

Bauvorhaben

Bauherr

Neubau Jugentreff West - Holzpalast
Paul-Schneider-Straße, 35398 Gießen
Magistrat der Universitätsstadt Gießen - Hochbauamt -



Inv.- Nummer 652025005

Kostenstelle	
Bausausgabebuch	hier: Kostenschätzung*
(Brutto in EURO)	

Brutto- Grundfläche BGF = 367,5 m²
Brutto- Rauminhalt BRI = 1350,0 m³

			Gewerk	Firma	Auftragsnr.	Datum	Kostenschätzung
100			Grundstück				
			Summe Baugrundstück				

200			Herrichten u. Erschließen				
			Erschließungskosten/Abbruch Bestandsoberflächen				7.500,00 €
			Fernwärmehausanschluss	SWG			10.000,00 €
			Trinkwasserhausanschluß-außerhalb				
			Trinkwasserhausanschluß-innerhalb				10.000,00 €
			Hausanschluss Abwasser	MWB			20.000,00 €
			Telefonhausanschluß	Telekom			1.000,00 €
			Stromhausanschluß	SWG			3.000,00 €
			Summe Herrichten				51.500,00 €

300		VE	Bauwerk - Baukonstruktionen				
		000	Sicherheits-/Baustelleinrichtung				10.000,00 €
		001	Gerüstbau				7.500,00 €
			Rohbauarbeiten				240.000,00 €
		014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten				
		016	Zimmer- und Holzbauarbeiten				60.000,00 €
		021	Dachabdichtungsarbeiten				120.000,00 €
		024	Fliesen- und Plattenarbeiten				10.000,00 €
		025	Estricharbeiten				10.000,00 €
		026	Fenster-/Außentüren und Sonnenschutz				65.000,00 €
		027	Tischlerarbeiten				60.000,00 €
		027-1	Schließanlage				2.500,00 €
		031	Metallbauarbeiten				5.000,00 €
		033	Baureinigungsarbeiten				2.500,00 €
			Bauteilverschluss				1.000,00 €
		036	Bodenbelagsarbeiten				15.000,00 €
		038	Vorgehängte hinterlüftete Fassade				70.000,00 €
		039	Trockenbau-, Maler-, Tapezierarbeiten				60.000,00 €
			Glasflächenmarkierung				2.300,00 €
			Sanitär-/Waschcontainer				2.500,00 €
			Türschilder (Lieferung und Montage)				500,00 €
	370		Baukonstruktive Einbauten				
			Winterbau- Schutzmaßnahmen				
			SUMME Baukonstruktionen				743.800,00 €

400			Bauwerk - Technische Anlagen				
		040	Wärmeerzeuger und zentrale Einrichtungen				
		045	Sanitär- und Heizungsanlagen				87.500,00 €
		050	Elektro-/Blitzschutz-/Erdungsanlagen				100.000,00 €
		075	Raumlüfttechnische Anlagen				35.000,00 €
	450		Blitzschutzanlage				7.500,00 €
	480		Gebäudeautomation				2.500,00 €
			Gebäudeautomation				7.500,00 €
			Anschlüsse				100,00 €
			Verbrauchsabrechnung	SWG			600,00 €
	490		Feuerlöscher				1.000,00 €
			SUMME Technische Anlage				241.700,00 €

500			Aussenanlage				
	510	003	Landschaftbauarbeiten				75.000,00 €
			SUMME Außenanlage				75.000,00 €

600			Ausstattung und Kunstwerke				
	610	027-2	Ausstattung				10.000,00 €
	610	027-3	Kücheneinrichtung				10.000,00 €
			SUMME Ausstattung				20.000,00 €

700			Baunebenkosten				
	710		Bauherrenaufgaben				
			Kampfmittelsondierungen				80,00 €
			Kampfmittelsondierungen, flächenhaft				2.500,00 €
			Kampfmittelsondierung, ergänzend				2.500,00 €
			Vermessung/Flurkarten				100,00 €
	730	099-1	Architektenleistungen				101.000,00 €
		099-2	Tragwerksplanung				35.500,00 €
		099-6	Fachplanung Technische Ausrüstung HLS				42.000,00 €
		099-7	Fachplanung Technische Ausrüstung Elektro				12.500,00 €
		099-4	Wärmeschutz und Energiebilanzierung				7.500,00 €
		099-5	Brandschutzkonzept				2.500,00 €
		099-9	SiGe- Koordination				7.500,00 €
		099-10	Bau- und Akustikplanung				3.500,00 €
		099-19	Bodengutachten				3.000,00 €
		099-20	Ergänzende Bodenuntersuchungen				700,00 €
		099-21	Prüfstatik				7.000,00 €
		099-22	Vermessungsleistungen	Vermessungsamt Gießen			2.500,00 €
		099-25	Feinabsteckung	Vermessungsamt Gießen			1.000,00 €
		099-23	Gebäudeeinmessung	Vermessungsamt Gießen			1.000,00 €
		099-24	Technische Abnahmen/TüV				1.000,00 €
	770		Bauleistungsversicherung	Allianz Esa GmbH			1.000,00 €
	790		Bauschild				200,00 €
	790		Presseveröffentlichungen	subreport ELVIS			190,00 €
	790		Presseveröffentlichungen	VRM			40,00 €
	790		Presseveröffentlichungen	MDV			190,00 €
	790		Internetveröffentlichung Ausschreibungen				
			SUMME Baunebenkosten				235.000,00 €

			Gesamtzusammenstellung				
100			Baugrundstück				0,00 €
200			Herrichten u. Erschließen				51.500,00 €
300			Baukonstruktionen				743.800,00 €
400			Technische Anlagen				241.700,00 €
500			Außenanlage				75.000,00 €
600			Ausstattung				20.000,00 €
700			Baunebenkosten				235.000,00 €

			Gesamt BRUTTO				1.367.000,00 €
--	--	--	---------------	--	--	--	----------------

aufgestellt: 65.2.2-EJ/18.02.2025

* Basis der Kostenschätzung:
Kostenermittlung Familienzentrum Gießen West,
Kostenaufteilung nach BGF- Verhältnis beider Gebäude (ca. 1/3 der Fläche Familienzentrum)