

Stadtverordnetenbüro
Auskunft erteilt: Frau Römer
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641-306-1033
Telefax: 0641-306-2033
E-Mail: Daniela.Roemer@giessen.de

Datum: 20.05.2025

Niederschrift

der 25. Sitzung des Ausschusses für Soziales, Wohnen und Integration
am Mittwoch, dem 07.05.2025,
im Stadtverordnetensitzungssaal, Rathaus, Berliner Platz 1, 35390 Gießen.
Sitzungsdauer: 19:05 - 21:17 Uhr

Anwesende Ausschussmitglieder:

Stadtverordnete der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Herr Dr. Moritz Florian Jäger

(in Vertretung von Herrn
Grußdorf)

Frau Edith Nürnberger

(bis 21:15 Uhr)

Herr Reza Veissi

(bis 20:45 Uhr)

Frau Jana Widdig

Stellv.

Ausschussvorsitzende

Stadtverordnete der CDU-Fraktion:

Herr Konstantin Pfeffer

(ab 19:15 Uhr)

Herr Randy Uelman

Stadtverordnete der SPD-Fraktion:

Frau Katarzyna Bandurka

Frau Stefanie Kraft

Herr Michael Borke

(in Vertretung für Stv. Sahin)

Stadtverordnete der Gießener Linke-Fraktion:

Frau Cornelia Mim

Stadtverordnete der Gigg+Volt-Fraktion:

Herr Frank Schuchard

Stadtverordnete der FDP-Fraktion:

Herr Dr. Klaus Dieter Greilich

Stadtverordnete der AfD-Fraktion:

Herr Bernd Bathen

Stadtverordnete der FW-Fraktion:

Frau Pia Mauthe

Außerdem:

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Frau Marianne Beukemann | SPD-Fraktion |
| Herr Lutz Hiestermann | Fraktion Gigg+Volt |

Vom Magistrat:

| | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|
| Herr Frank-Tilo Becher | Oberbürgermeister | |
| Herr Francesco Arman | Stadtrat | |
| Frau Gerda Weigel-Greilich | Stadträtin | (ab 19:40 Uhr) |

Von der Verwaltung:

| | | |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------|
| Herr Dr. Jan Labitzke | Dezernat I | |
| Frau Olga Büber-Fast | Jugendamt | (bis 20:30 Uhr) |
| Frau Vanessa Van Harselaar | Jugendamt | (bis 20:30 Uhr) |
| Herr Marcel Schulz | Amt für Soziale Angelegenheiten | |

Vom Büro der Stadtverordnetenversammlung:

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Herr Steffen Bieber-Diegel | Büroleiter, Schriftführer |
| Frau Daniela Römer | Schriftführerin |

Entschuldigt:

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Herr Joachim Grußdorf | Fraktion Bd'90/GR |
| Frau Anja Verena Helmchen | CDU-Fraktion |
| Herr Zeynal Sahin | SPD-Fraktion |

Die **stellv. Vorsitzende Widdig** eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass der Ausschuss beschlussfähig ist.

Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Die Vorsitzende schlägt vor, den TOP 2 „Bericht aus dem Jugendamt zu den städtischen Kindertagesstätten“ in der Beratung solange zurückzustellen, bis Stadträtin Weigel-Greilich an der Sitzung teilnimmt.

Gegen diesen Verfahrensvorschlag erhebt sich kein Widerspruch.

Nachdem keine weiteren Änderungswünsche vorgebracht werden, lässt die Vorsitzende über die so geänderte Tagesordnung abstimmen: Einstimmig zugestimmt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Wahl einer Schriftführerin gem. § 61 Absatz 2 HGO
2. Bericht zum Sozialen Wohnungsbau in Gießen
3. Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt - Nördliche Innenstadt": Einrichtung von Steuerungsstrukturen und Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes
- Antrag des Magistrats vom 06.03.2025 - STV/2519/2025
4. Bericht aus dem Jugendamt zu den städtischen Kindertagesstätten
5. Konzept zur Überprüfung und Regulierung der Mietpreise
- Antrag der Stv. Lennartz vom 29.04.2025 - STV/2600/2025
6. Entwicklung eines Konzepts zur nachhaltigen Instandhaltung, zügige Reparatur und Schaffung neuer Spielräume (Spielplätze) in Gießen
- Antrag der Stv. Lennartz vom 29.04.2025 - STV/2601/2025
7. Verschiedenes

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Wahl einer Schriftführerin gem. § 61 Absatz 2 HGO

Stellv. Vorsitzende Widdig schlägt für die Wahl der Schriftführerin *Frau Daniela Römer* vor.

Weitere Vorschläge liegen nicht vor.

Da niemand widerspricht, erfolgt die Wahl gem. § 55 Abs. 3 Satz 2 HGO per Handzeichen.

