

Ortsbeirat Kleinlinden

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Allamode
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1074
Telefax: 0641 306-2033
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 24.02.2025

Niederschrift

der 25. Sitzung des Ortsbeirates Kleinlinden
am Mittwoch, dem 19.02.2025,
im Bürgerhaus Kleinlinden, Gruppenraum 2 / 3,
Zum Weiher 33, 35398 Gießen-Kleinlinden.
Sitzungsdauer: 19:39 - 21:17 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

Herr Eike Henning Hinrichsen
Frau Christiane Janetzky-Klein
Herr Dr. Ralf Sänger

Ortsbeiratsmitglieder der FDP-Fraktion:

Herr Dr. Klaus Dieter Greilich **Ortsvorsteher**
Herr Arne Sommerlad

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Frau Anja Verena Helmchen

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Frau Eva Janzen

Vom Magistrat:

Frau Gerda Weigel-Greilich Stadträtin

Von der Verwaltung:

Herr Stephan Henrich Stadtplanungsamt (bis 20:42 Uhr)

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Andrea Allamode Stellv. Schriftführerin

Gäste/Sachverständige:

Herr Dr. Gerd Steinmüller Arbeitsgruppe Orts- und Vereinsarchiv Kleinlinden e.V.

Entschuldigt:

Herr Heiko Schmitt

CDU-Fraktion

Herr Günter Helmchen

FW-Fraktion

Ortsvorsteher Dr. Greilich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung werden keine Einwände erhoben.

Sodann schlägt er vor, den TOP 5 - *Vorschlag der Universitätsstadt Gießen für die Ernennung einer Ortsgerichtsschöfin/eines Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Gießen I durch den Präsidenten des Amtsgerichts Gießen* - im nicht öffentlichen Teil zu behandeln. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form einvernehmlich festgestellt.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Vorstellung der Arbeitsgruppe Orts- und Vereinsarchiv
2. Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung des Ortsbeirates am 13.11.2024
3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
4. Mitteilungen und Anfragen
5. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. KL 09/08 STV/2357/2024
"Gregor-Mendel-Straße"
- Antrag des Magistrats vom 08.11.2024 -
6. 2. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen STV/2447/2025
Bebauungsplanes KL 09/05 "Waldweide";
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 23.01.2025 -
7. Entsendung Ortsvorsteher/in in den Vorstand der OBR/2480/2025
Vereinsgemeinschaft Gießen-Kleinlinden e.V.
Antrag des Ortsvorstehers vom 24.01.2025

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 8. | Prüfung der Kanalisation im Bereich Markwald/Gregor-Mendel-Straße im Hinblick auf zusätzliche Belastungen durch das geplante Baugebiet
Antrag der FDP-Fraktion vom 24.01.2025 | OBR/2481/2025 |
| 9. | Renovierung von Wartehäuschen und Sitzbank an der Bushaltestelle Brüder-Grimm-Schule Süd
Antrag der FDP-Fraktion vom 26.01.2025 | OBR/2482/2025 |
| 10. | Beseitigung von Missständen im Bachelor
Antrag der CDU-Fraktion, FW-Fraktion und FDP-Fraktion vom 03.02.2025 | OBR/2477/2025 |
| 11. | Verschiedenes | |

Abwicklung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Vorstellung der Arbeitsgruppe Orts- und Vereinsarchiv

Herr Dr. Steinmüller stellt die Arbeitsgruppe Orts- und Vereinsarchiv Kleinlinden e.V. (**OVA**) ausführlich vor. Für das OVA sind Aspekte der Linnerer Lokalgeschichte von zentralem Interesse, die von seinen Mitgliedern in Form von Publikationen, Ausstellungen usw. aufbereitet und darüber hinaus als digitales, zumeist fotografisches Material im Rahmen der **Topothek** Kleinlinden auch online zur Verfügung gestellt werden (<https://kleinlinden.topothek.de>).

2. Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung des Ortsbeirates am 13.11.2024

Beratungsergebnis:

Die Niederschrift wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

3. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen

Ortsvorsteher Dr. Greilich verliest die nachstehenden Antworten/Stellungnahmen des Magistrats:

- **Blitzer in der Frankfurter Straße, Antrag der CDU-Fraktion vom 10.06.2021, OBR/0143/2021;**
Schreiben des Magistrats vom 29.11.2024

- **Bericht Heide Verkehr, Antrag der FDP-Fraktion vom 12.05.2023, OBR/1494/2023;**
Schreiben des Magistrats vom 29.11.2024
- **Anmerkung des Herrn Dr. Greilich bezüglich Waldsiedlung 72 (sog. Bacherle);**
Mitteilung des Magistrats - E-Mail vom 09.12.2024
- **PV Anlage auf dem Dach des Bürgerhauses Kleinlinden und E-Ladesäulen auf dem dazugehörigen Parkplatz, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 18.06.2021, OBR/0157/2021;**
Schreiben des Magistrats vom 11.12.2024
- **Bolzplatz Bacherle – Verbesserung des Zustandes, Antrag der FDP-Fraktion vom 18.10.2024, OBR/2334/2024;**
Schreiben des Magistrats vom 17.12.2024
- **Verbesserungen auf dem Friedhof, Antrag der FDP-Fraktion vom 30.08.2024, OBR/2267/2024;**
Schreiben des Magistrats vom 19.12.2024
- **Freifläche Pfingstweide, Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 08.10.2024, OBR/2331/2024;**
Schreiben des Magistrats vom 09.01.2025

4. Mitteilungen und Anfragen

4.1. Ortsbegehung am 02.04.2025

Ortsvorsteher Dr. Greilich merkt an, Bürgermeister Wright lasse mitteilen, dass am **02.04.2025** (zwischen 17:00 Uhr und 19:00 Uhr) eine Ortsbegehung stattfinden werde.

4.2. Treffen der Ortsvorsteher und dem Oberbürgermeister am 16.12.2024

Ortsvorsteher Dr. Greilich berichtet über das am 16.12.2024 stattgefundene Treffen der Ortsvorsteher mit dem Oberbürgermeister.

Herr Oberbürgermeister Becher habe für jeden einzelnen Stadtteil seine offenen Antragslisten vorgelegt. Da jedoch einige Punkte bereits erledigt waren, sagte Herr Becher zu, die überarbeiteten Listen über Herrn Dr. Labitzke dann per E-Mail an die Ortsvorsteher zu übermitteln. Leider liege diese aktualisierte Liste für Kleinlinden noch nicht vor.

4.3. Einstellung der bisherigen Informationspraxis zu Baustellen/Verkehrsbehinderungen an den Ortsbeirat

Ortsvorsteher Dr. Greilich äußert sein Unverständnis darüber, dass die bisher gut funktionierende Praxis, die Ortsbeiräte über Baustellen/Verkehrsbehinderung mittels Pressemitteilungen der Straßenverkehrsbehörde per E-Mail zu informieren, nicht mehr möglich sein solle. Warum? Hier solle man nun auf der Homepage der Stadt Gießen die aktuellen Verkehrsbehinderungen selbst abrufen. Er weist in diesem Zusammenhang ausdrücklich auf § 82 Abs. 3 HGO hin und bittet den Magistrat, zur jahrelangen Praxis zurück zu kehren.

5. Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. KL 09/08 STV/2357/2024 "Gregor-Mendel-Straße" - Antrag des Magistrats vom 08.11.2024 -

Antrag:

- „1. Für den in der Anlage 1 dargestellten Plangeltungsbereich wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. KL 09/08 ‚Gregor-Mendel-Straße‘ eingeleitet.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.“

Gemäß § 25 HGO – Widerstreit der Interessen – verlässt **Herr Hinrichsen**, Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, den Sitzungsraum und beteiligt sich somit nicht an der Beratung und Abstimmung zur Vorlage.

