

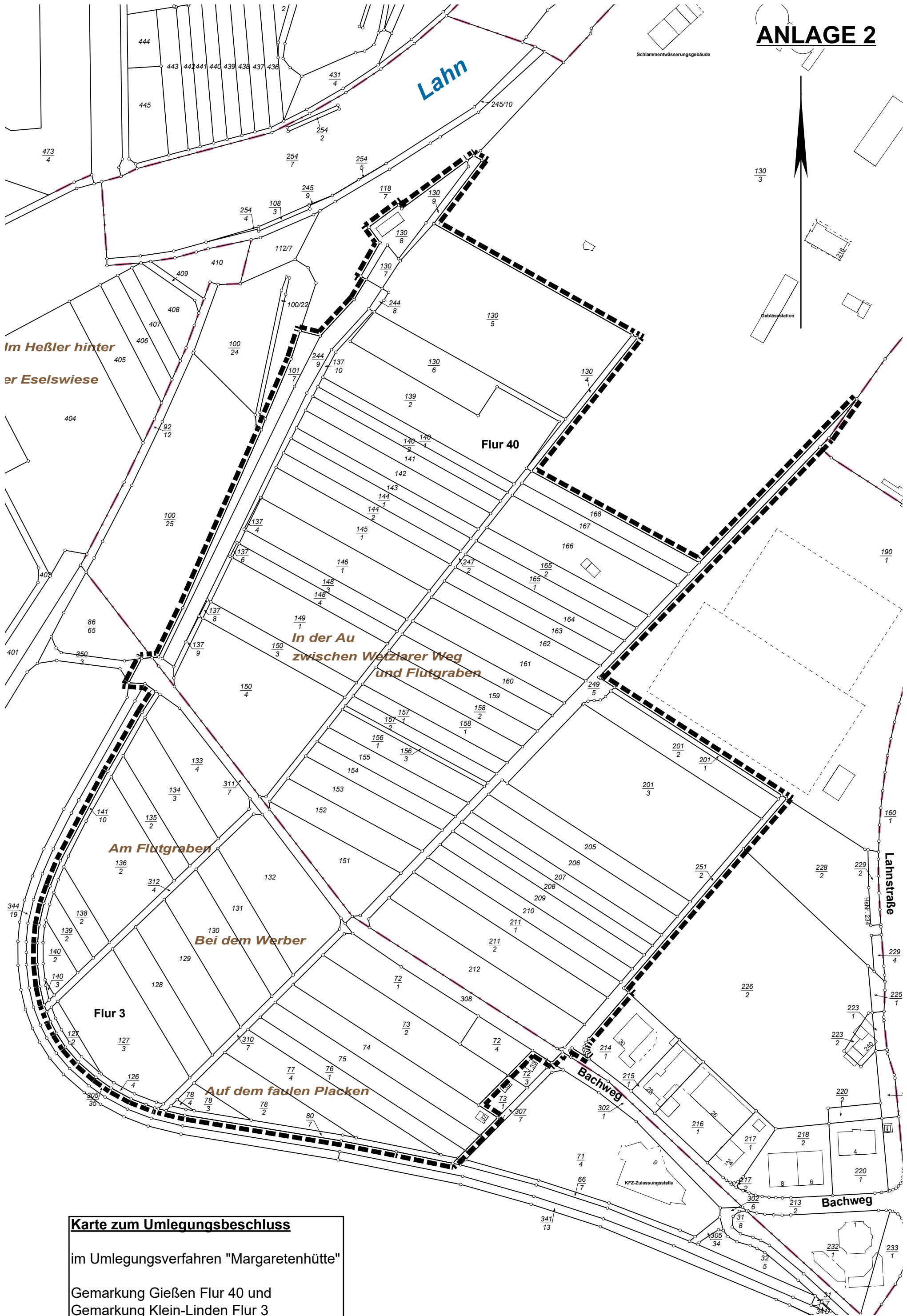


Erläuterung Grundstückserwerb auf Grundlage des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Wofür werden die Grundstücke zukünftig genutzt?