Beratungsergebnis:

Die Vorgeschlagene wird einstimmig gewählt.

2. Bericht zum Sozialen Wohnungsbau in Gießen

Stadtrat Arman berichtet anhand einer PowerPoint-Präsentation über den sozialen Wohnungsbau in Gießen. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

An der Aussprache zu dem Bericht beteiligen sich die **Stadtverordneten Dr. Greilich, Borke** und **Hiestermann** sowie **Stadtrat Arman**.

3. Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt - Nördliche Innenstadt": Einrichtung von Steuerungsstrukturen und Erstellung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes - Antrag des Magistrats vom 06.03.2025 - **STV/2519/2025**

Antrag:

„Die Koordinierungsstelle Soziale Stadterneuerung wird mit der Einrichtung der Steuerungsstrukturen sowie mit der Erstellung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) zu der Gesamtmaßnahme ‚Sozialer Zusammenhalt - Nördliche Innenstadt‘ (s. Anlage) beauftragt.“

Oberbürgermeister Becher erläutert die Magistratsvorlage.

An der Diskussion beteiligen sich die **Stadtverordneten Kraft** und **Mim**.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

4. Bericht aus dem Jugendamt zu den städtischen Kindertagesstätten

Frau Büber-Fast und **Frau Van Harsselaar** berichten über die städtischen Kindertagesstätten.

An der Aussprache zu dem Bericht beteiligen sich die **Stadtverordneten Dr. Greilich, Schuchard, Bandurka** sowie **Stadtrat Arman** und **Oberbürgermeister Becher**.

5. **Konzept zur Überprüfung und Regulierung der Mietpreise** **STV/2600/2025**
- Antrag der Stv. Lennartz vom 29.04.2025 -

Antrag:

„Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen, ein Konzept zur Überprüfung und Regulierung der Mietpreise zu erarbeiten, basierend auf den Erkenntnissen des Frankfurter Pilotprojekts ‚Mietenmonitor Frankfurt am Main‘.“

Begründung:

Mit einer Analyse des Mietpreisniveaus in Gießen sind mögliche Mietpreisüberhöhungen festzustellen. Gleichzeitig hat dies den Vorteil, dass ein Mechanismus zur Kontrolle von Mietinseraten auf Gesetzeskonformität entwickelt werden kann.

Eine Sensibilisierung und Information von Vermietenden über rechtliche Vorgaben und Maßnahmen zur Förderung fairer Mietpreise wäre gewährleistet.

Genauere Erläuterungen erfolgen im Ausschuss. Ich bitte dem Antrag zuzustimmen.

An der Diskussion beteiligten sich die **Stadtverordneten Beukemann, Schuchard, Bandurka, Dr. Greilich, Kraft** und **Mim** sowie **Stadtrat Arman** und **Oberbürgermeister Becher**.

Beratungsergebnis: Einstimmig abgelehnt.

6. **Entwicklung eines Konzepts zur nachhaltigen** **STV/2601/2025**
Instandhaltung, zügige Reparatur und Schaffung neuer
Spielräume (Spielplätze) in Gießen
- Antrag der Stv. Lennartz vom 29.04.2025 -

Antrag:

„Die Stadt Gießen wird beauftragt, ein Konzept zur nachhaltigen Instandhaltung und zügigen Reparatur von Spielplätzen zu entwickeln und gleichzeitig ein Konzept zur Öffnung von Schulhöfen außerhalb der Unterrichtszeiten zu prüfen.“

Begründung:

An der frischen Luft können sich die Kinder austoben und kreativ im Spiel sein. Spielen ist entscheidend für die Entwicklung von Kindern. Spielplätze tragen zur Entfaltung bei und fördern Selbstsicherheit und Selbstvertrauen.

Spielplätze fördern das Gemeinschaftsgefühl, indem sie Familien und Einzelpersonen mit unterschiedlichem Hintergrund zusammenbringen. Sie dienen als Treffpunkte, an denen sich Nachbarn treffen, Kontakte knüpfen und Beziehungen aufbauen können, was die Bindungen in der Gemeinschaft stärkt und ein soziales Umfeld schafft, das den

