



**Vorhabenbezogener  
Bebauungsplan  
Nr. KI 09/05  
"Waldweide" 2. Änderung  
- Satzungsbeschluss -**

**Stadtplanungsamt Giessen**

Bearbeitet: Kr

Gezeichnet: Hf

Stand: Jan. 2025

Geändert zum Entwurf: März 2024

Geändert zum Satzungsbeschluss: Jan. 2025

Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand





ZEICHENERKLÄRUNG  
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB)



Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff BauNVO)

Nutzungsschablone

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Zahl der zulässigen Vollgeschosse
Traufhöhe als Höchstmaß in m über Bezugspunkt	Firsthöhe als Höchstmaß in m über Bezugspunkt

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

6.4. Ein- und Ausfahrtsbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Verstärkerpunkt

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

8. unterirdisch: Fernmeldekabel einschl.  
Kabelschachtabdeckung (nicht eingemessen)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern  
und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

13.2.2. Erhaltung: Bäume

15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

St Stellplätze

Wf Werbefahnen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für  
Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im  
Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier: Lärmschutzwand  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden  
Stoffen belastet sind  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige Darstellungen

15.10. Kanaldeckel (unterer Bezugspunkt für die Höhenermittlung)  
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

# VERFAHRENSVERMERKE

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 21.12.2023</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 20.01.2024 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p><b>UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> WURDE VOM 22.01.2024 BIS EINSCHLIESSLICH 05.02.2024 DURCHGEFÜHRT</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 27.03.2024 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p><b>OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 28.03.2024 BIS EINSCHLIESSLICH 10.05.2024 DURCHGEFÜHRT</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> WURDE VOM 28.03.2024 BIS EINSCHLIESSLICH 10.05.2024 DURCHGEFÜHRT</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>	<p><b>AUSGEFERTIGT</b> AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadträtin</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM BEKANTT GEMACHT</p> <p style="text-align: center;">IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT:</b></p>	