

Ortsvorsteherin Victor eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Sie stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung des Ortsbeirates am 04.02.2025
2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
3. Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. RÖ 07/08 „Troher Straße“ STV/2514/2025
- Antrag des Magistrats vom 28.02.2025 -
4. Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. RÖ 07/07 „Struthstraße“ STV/2515/2025
- Antrag des Magistrats vom 28.02.2025 -
5. Vorschlag der Universitätsstadt Gießen für die Ernennung einer Ortsgerichtsschöffin/eines Ortsgerichtsschöffen und 1. Vertreterin/Vertreters des Ortsgerichtsvorsitzenden für das Ortsgericht Gießen III (Rödgen) durch den Präsidenten des Amtsgerichts Gießen;
hier: Schreiben des Rechtsamts vom 10.02.2025
6. Vorschlag für die Wahl einer stellvertretenden Schiedsfrau oder eines stellvertretenden Schiedsmanns für den Schiedsamtsbezirk Gießen;
hier: Schreiben des Rechtsamts vom 04.03.2025
7. Information "Kommunale Wärmeplanung"
8. Mitteilungen und Anfragen

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung des Ortsbeirates am 04.02.2025**
-

Beratungsergebnis:

Die vorliegende Niederschrift wird einvernehmlich beschlossen.

2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen

Ortsvorsteherin Victor bedauert, dass die von Oberbürgermeister Becher zugesagte überarbeitete Liste der noch offenen Anträge immer noch nicht vorliege. Sie erinnert aus diesem Grunde an die Übersendung der Liste.

Herr Theiß, FW-Fraktion, merkt an, dass der Magistrat zu den beschlossenen Anträgen der letzten Sitzung noch nicht Stellung genommen habe. Es handele sich um die Anträge:

- BR/2456/2025 (Ertüchtigung der Wasserversorgung im Backhaus),
- BR/2457/2025 (Erneuerung des Zauns am Rödgener Friedhof),
- BR/2459/2025 (Sanierungsmaßnahmen in der Sporthalle Rödgen),
- BR/2461/2025 (Glasfaserausbau im Stadtteil Rödgen).

3. Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. RÖ 07/08 „Troher Straße“ **STV/2514/2025**
- Antrag des Magistrats vom 28.02.2025 -

Antrag:

- „1. Für den in der Anlage dargestellten Plangeltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch/BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes RÖ 07/08 ‚Troher Straße‘ eingeleitet.
2. Der Bebauungsplan wird im Vollverfahren mit Umweltbericht und zweimaliger Bürgerbeteiligung (frühzeitige Beteiligung und Entwurfsoffenlage) aufgestellt. Die Entwurfsoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB können ohne gesonderten Beschluss der Stadtverordnetenversammlung durchgeführt werden.
3. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ist dieser Einleitungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

Herr Dr. Hölscher, Leiter des Stadtplanungsamtes, erläutert den Einleitungsbeschluss und beantwortet Fragen der Ortsbeiratsmitglieder Victor, Thiel, Becker, Müller und Theiß.

Beratungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt (Ja: FW, 1 RGG, CDU, GR; Nein: 1 RGG; StE: 1 RGG).

**4. Einleitungsbeschluss zur Aufstellung eines
Bebauungsplanes Nr. RÖ 07/07 „Struthstraße“
- Antrag des Magistrats vom 28.02.2025 -**

STV/2515/2025

Antrag:

- „1. Für den in der Anlage dargestellten Plangeltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch/BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes RÖ 07/07 ‚Struthstraße‘ eingeleitet.
2. Der Bebauungsplan wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.“

Herr Dr. Hölscher, Leiter des Stadtplanungsamtes, erläutert den Einleitungsbeschluss. Fragen der Ortsbeiratsmitglieder Victor, Dr. de Jong, Theiß und Sieber werden von ihm beantwortet.

Es folgt eine **Sitzungsunterbrechung von 20:36 Uhr bis 20:48 Uhr** um anwesenden Bürgern die Möglichkeit zu geben, ebenfalls Fragen zu stellen.

Abschließend gibt Ortsvorsteherin Victor nachstehende Fragen zu Protokoll und bittet um schriftliche Beantwortung:

- *Auch wenn vor Ort eine überwiegende Ablehnung existiert, wird die Stadt trotzdem diese Planungen weiterverfolgen oder besteht die Möglichkeit, diese Bereiche, die die totale Ablehnung erfahren, aus dieser Bauplanung herauszunehmen, so dass diese auch nicht an den Erschließungskosten beteiligt werden (§ 12 Baugesetzbuch)?*
- *Besteht die Möglichkeit, flächendeckend für den gesamten Stadtteil eine Bebauung der freien Flächen für Bauwillige zur Nachverdichtung ohne weiteren Bebauungsplan?*

Beratungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt (Ja: 2 FW, CDU, GR; Nein: RGG; StE: 1 FW).

**5. Vorschlag der Universitätsstadt Gießen für die Ernennung einer
Ortsgerichtsschöffin/eines Ortsgerichtsschöffen und 1. Vertreterin/Vertreters des
Ortsgerichtsvorsitzenden für das Ortsgericht Gießen III (Rödgen) durch den
Präsidenten des Amtsgerichts Gießen;
hier: Schreiben des Rechtsamts vom 10.02.2025**

Der Ortsbeirat schlägt **Herrn Andreas Stelzl** für die Position vor.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen.

6. Vorschlag für die Wahl einer stellvertretenden Schiedsfrau oder eines stellvertretenden Schiedsmanns für den Schiedsgerichtsbezirk Gießen; hier: Schreiben des Rechtsamts vom 04.03.2025

Es wird kein Wahlvorschlag unterbreitet.

Beratungsergebnis: Zur Kenntnis genommen.

7. Information "Kommunale Wärmeplanung"

Ortsvorsteherin Victor berichtet kurz zu dem Thema „Kommunale Wärmeplanung Gießen“.

8. Mitteilungen und Anfragen

8.1. Festplatz

Ortsvorsteherin Victor informiert, dass ab dem 03.04.2025 der Festplatz zwecks Erdarbeiten und Befestigung (Aufbringung von Schotter) gesperrt werde, so dass der Platz bis zur Kirmes entsprechend befestigt ist.

8.2. Glasfaserausbau durch die Firma TNG

Ortsvorsteherin Victor teilt mit, dass am **08.04.2025, 19:00 Uhr**, eine Infoveranstaltung der Firma TNG im Bürgerhaus Rödgen stattfindet.

8.3. Veranstaltung ZMW - Wasserversorgung -

Herr Thiel informiert die Anwesenden kurz über die stattgefundene Veranstaltung.

8.4. Nächster Termin Festausschuss am 16.04.2025

Ortsvorsteherin Victor weist darauf hin, dass der Festausschuss am 16.04.2025

zusammenkomme. Sie bittet um zahlreiche Teilnahme.

8.5. Termin "Verkehrsschau" mit Bürgermeister Wright

Die Verkehrsschau mit Herrn Bürgermeister Wright und Mitarbeitern der Verwaltung findet am **21.05.2025, 17:00 Uhr**, statt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt die Vorsitzende die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am **03.06.2025, um 19:30 Uhr** statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 26.05.2025, 08:00 Uhr.

DIE ORTSVORSTEHERIN:

(gez.) V i c t o r

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) A l l a m o d e