

# VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

## Bau- und Betriebsbeschreibung

für

**Erweiterung des Norma Marktes in 35398 Gießen-Kleinlinden,  
Frankfurter Str. 346 Flur 1 Flurstück Nr. 405/12**

### Betriebsbeschreibung:

Mitarbeiter	2-3 Vollzeit, 2-4 Teilzeitbeschäftigte
Betriebszeiten	Mo-Sa 6.00-22.00 Uhr
Öffnungszeiten	Mo-Sa 7.00-21.00 Uhr
Warenanlieferung	1-2x täglich

Norma betreibt seit dem 1.6.2008 die Filiale N 954 in Gießen, Frankfurter Str. 346. Die Filiale hat derzeit eine Verkaufsfläche von 1.000 m<sup>2</sup> und 280 m<sup>2</sup> Nebenflächen. Weiterhin ist auf dem Grundstück ein ca. 60 m<sup>2</sup> großer Backshop, an der Giebelseite des Gebäudes (Richtung Frankfurter Str.) vorhanden.

Ziel ist es die Norma Filiale um weitere ca. 200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche auf dann insgesamt ca. 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche, unter Hinzunahme der Backshopfläche, zu erweitern.

In dem Zusammenhang soll der Back Shop auf dem Grundstück, in der Nähe der Zufahrt, an der nördlichen Grundstücksgrenze, neu errichtet werden.

Der Backshop soll dann eine Größe von ca. 152 m<sup>2</sup> Nutzfläche erhalten.

Die Erweiterung der Norma ist auf Grund der erneut gestiegenen Kundenanforderungen an eine moderne Verkaufsfläche nötig. Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität in der Filiale, durch großzügigere Gänge und breitere Präsentation der Waren zu verbessern.

Durch die größere Verkaufsfläche können ebenfalls die Abläufe der Filiale verbessert werden, was die Zukunftssicherheit des Standortes stärkt.

Eine größere Verkaufsfläche ermöglicht auch auf eine geänderte Wettbewerbssituation besser reagieren zu können und somit weiterhin wettbewerbsfähig am Standort zu bleiben.

Im ersten Schritt sind aber keine Sortimentsausweitungen geplant, wodurch auch keine Ausweitung des Einzugsgebiets zu erwarten ist. Ziel ist die Sicherung des bestehenden Kundenstamms am Standort.

### Baubeschreibung:

#### Norma:

Bauvorhaben:	Erweiterung des bestehenden Norma Marktes
BGF	ca. 1.600 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Bauweise	offene Bauweise
Dach Bestand	gegenläufiges Pultdach mit ca. 10 ° Dachneigung
Dach Erweiterung	gegenläufiges Pultdach mit ca. 10 ° Dachneigung, alternativ Flachdach
Außenwände	Stahlbeton- und Mauerwerkskonstruktion Wärmedämmverbundsystem Farbe weiß/grau
Sockel	Farbe grau
Fenster	Alurahmenkonstruktion RAL 7016 anthrazit mit Wärmedämmverglasung
Türen	verzinkte Stahltüren in anthrazit Ral 7016 gestrichen