An der kurzen Aussprache beteiligen sich Ortsvorsteher Dr. Greilich, Herr Henrich (Stadtplanungsamt) und Stadträtin Weigel-Greilich.

Beratungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt (Ja: CDU, 1 FDP, GR, SPD; Nein: 1 FDP).

6. 2. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KL 09/05 "Waldweide"; STV/2447/2025 hier: Abwägung und Satzungsbeschluss - Antrag des Magistrats vom 23.01.2025 -

Antrag:

- „1. Die seitens der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3,4 und 4a Baugesetzbuch

(BauGB) i.V.m. §§ 13a Abs. 2,3 und 13 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen wurden gemäß §§ 1 Abs. 5, 6 und 7 sowie 1a BauGB geprüft. Das in der Anlage 1 dargestellte Prüfergebnis wird beschlossen.

2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan zur 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes KL 09/05 ‚Waldweide‘ wird mit seinen zeichnerischen (Anlage 2) und planungsrechtlichen Festsetzungen (Teil A der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 4) wird beschlossen.
3. Die eigenständigen, gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 91 Hessische Bauordnung/HBO (Teil B der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) werden als Satzung beschlossen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

An der kurzen Aussprache beteiligen sich Frau Janetzky-Klein, Herr Henrich (Stadtplanungsamt) und Stadträtin Weigel-Greilich.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

**7. Entsendung Ortsvorsteher/in in den Vorstand der
Vereinsgemeinschaft Gießen-Kleinlinden e.V.
Antrag des Ortsvorstehers vom 24.01.2025**

OBR/2480/2025

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten für die Dauer der jeweiligen Kommunalwahlperiode den/die Ortsvorsteher/in in den Vorstand der Vereinsgemeinschaft Gießen-Kleinlinden e.V. zu entsenden. Im Verhinderungsfall wird er/sie durch seine/ihre Stellvertreter/in vertreten.“

Begründung:

Auf der Tagesordnung der Jahreshauptversammlung der Vereinsgemeinschaft Gießen-Kleinlinden e.V. soll ein neuer Vorstand gewählt werden. Dabei soll dem Vorstand der Vereinsgemeinschaft auch ein Mitglied des Ortsbeirats angehören, dessen Wahl allerdings dem Ortsbeirat obliegen soll. Dieser Modus wurde bereits bei der Gründung der Vereinsgemeinschaft vor vielen Jahren gewählt, ohne dass es meines Wissens nach bis jetzt zu einer Wahl im Ortsbeirat gekommen wäre. Um die Vertretung des Ortsbeirats im Vorstand der Vereinsgemeinschaft für die Zukunft unbürokratisch zu gewährleisten, wird das oben angeführte Prozedere vorgeschlagen.

Stellv. Ortsvorsteherin Helmchen übernimmt den Vorsitz.

Im Anschluss an die Aussprache, an der sich die Ortsbeiratsmitglieder Dr. Greilich, Janetzky-Klein und Dr. Sänger sowie Stadträtin Weigel-Greilich beteiligen, **ändert der Antragsteller den Antrag wie folgt:**

„Für die Dauer der **laufenden** Kommunalwahlperiode **wird der Ortsvorsteher** in den **erweiterten** Vorstand der Vereinsgemeinschaft Gießen-Kleinlinden e.V. **entsandt**. Im Verhinderungsfall wird er/sie durch seine/ihre Stellvertreter/in vertreten.“

Beratungsergebnis: Geändert einstimmig beschlossen.