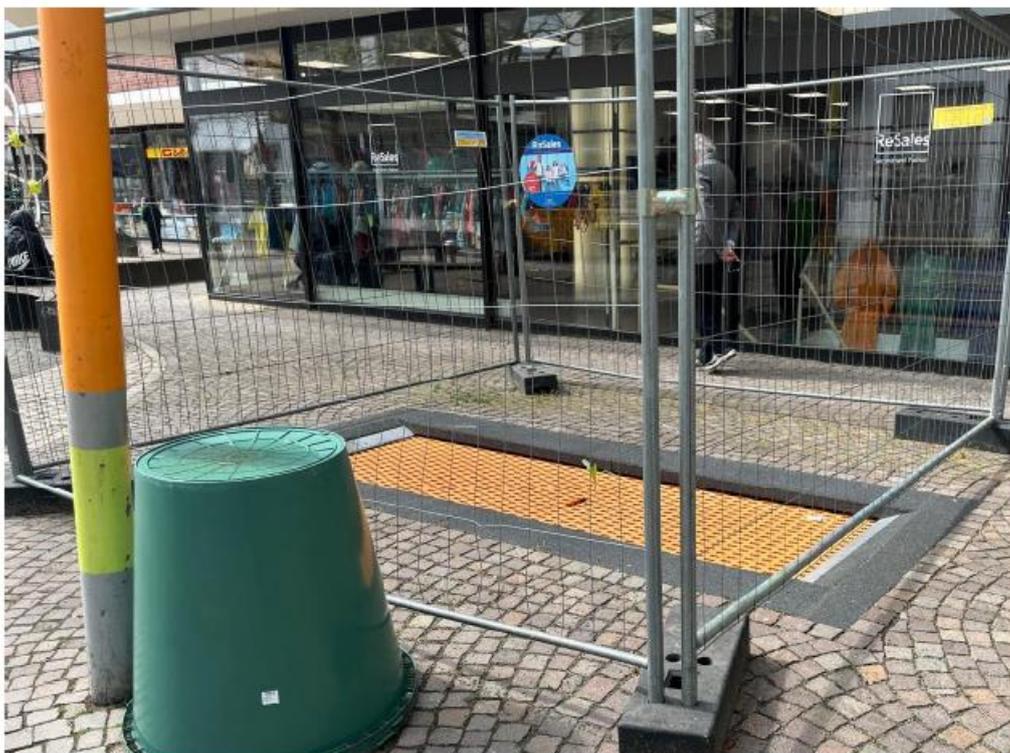
Zusammenhalt fördert.

Spielende Kinder können jedoch drohende Gefahren nicht immer erkennen oder richtig einschätzen. Deshalb müssen Sicherheitsstandards eingehalten werden.

Das Angebot für Kinder ist allerdings nicht oft ausreichend. Es gibt in Gießen keine einzige Schaukel für Kinder unter drei Jahren. (Gitterschaukel).

Aus diesen Gründen wäre eine umfassende Bestandsaufnahme der derzeit gesperrten oder eingeschränkt nutzbaren Spielplätze sowie eine transparente Dokumentation der bestehenden Schäden dazu notwendig.

Es sollte auch ein konkreter Zeitplan erstellt werden, um notwendige Reparaturen und die Entfernung von Bauzäunen, um eine uneingeschränkte Nutzung der Spielplätze schnellstmöglich zu gewährleisten. Dies ist der Fall in der Katharinengasse beim Bodentrampolin und dem Spielplatz in der Stephanstraße/Bismarckstraße.



In vielen Stadtteilen von Gießen werden Schulen mit der Begründung des Vandalismus hermetisch abgeriegelt. Dadurch verlieren Familien zunehmend öffentliche Räume, in denen sie mit ihren Kindern niederschwellig spielen können. Spielplätze bleiben oft die einzige Möglichkeit, doch auch diese sind teils in einem desolaten Zustand. Genau aus diesem Grund sollte auch eine Prüfung von Konzepten zur Öffnung von Schulhöfen außerhalb der Unterrichtszeiten durchgeführt werden.

Stv. Dr. Greilich, FDP-Fraktion, **stellt folgenden ersetzenden Änderungsantrag:**

„Der Magistrat wird gebeten in der Sitzung des Sozialausschusses im September 2025

darzulegen, wie aktuell Zustand und Anzahl der Spielplätze in Gießen sind und welche Veränderungen in welcher Priorität er für die Zukunft plant.“

An der Diskussion beteiligen sich **Stadtverordneter Dr. Greilich**, **Stadtrat Arman** und **Stadträtin Weigel-Greilich**.

Beratungsergebnis:

Dem ersetzenden Änderungsantrag der FDP-Fraktion wird einstimmig zugestimmt.

7. **Verschiedenes**

Die **Vorsitzende** weist darauf hin, dass die nächste Sitzung am Mittwoch, 18. Juni 2025, 19:00 Uhr stattfindet. Aufgrund des Feiertages (Fronleichnam) findet im Vorfeld die Sitzung des Schulausschusses statt.

Stadtverordneter Dr. Greilich, FDP-Fraktion, bittet in diesem Zusammenhang die Aussprache zum Bericht des Magistrats zu den Generationenparkplätzen Innenstadt (Antrag der FDP-Fraktion vom 18.11.2024) in der übernächsten Sitzung zu behandeln. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt die **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

DIE STELV. VORSITZENDE:

(gez.) W i d d i g

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) R ö m e r