

Stadtverordnetenbüro
Auskunft erteilt: Frau Römer
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1033
Telefax: 0641 306-2033
E-Mail: stadtverordnetenbuero@giessen.de

Datum: 08.07.2025

Niederschrift

der 26. Sitzung des Ausschusses für Soziales, Wohnen und Integration
am Mittwoch, dem 18.06.2025,
im Stadtverordnetensitzungssaal, Rathaus, Berliner Platz 1, 35390 Gießen.
Sitzungsdauer: 19:04 - 21:07 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Stadtverordnete der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Herr Joachim Grußdorf	(bis 20:05 Uhr)
Herr Dr. Moritz Florian Jäger	(in Vertretung für Stv. Veissi)
Frau Edith Nürnberger	
Frau Jana Widdig	Stellv. Ausschussvorsitzende

Stadtverordnete der CDU-Fraktion:

Frau Anja Verena Helmchen	
Herr Konstantin Pfeffer	(ab 19:10 Uhr)
Herr Randy Uelman	

Stadtverordnete der SPD-Fraktion:

Frau Stefanie Kraft	
Herr Frank Walter Schmidt	(in Vertr. für Stv. Bandurka)
Herr Michael Borke	(in Vertretung für Stv. Sahin)

Stadtverordnete der Gießener Linke-Fraktion:

Frau Cornelia Mim

Stadtverordnete der Gigg+Volt-Fraktion:

Herr Frank Schuchard

Stadtverordnete der AfD-Fraktion:

Herr Bernd Bathen

Stadtverordnete der FDP-Fraktion:

Herr Dominik Erb	(in Vertr. für Stv. Dr. Greilich)
------------------	-----------------------------------

Außerdem:

Herr Lutz Hiestermann	Fraktion Gigg+Volt	
Herr Johannes Rippl	Fraktion Gigg+Volt	(ab 19:14 Uhr)
Frau Martina Lennartz		

Vom Magistrat:

Herr Frank-Tilo Becher	Oberbürgermeister
Frau Astrid Eibelshäuser	Stadträtin
Frau Gerda Weigel-Greilich	Stadträtin
Herr Francesco Arman	Stadtrat

Von der Verwaltung:

Herr Dr. Jan Labitzke	Dezernat I	(bis 20:52 Uhr)
Herr Marcel Schulz	Amt für soziale Angelegenheiten	
Frau Vanessa Van Harsselaar	Jugendamt	
Herr Behindertenbeauftragter Samuel Gross	Behindertenbeauftragter	

Vom Büro der Stadtverordnetenversammlung:

Herr Steffen Bieber-Diegel	Büroleiter
Frau Daniela Römer	Schriftführerin

Entschuldigt:

Herr Reza Veissi	Fraktion Bd'90/GR
Frau Katarzyna Bandurka	SPD-Fraktion
Herr Zeynal Sahin	SPD-Fraktion
Herr Dr. Klaus Dieter Greilich	FDP-Fraktion
Frau Pia Mauthe	FW-Fraktion

Die **Vorsitzende** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Auf Antrag von **Frank Schmidt** soll TOP 3 (*Transparente Darstellung rund um die Verhandlung über die Entwicklung und Entstehung der Kita im Seltersweg in Gießen – Antrag der Stadtverordneten Lennartz vom 09.06.2025*) in der nächsten Stadtverordnetenversammlung als Prüfantrag aufgenommen werden. Stattdessen soll als TOP 3 ein Bericht aus dem Jugendamt zu der Thematik erfolgen.

Der Änderungswunsch wird einstimmig beschlossen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Bericht des Behindertenbeauftragten – Aufgaben, Tätigkeiten, Herausforderungen
2. Analyse seniorengerechte Wohnungen STV/2599/2025
- Antrag der Fraktion Gigg+Volt vom 28.04.2025 -
3. Bericht aus dem Jugendamt
4. Verschiedenes

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Bericht des Behindertenbeauftragten – Aufgaben, Tätigkeiten, Herausforderungen**
-

Herr Groß gibt einen Einblick in die Tätigkeiten, Aufgaben und Herausforderungen im Bereich als Behindertenbeauftragter.

An der anschließenden Aussprache beteiligen sich **Stadtrat Arman**, **Stadtoberordnete Uelman** und **M. Schmidt**.

2. **Analyse seniorengerechte Wohnungen** **STV/2599/2025**
- Antrag der Fraktion Gigg+Volt vom 28.04.2025 -
-

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten, eine Analyse zu beauftragen, die sich dem Thema altersgerechtes Wohnen in Gießen widmet.

Schwerpunkt dieser Analyse soll es sein, eine valide Datengrundlage sowohl über den Bestand an seniorengerechten Wohnungen sowie Heimplätzen in Gießen zu erarbeiten als auch über den aktuellen und zukünftigen Bedarf. Darüber hinaus soll die Erstellung der Analyse dazu genutzt werden, gemeinsam mit relevanten Akteuren (Vertreter/-innen der Stadtverordnetenversammlung, von Wohnungs(bau)unternehmen, Sozialverbänden etc.) konkrete Ansätze zu Linderung der „grauen Wohnungsnot“ bzw. zur Verbesserung der Situation zu entwickeln.“

Begründung:

Am 17. April 2025 hat das Pestel-Institut in Rahmen einer im Auftrag des Bundesverbands Deutscher Baustoff-Fachhandel (BDB) erstellten Studie zum „Wohnen im Alter“ berechnet, dass in Deutschland aktuell 2,2 Millionen altersgerechte

Wohnungen fehlen. Für den Landkreis Gießen wird diese Zahl auf 9.100 geschätzt, die bis 2045 auf 11.700 steigen dürfte.

Laut dem Pestel-Institut gab es im Jahr 2022 bundesweit gut drei Millionen Seniorenhaushalte mit mindestens einem mobilitätseingeschränkten Senior, bei lediglich 500.000 Seniorenhaushalten in barrierearmen Wohnungen. Die Versorgungsquote kann daher mit rund einem Sechstel angegeben werden.

Gleichzeitig fehlen nach Angaben der Gewerkschaft ver.di aktuell mindestens 110.000 Pflegefachkräfte in der Seniorenpflege. Prognosen rechnen bis 2030 sogar mit einem Mehrbedarf von 300.000 Stellen.

Die sog. „graue Wohnungsnot“ und der sich weiter verschärfende Pflegenotstand werden also in den nächsten 20 bis 30 Jahren zu den wichtigsten sozial- und wohnungsbaupolitischen Themen in Deutschland gehören und auch das Leben in Gießen nachhaltig prägen.

Stadtverordnete Hiestermann erläutert den Antrag der Fraktion GiggVolt.

An der Diskussion beteiligten sich **Oberbürgermeister Becher**, **Stadtrat Arman** sowie die **Stadtverordneten M. Schmidt** und **Hiestermann**.

Beratungsergebnis:

Zurückgestellt bis zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung.

3. **Bericht aus dem Jugendamt**

An der Diskussion beteiligen sich **Stadträtin Weigel-Greilich**, **Stadträtin Eibelshäuser**, die **Stadtverordneten Hiestermann**, **Kraft**, **Rippl**, **Erb** und **Lennartz** und **Frau van Harsellar**.

4. **Verschiedenes**

Die **Vorsitzende** weist darauf hin, dass die nächste Sitzung am 3. September 2025, 19:00 Uhr, stattfindet.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt die **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

DIE VORSITZENDE:

DDIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) W i d d i g

(gez.) R ö m e r