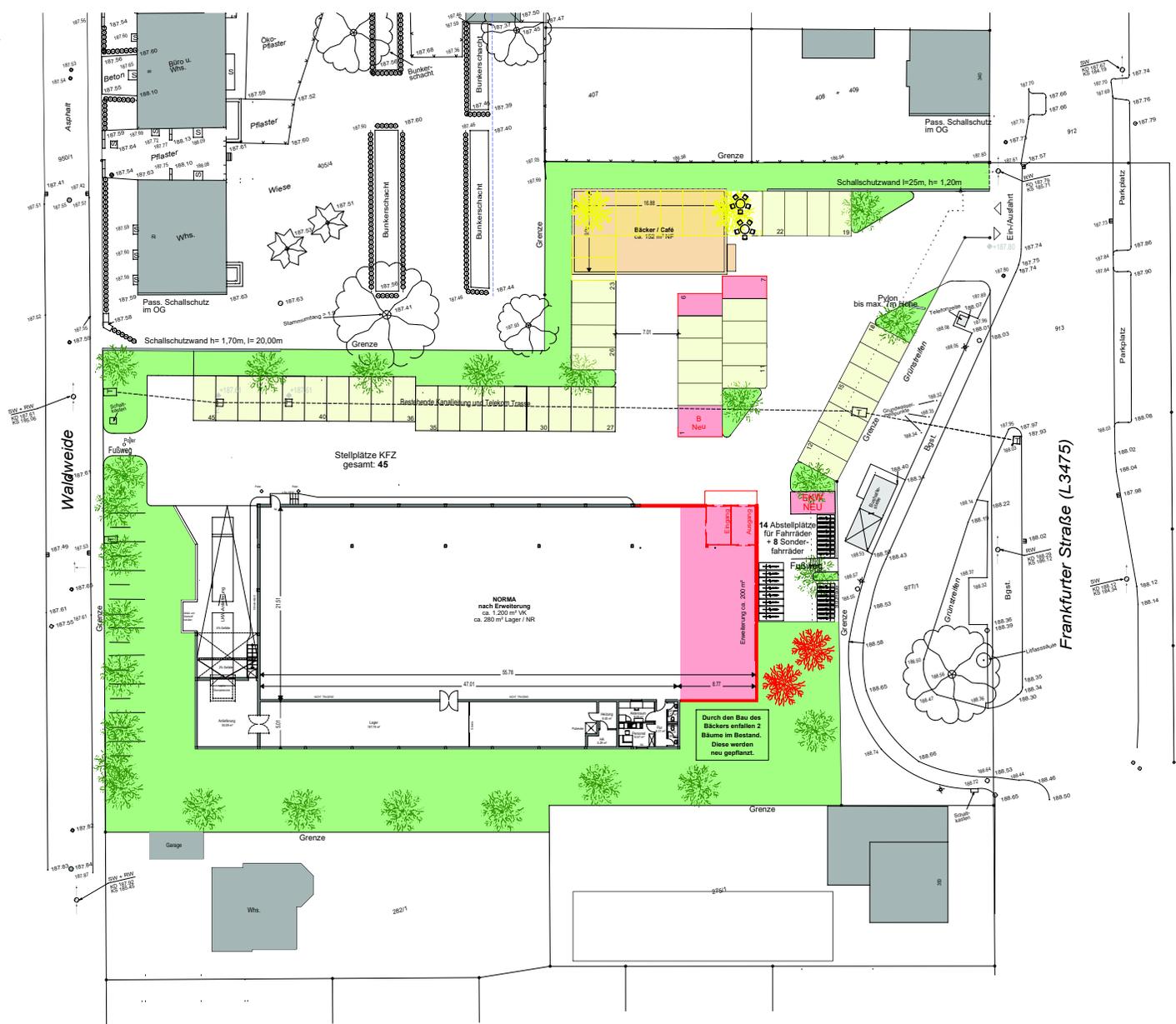
**Bäcker:**

Betriebszeiten	Mo-Sa 6.00-22.00 Uhr So 6.30-14.30 Uhr
Öffnungszeiten	Mo-Sa 6.30-21.00 Uhr So 7.00-14.00 Uhr
Bauvorhaben:	Neubau Backshop
BGF	ca. 170 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 152 m <sup>2</sup>
Bauweise	offene Bauweise
Dach	Pulldach mit ca. 6-8 ° Dachneigung, alternativ Flachdach
Außenwände	Stahlbeton- und Mauerwerkskonstruktion Wärmedämmverbundsystem Farbe weiß/grau
Sockel	Farbe grau
Fenster	Alurahmenkonstruktion RAL 7016 anthrazit mit Wärmedämmverglasung
Türen	verzinkte Stahltüren in anthrazit Ral 7016 gestrichen

**Außenanlagen:**

Stellplätze	45 PKW Stellplätze gepflastert, Format 20/20cm Farbe rot, Markierungen anthrazit
Fahrgassen	Asphalt
Einkaufswagen	Einkaufswagenbox auf dem Parkplatz
Fahrradstellplätze	ca. 14 Stück mit verzinkten Fahrradständern und 8 Abstellplätze für Sonderfahräder (Lastenräder)

