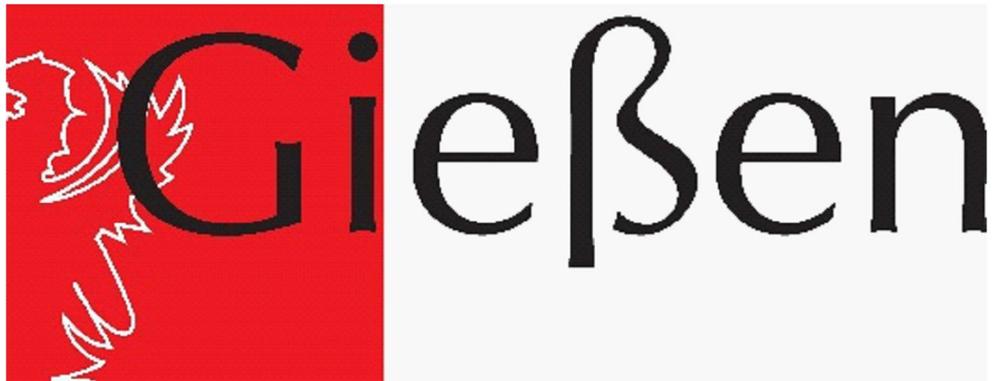


M. 1 : 1000



**Bebauungsplan
NR. GI 04/36**

„Steinberger Weg“

Satzung

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitet: TE

Gezeichnet: DS

Stand: Mai 2025

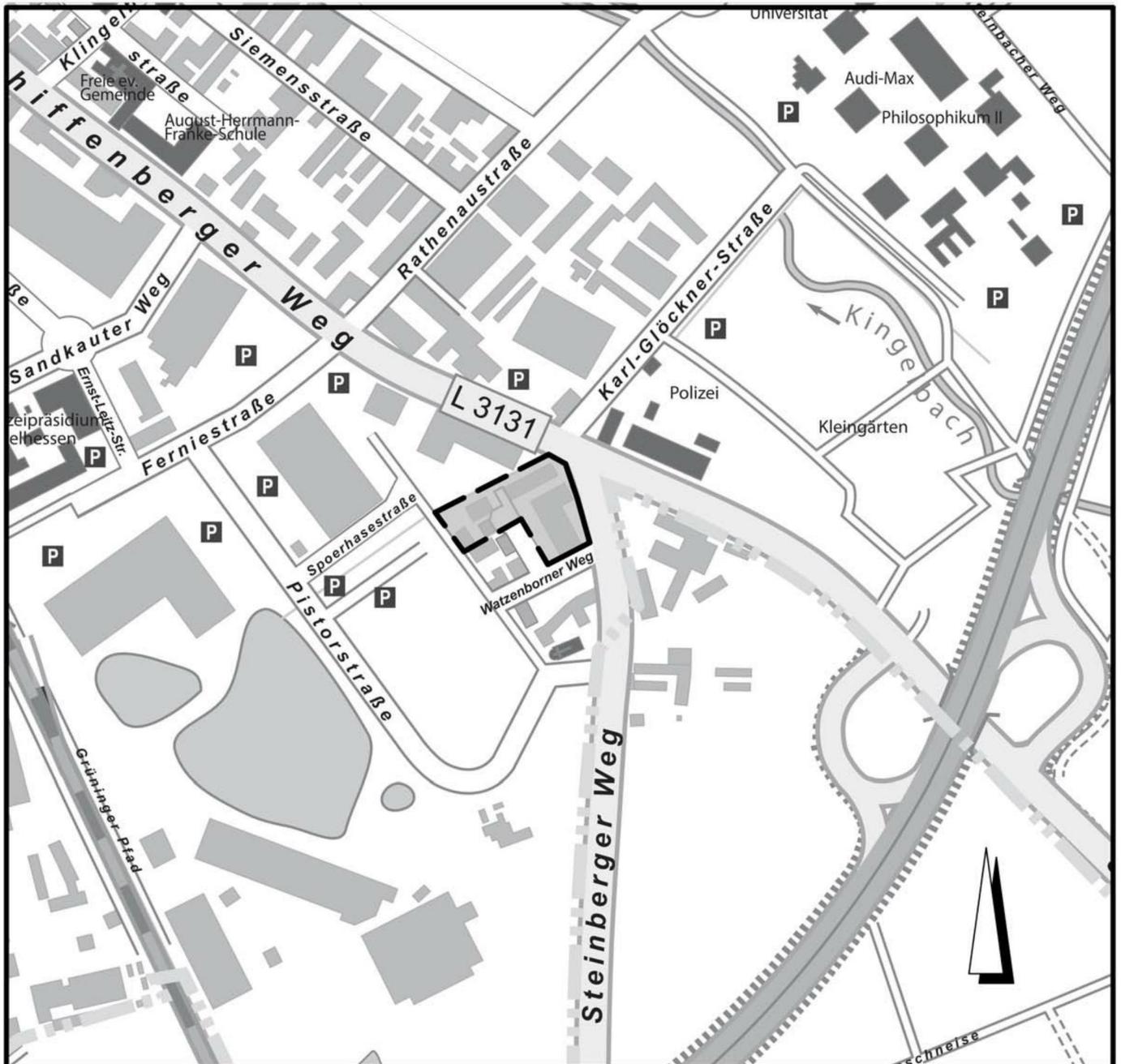
Aufstellungsbeschluss: 20.12.2018

Geändert zum 1. Entwurf: Juli 2021

Geändert zum 2. Entwurf: Oktober 2023

Geändert zum Satzungsbeschluss:

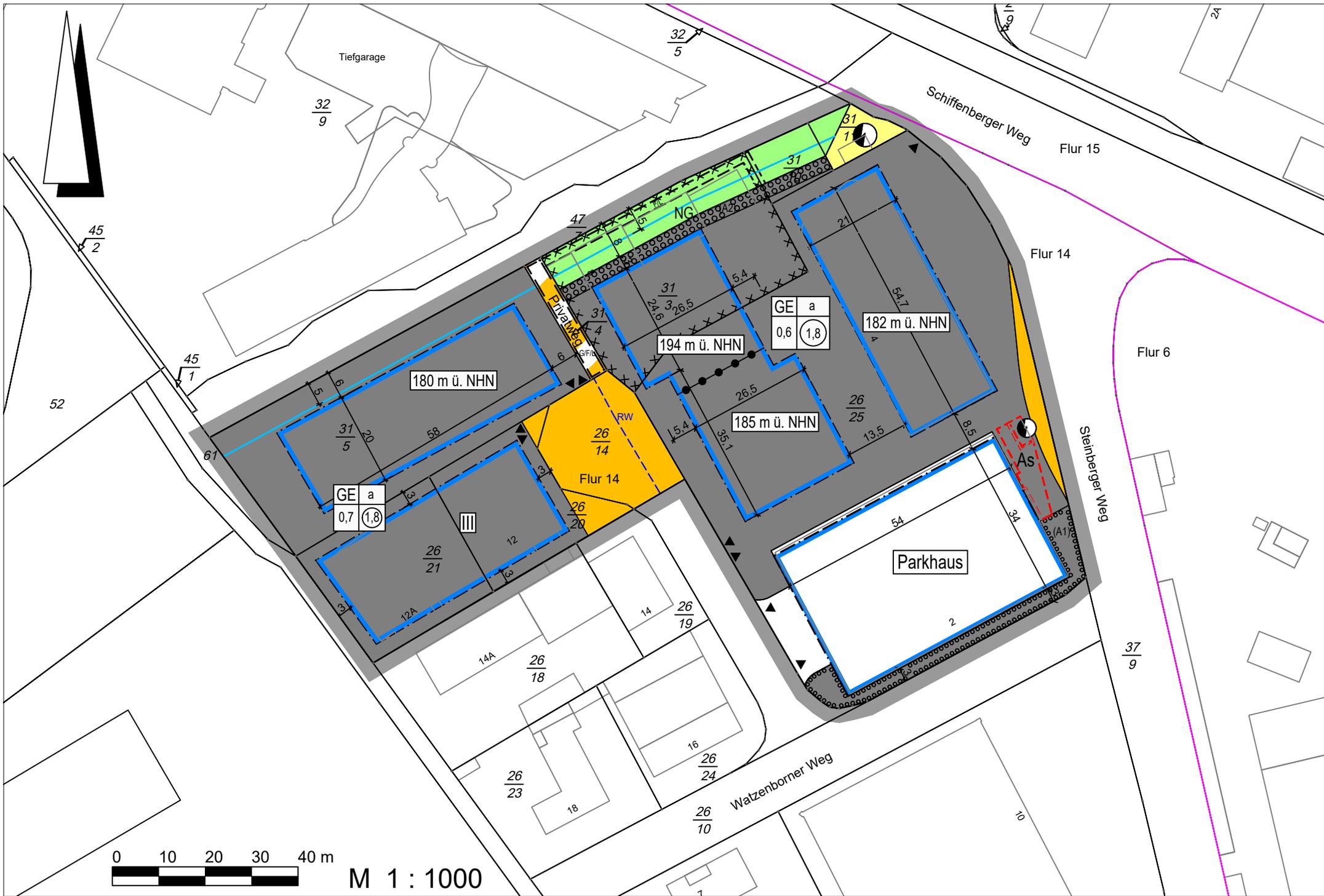
Planunterlagen haben jeweils den gleichen Stand



Übersichtsplan



Geltungsbereich des
Bebauungsplanes GI 04/36



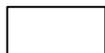
M 1 : 1000

Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

 Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

 Besonderer Nutzungszweck von Flächen
Zweckbestimmung: Parkhaus
(§ 9 Abs.1 Nr.9 BauGB)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

<table border="1"> <tr> <th colspan="2">GE</th> </tr> <tr> <td>0,6</td> <td>1,3</td> </tr> </table>	GE		0,6	1,3	Art der baulichen Nutzung	abweichende Bauweise (siehe Textfestsetzung)
	GE					
0,6	1,3					
	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)				

 Zahl der Vollgeschosse
 Gebäudehöhe

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Zu- und Ausfahrt
 Nur Ausfahrt

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

 Elektrizität

 Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Öffentliche Grünflächen
NG Zweckbestimmung: Naturnahe Gestaltung

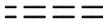
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
(A1) Nr. der Anpflanzfläche (siehe Text)

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

As Abfallsammelstelle

 F/L = Mit Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Volksbank Mittelhessen - schmale Flächen

G/F/L = Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Gießen - schmale Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 9 Abs.5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

 Gewässerrandstreifen

 RW = Regenwasserkanal

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 20.12.2018</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 03.02.2019 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT VOM 05.03.2019 BIS 19.03.2019</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 08.07.2021</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 17.01.2021 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 27.07.2021 BIS EINSCHLIESSLICH 17.09.2021 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 27.07.2021 BIS EINSCHLIESSLICH 17.09.2021 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>2. ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 23.11.2023</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>2. BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 29.11.2023 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>2. OFFENLEGUNG IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 01.12.2023 BIS EINSCHLIESSLICH 10.01.2024 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>2. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 08.12.2023 BIS EINSCHLIESSLICH 17.01.2024 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>
<p>AUSGEFERTIGT AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadträtin</p>	<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT:</p>