1. Flächen in „Orange SO“ nördlich des Bachwegs - Klärschlammbehandlung:
Mit der Verordnung zur Neuordnung der Klärschlammverwertung fordert der Bundesgesetzgeber spätestens ab 2029 eine umwelt- und klimafreundliche Verwertung der Klärschlämme sowie die Rückgewinnung des darin enthaltenen Phosphors. Des Weiteren ist eine Ausbringung von Klärschlamm auf Felder zum Schutz unserer Böden und Gewässer ab 2029 nicht mehr erlaubt. Um dieses Nachhaltigkeitsziel zu erreichen, ist hier eine thermische Verwertung der Klärschlämme vorgesehen, die zudem CO₂ neutral sowohl Fernwärme als auch Strom produziert.
2. Flächen in „Gelb“ nördlich des Bachwegs bis zur Kläranlage – Erweiterung Klärwerk:
Hier sind Erweiterungsflächen für die zukünftig erforderliche 4. Reinigungsstufe zur Beseitigung von Mikroschadstoffen (Haushalts- und Industriechemikalien, Medikamente, Hormone und Mikroplastik) aus dem Abwasser vorgesehen, die sich aktuell aus dem Maßnahmenplan zur Umsetzung der europäischen Wasserrahmenrichtlinie ergeben.
3. Flächen in „Gelb C und B“ südlich des Bachwegs - Betriebshof:
Das aktuelle Sozialgebäude des Betriebshofs genügt inzwischen nicht mehr den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung. Des Weiteren sind für die Fahrzeugflotte des MWB dringend Fahrzeughallen, Werkstattgebäude, Hallen für Geräte/Maschinenpark und LKW gerechte Bewegungsflächen erforderlich, die die aktuellen Provisorien auf dem Klärwerksgelände ersetzen. Da die vorhandenen Flächen im Bereich des Klärwerks nicht ausreichen, ist ein Neubau des Betriebshofs an diesem Standort vorgesehen.
4. Flächen in „Rosa B“ nördlich des Bachwegs - Verwaltungsgebäude:
Diese Fläche ist für den Neubau des Verwaltungsgebäudes MWB vorgesehen, da die aktuell gemietete Liegenschaft für das technische Büro nur für eine befristete Zeit weiter angemietet werden kann und zudem an ihre räumlichen Kapazitätsgrenzen stößt. Des Weiteren ist das Sachgebiet Grundstücksentwässerung aktuell in Bürocontainern untergebracht. Durch den erforderlichen Neubau werden alle Betriebsteile an einem Standort zusammen geführt.

ANLAGE 2



Karte zum Umlegungsbeschluss

im Umlegungsverfahren "Margaretenhütte"

Gemarkung Gießen Flur 40 und
Gemarkung Klein-Linden Flur 3

Anlage 3 - Flurstücke Eigentum Stadt Gießen / "Margaretenhütte"

Ord.-Nr.	Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	Eigentümer	Fläche (m²)
	Gießen	40	130	7	Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	244
	Gießen	40	130	8	Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	1.066
	Gießen	40	130	9	Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	285
	Gießen	40	244	8	Stadt Gießen	63
	Gießen	40	130	4	Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	349
	Gießen	40	130	5	Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	8.523
	Gießen	40	130	6	Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	2.182
	Gießen	40	139	2	Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	4.278
	Gießen	40	137	10	Stadt Gießen	614
	Gießen	40	244	9 *)	Stadt Gießen	2.231
	Gießen	40	101	7 *)	Stadt Gießen	1.236
	Gießen	40	140	2 *)	Stadt Gießen	827
	Gießen	40	142	*)	Stadt Gießen	1.458
	Gießen	40	143	*)	Stadt Gießen	876
	Gießen	40	144	2 *)	Stadt Gießen	1.170
	Gießen	40	168		Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	1.008
	Gießen	40	167		Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	1.012
	Gießen	40	166		Stadt Gießen, Sondervermögen MWB	2.663
	Gießen	40	165	2	Stadt Gießen	1.094
	Gießen	40	165	1	Stadt Gießen	1.093
	Gießen	40	247	2	Stadt Gießen	885
	Gießen	40	160		Stadt Gießen	1.009
	Gießen	40	159		Stadt Gießen	1.248

Anlage 3 - Flurstücke Eigentum Stadt Gießen / "Margaretenhütte"

Ord.-Nr.	Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	Eigentümer	Fläche (m²)
	Gießen	40	158	2	Stadt Gießen	1.248
	Gießen	40	158	1	Stadt Gießen	1.250
	Gießen	40	156	3	Stadt Gießen	275
	Gießen	40	155		Stadt Gießen	1.010
	Gießen	40	153		Stadt Gießen	1.528
	Gießen	40	151	**)	Stadt Gießen	1.788
	Gießen	40	249	5 **)	Stadt Gießen	2.284
	Gießen	40	205		Stadt Gießen	1.539
	Gießen	40	207		Stadt Gießen	1.117
	Gießen	40	208		Stadt Gießen	1.012
	Gießen	40	209		Stadt Gießen	1.457
	Gießen	40	210		Stadt Gießen	1.417
	Gießen	40	211	1	Stadt Gießen	1.639
	Gießen	40	251	2 **)	Stadt Gießen	916
	Gießen	40	148	3 *)	Stadt Gießen	989
	Gießen	40	149	1 *)	Stadt Gießen	2.991
	Gießen	40	150	3 *)	Stadt Gießen	1.074
	Gießen	40	150	4 *)	Stadt Gießen	5.441
	Gießen	40	137	8 *)	Stadt Gießen	26
	Gießen	40	137	9 *)	Stadt Gießen	105
	Klein-Linden	3	134	3 *)	Stadt Gießen	1.843
	Klein-Linden	3	312	4	Stadt Gießen	717
	Klein-Linden	3	131		Stadt Gießen	1.531