**Ascheberg, den 10.01.2025**



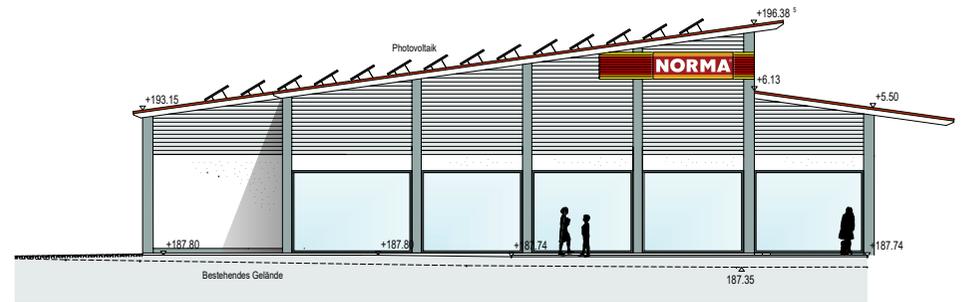
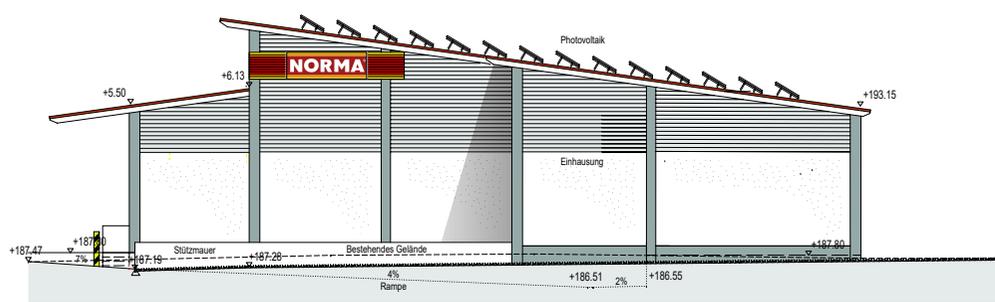
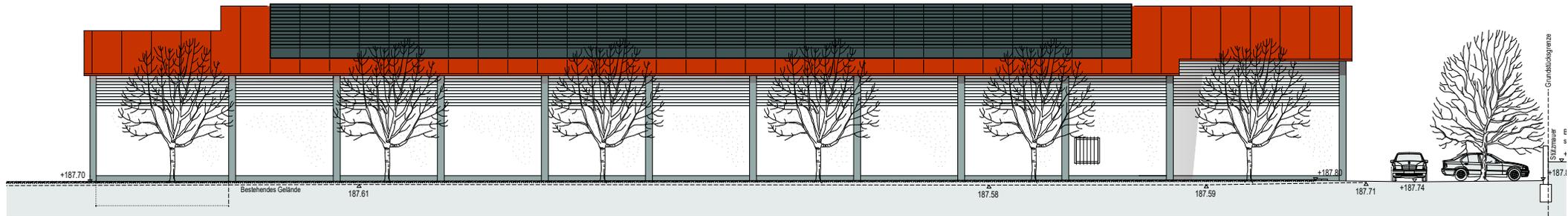
LEGENDE	
<span style="color: yellow;">—</span>	Abbruch Bestand
<span style="color: red;">—</span>	Neubau

BAUVORHABEN	
Erweiterung	<b>NORMA</b>
N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346	

PLANINFORMATION			
PLANINHALT			
Lageplan nach Erweiterung   Variante III mit Bäcker			
MASSTAB	DATUM	ENTWORFEN	GEZEICHNET
1:500	06.11.2023	WEI	vo
FORMAT			
A3			

Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB  
 Vorhaben: 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"  
 Vorhabenträger: Verena Schäper

Photovoltaik



BAUVORHABEN  
 Erweiterung  
 N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346



PLANINFORMATION

PLANINHALT  
 Ansichten nach Erweiterung Variante I

MASSTAB	DATUM	ENTWORFEN	GEZEICHNET
1:200	04.10.2023	WEI	VO
FORMAT			
A3			

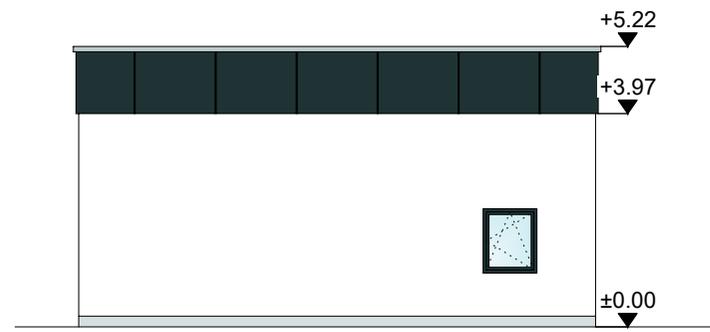
Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB  
 Vorhaben: 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"  
 Vorhabenträger: Verena Schäper

H/B = 297 / 420 (0.12m<sup>2</sup>)