8. **Prüfung der Kanalisation im Bereich Markwald/Gregor-Mendel-Straße im Hinblick auf zusätzliche Belastungen durch das geplante Baugebiet** **OBR/2481/2025**
Antrag der FDP-Fraktion vom 24.01.2025

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten zu prüfen, ob die Kanalisation im Bereich Markwald / GregorMendel-Straße auch im Hinblick auf zusätzliche Belastungen durch das geplante zusätzliche Baugebiet den Anforderungen noch gewachsen ist.“

Begründung:

Nach Bekanntwerden der Planungen für das Baugebiet Gregor-Mendel-Straße wurde von Anliegern berichtet, dass bereits jetzt nach stärkeren Regenfällen auch in höher gelegenen Abschnitten der Straße Markwald wiederholt Wasser in die Keller der anliegenden Häuser eingetreten ist. Unabhängig von diesen Planungen, aber natürlich auch mit Blick auf durch das neue Baugebiet steigende Anforderungen wird daher darum gebeten, das Kanalnetz im Bereich Markwald / GregorMendel-Straße zu überprüfen und nötigenfalls auch dann eine Anpassung zu planen.

Beratungsergebnis: Ohne Aussprache einstimmig beschlossen.

9. **Renovierung von Wartehäuschen und Sitzbank an der Bushaltestelle Brüder-Grimm-Schule Süd** **OBR/2482/2025**
Antrag der FDP-Fraktion vom 26.01.2025

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten, Wartehäuschen und Sitzbank an der Bushaltestelle BrüderGrimm-Schule Süd zu renovieren.“

Begründung:

Wartehäuschen und Sitzbank an der Brüder-Grimm-Schule Süd sind auch durch Fremdeinwirkung in einem äußerst heruntergekommenen Zustand. Es sollte eine Renovierung inklusive Austausch der Plexiglasscheibe am Wartehäuschen erfolgen.

Der Antrag wird im Anschluss an die Aussprache, an der sich die Ortsbeiratsmitglieder Sommerlad, Janetzky-Klein und Stadträtin Weigel-Greilich beteiligen, **wie folgt geändert:**

„Der Magistrat wird gebeten, Wartehäuschen und Sitzbank an der Bushaltestelle

BrüderGrimm-Schule Süd in einen ansehnlichen Zustand zu versetzen und ggf. unter Einbeziehung der Brüder-Grimm Schule neu zu gestalten.“

Beratungsergebnis: Geändert einstimmig beschlossen.

10. Beseitigung von Missständen im Bacheler OBR/2477/2025
Antrag der CDU-Fraktion, FW-Fraktion und FDP-Fraktion
vom 03.02.2025

Antrag:

„Der Magistrat wird gebeten, im Zuge der bereits zugesagten Wiederherstellung des Bolzplatzes Hauffstraße im Bacheler folgende weiteren Maßnahmen durchzuführen:

1. Sanierung der hinter dem Grundstück Markwald 39 gelegenen Sitzbank (s. Foto in der Anlage)
2. Entsorgung und möglichst Eindämmung der illegalen Sperrmüll- und Schrottdeponie am südlichen Ende der Hauffstraße
3. Aufstellung eines Mülleimers inkl. eines Spenders für Hundekotbeutel an dieser Stelle.“

Begründung:

Frau Stadträtin Weigel-Greilich hatte bereits zugesagt, dass der im Rahmen der Baumfällaktion der DB im Spätsommer 2024 stark beschädigte Bolzplatz Hauffstraße im Bacheler inkl. Wiederaufstellung der entfernten Kleinfeldtore aus Metall im Frühjahr 2025 wieder hergerichtet werden soll. Im Zuge dieser Maßnahmen bietet es sich an, auch die oben beschriebenen Missstände in unmittelbarer Umgebung des Bolzplatzes mit zu beseitigen.

An der Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder A. Helmchen, Hinrichsen und Janetzky-Klein.

Beratungsergebnis:

Punkt 1 des Antrages wird einstimmig beschlossen.

Punkt 2 des Antrages wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 des Antrages wird bei Stimmengleichheit abgelehnt (Ja: CDU/FDP; Nein: GR; StE: SPD).

11. Verschiedenes

Es wird nichts vorgebracht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der **Vorsitzende** die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am **26.03.2025, um 19:00 Uhr** statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 17.03.2025, 08:00 Uhr.

DER ORTSVORSTEHER:

(gez.) D r. G r e i l i c h

DIE STELV. SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) A l l a m o d e