Anlage 3 - Flurstücke Eigentum Stadt Gießen / "Margaretenhütte"

Ord.-Nr.	Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	Eigentümer	Fläche (m²)
	Klein-Linden	3	130		Stadt Gießen	2.252
	Klein-Linden	3	129		Stadt Gießen	2.045
	Klein-Linden	3	128		Stadt Gießen	1.650
	Klein-Linden	3	127	3 *)	Stadt Gießen	3.560
	Klein-Linden	3	127	2 *)	Stadt Gießen	254
	Klein-Linden	3	310	7 *)	Stadt Gießen	640
	Klein-Linden	3	126	4 *)	Stadt Gießen	324
	Klein-Linden	3	140	3 *)	Stadt Gießen	24
	Klein-Linden	3	141	10 *)	Stadt Gießen	629
	Klein-Linden	3	72	4	Stadt Gießen	730
	Klein-Linden	3	73	2	Stadt Gießen	3.220
	Klein-Linden	3	75		Stadt Gießen	1.784
	Klein-Linden	3	80	7 *)	Stadt Gießen	608
	Klein-Linden	3	311	7	Stadt Gießen	1.289
	Klein-Linden	3	308		Stadt Gießen	1.342
Gesamtfläche:						88.962
Anzahl Flurstücke:			61			

Anlage 4 - Flurstücke Privateigentümer / "Margaretenhütte"						
Ord.-Nr.	Gemarkung	Flur	Zähler	Nenner	Eigentümer	Fläche (m²)
3	Gießen	40	201	2	geschwärzt	
3	Gießen	40	201	3	geschwärzt	
4	Gießen	40	162		geschwärzt	1.268
4	Gießen	40	163		geschwärzt	1.100
4	Gießen	40	164		geschwärzt	1.032
5	Gießen	40	156	1	geschwärzt	1.262
6	Gießen	40	141	*)	geschwärzt	1.188
7	Gießen	40	206		geschwärzt	1.918
8	Gießen	40	72	1	geschwärzt	1.887
9	Gießen	40	133	4 *)	geschwärzt	2.042
10	Klein-Linden	3	132		geschwärzt	3.264
12	Gießen	40	146	1 *)	geschwärzt	2.376
12	Gießen	40	137	4 *)	geschwärzt	17
13	Gießen	40	157	1	geschwärzt	862
13	Gießen	40	157	2	geschwärzt	698
14	Klein-Linden	3	74		geschwärzt	1.913
15	Gießen	40	140	1 *)	geschwärzt	828
16	Gießen	40	145	1 *)	geschwärzt	2.338
16	Gießen	40	152		geschwärzt	1.573
16	Gießen	40	154		geschwärzt	1.011
16	Klein-Linden	3	76	1	geschwärzt	1.456
16	Klein-Linden	3	77	4	geschwärzt	2.188

16	Klein-Linden	3	136	2 *)	geschwärtzt	3.274
16	Klein-Linden	3	138	2 *)	geschwärtzt	644
16	Klein-Linden	3	139	2 *)	geschwärtzt	516
16	Klein-Linden	3	140	2 *)	geschwärtzt	482
17	Gießen	40	161		geschwärtzt	1.840
18	Gießen	40	144	1 *)	geschwärtzt	1.170
20	Klein-Linden	3	78	2 *)	geschwärtzt	1.680
20	Klein-Linden	3	78	3 *)	geschwärtzt	364
20	Klein-Linden	3	78	4 *)	geschwärtzt	32
20	Klein-Linden	3	135	2 *)	geschwärtzt	938
21	Gießen	40	137	6 *)	geschwärtzt	987
21	Gießen	40	148	4 *)	geschwärtzt	13
22	Gießen	40	211	2	geschwärtzt	2.887
22	Gießen	40	212		geschwärtzt	2.899
Gesamtfläche (private Eigentümer):						47.947
Anzahl Flurstücke (private Eigentümer):			34			