Allplan 2021



Ansicht Ost - Eingang



Ansicht West



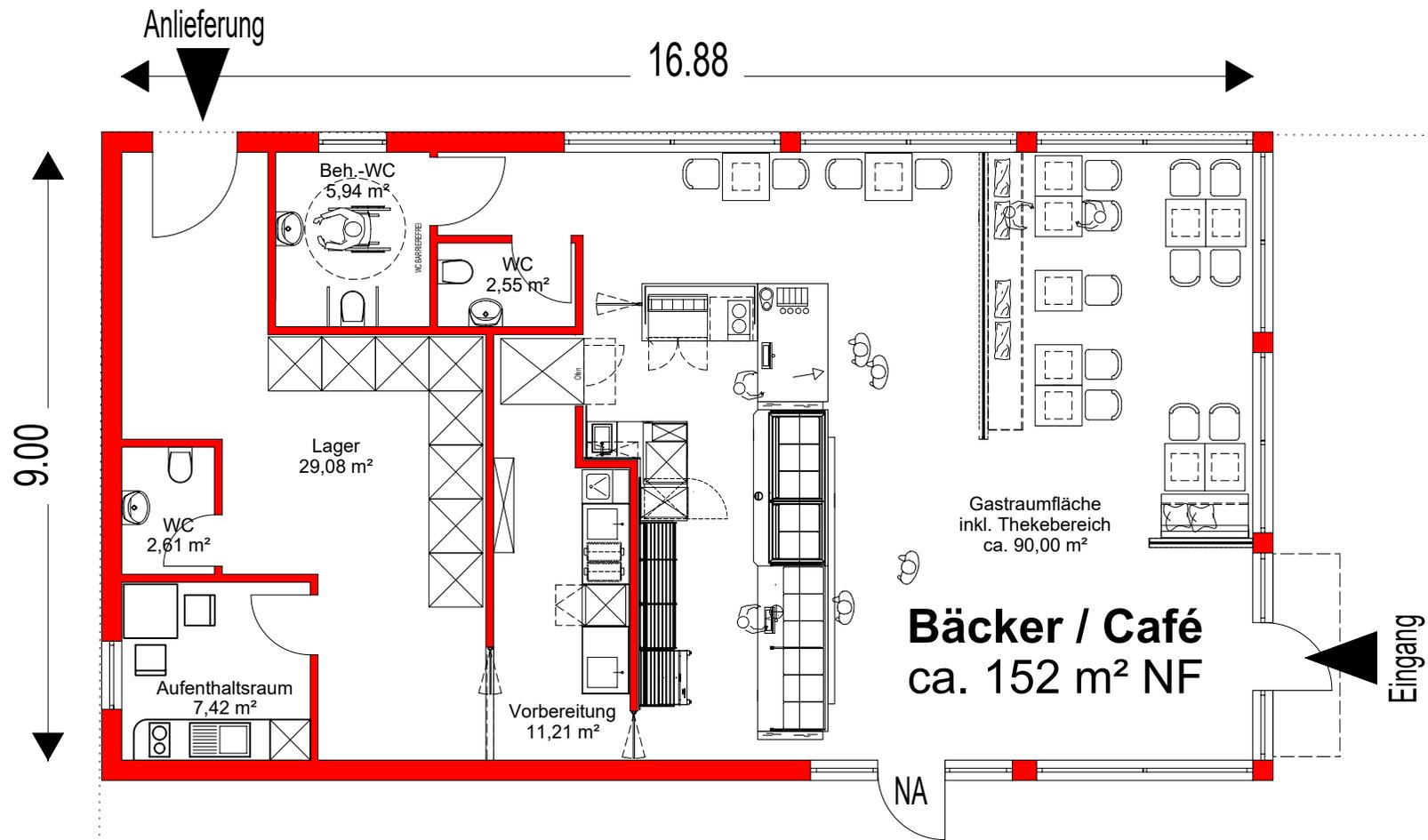
Ansicht Nord - Anlieferung



Ansicht Süd - Parkplatz

Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB  
 Vorhaben: 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"  
 Vorhabenträger: Verena Schäper

BAUVORHABEN			
Erweiterung			<b>NORMA</b>
N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346			
PLANINFORMATION			
PLANINHALT			
Ansichten Bäcker			
MASSTAB	DATUM	ENTWORFEN	GEZEICHNET
1:100	14.12.2023	WEI	vo
FORMAT			
A3			



Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 12 BauGB  
 Vorhaben: 2. Erweiterung des Lebensmitteldiscounters "Norma"  
 Vorhabenträger: Verena Schäper

BAUVORHABEN		
Erweiterung N 954 Gießen, Frankfurter Str. 346		

PLANINFORMATION			
-----------------	--	--	--

PLANINHALT Grundriss Bäcker			
--------------------------------	--	--	--

MAßSTAB 1:100	DATUM 14.12.2023	ENTWORFEN WEI	GEZEICHNET vo
------------------	---------------------	------------------	------------------

FORMAT A4			
--------------	--	--	--