg über ein außenliegendes Treppenhaus geplant, wofür mehrere Außentüren in der Fassade geschaffen werden müssen.

Zusätzlich erhält das neu geplante Familienzentrum einen ebenerdigen Eingang.

Der sommerliche Wärmeschutz wird durch die Installation von Jalousien an der Südseite deutlich verbessert. Zusätzlich werden die bereits vorhandenen Jalousien mit einem Timer und einer Wetterstation nachgerüstet, um eine längere Verdunkelungszeit der Räume bis in die Abendstunden zu ermöglichen.

Zur Steigerung der Energieeffizienz werden die bestehenden Heizkörper mit Thermostatköpfen ausgestattet, sodass eine Einzelraumregelung realisiert werden kann - durch die Modernisierung der Räume mit geringem technischem Aufwand.

Über die gesamten Bauabschnitte erstrecken sich verschiedene bauliche Maßnahmen:

- Neugestaltung der Deckenbereiche im Zuge der Erneuerung der Beleuchtungsanlage und soweit erforderlichen Elektroinstallationen inkl. BMA und Sicherheitsbeleuchtung. Zusätzlich Verbesserung der akustischen Deckenfähigkeiten durch gesteigerte Anforderungen durch die Lernlandschaft.
- Vorhandene Jalousien mit Steuerungstechnik nachrüsten und Jalousien an fehlende Bereiche (Südfassade) anbringen als Verbesserung des sommerlichen Wärmeschutzes
- Neupositionierung der digitalen Tafeln und Anpassung der Kabelkanäle
- Fußbodenerneuerung
- Außentüren und Innentüren werden dem neuen Raumkonzept anpassen
- Malerarbeiten
- Innenausstattung erneuern soweit vorhandene nicht genutzt werden kann

Gem. den Abstimmungen mit einem Brandschutzbeauftragten wird die baulische Struktur und die Haustechnik brandschutztechnisch ertüchtigt bzw. gem. den aktuellen sicherheitstechnischen Anforderungen erneuert.

Entwurfsverfasser: JF

Gießen, den 01.08.2025

Im Auftrag

Unterschrift

J. Müller
Amtsleiterin