



**Bebauungsplan  
Nr. WI 06/11  
Gebiet: "Sportzentrum  
Wieseck am Ried"  
- Satzung -**

**Stadtplanungsamt Gießen**

Bearbeitet: Me

Gezeichnet: Hf / DS

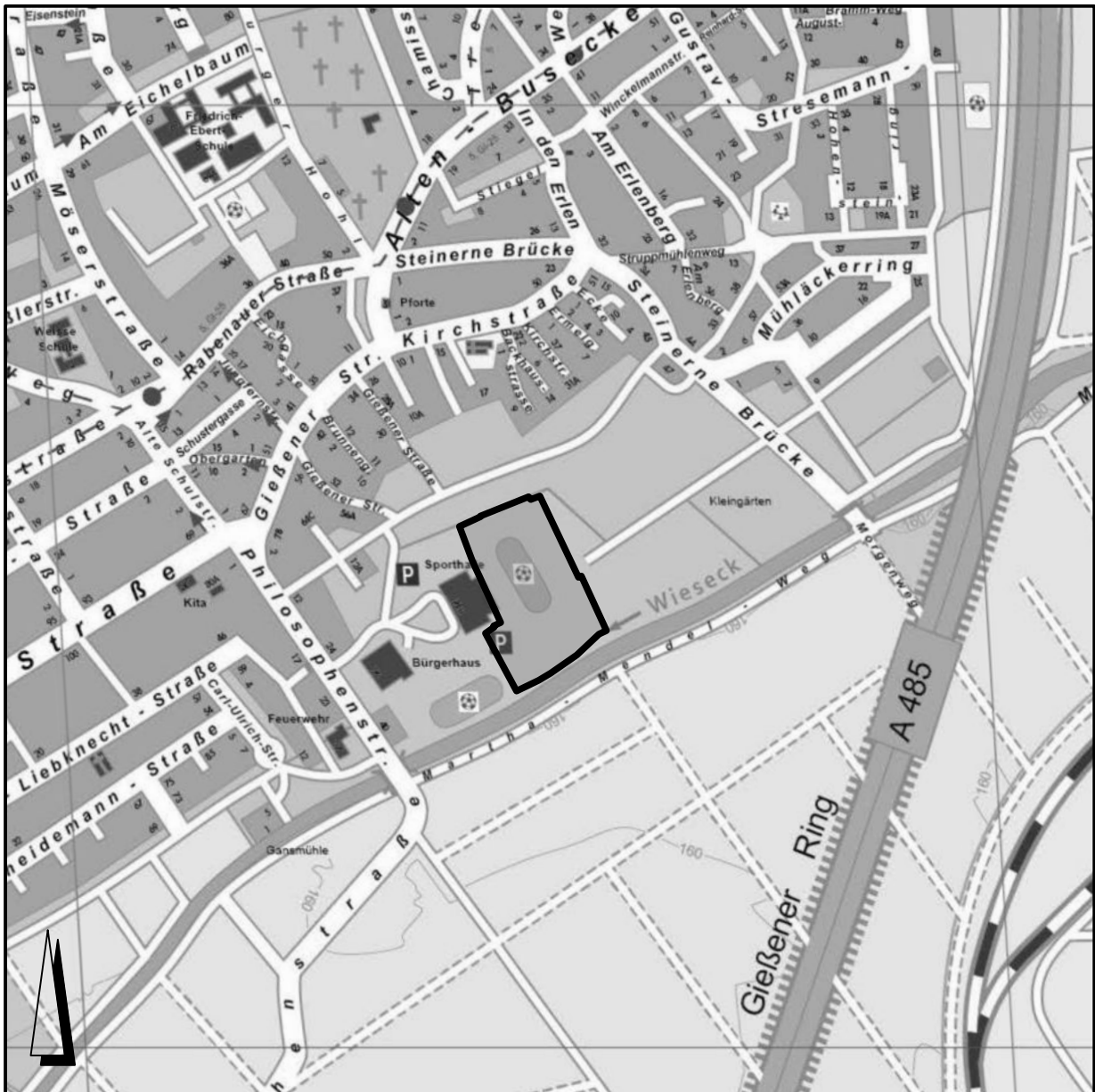
Stand: Oktober 2024

Aufgestellt zum Vorentwurf: Januar 2024

Geändert zum Entwurf: April 2024

Geändert zum Satzungsbeschluss: Oktober 2024

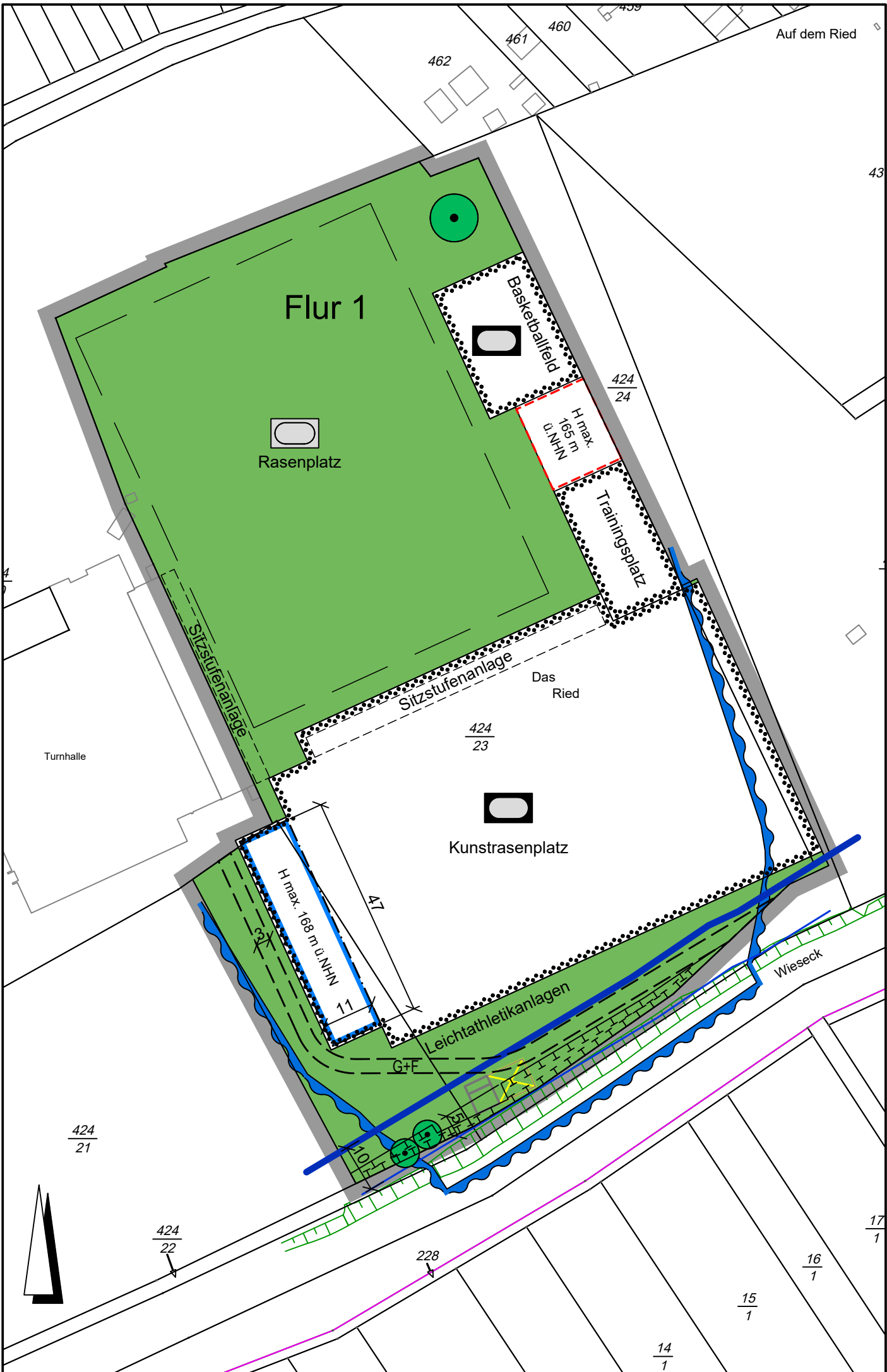
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand



## Übersichtsplan



Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes WI 06/11



Auf dem Ried

462

461

460

459

43

Flur 1

Basketballfeld

Rasenplatz

424/24

H. max. 165 m ü. NN

Trainingsplatz

Sitzstufenanlage

Sitzstufenanlage

Das Ried

Turnhalle

424/23

Kunstrasenplatz

H. max. 168 m ü. NN

47

17

Leichtathletikanlagen

G+F

Wieseck

424/21



424/22

228

16/1

15/1

14/1

17/1

## Legende

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

H max.  
168 m ü.NHN max. Gebäudehöhe in Meter über NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

 Baugrenze


Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für Sportanlagen


 Sportanlage (siehe Planeintrag)

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)


 Private Grünflächen

 Zweckbestimmung Sportplatz (siehe Planeintrag)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz  
und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz  
hier: Überschwemmungsgebiet


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege  
und Entwicklung von Natur und Landschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

 Erhaltung eines Baumes

Sonstige Planzeichen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, Nr. 7 und Abs. 6 BauGB, § 14 BauNVO)

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen  
und Gemeinschaftsanlagen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
zu Gunsten der Stadt Gießen

 Gewässerrandstreifen

 Geltungsbereich

Sonstige Darstellungen

 Abbruch Gebäudeteil

 Böschung

 Oberkante Böschung (Stand 16.04.2024)

# VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 01.06.2023

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**BEKANNTMACHUNG** DES AUFSTELLUNGS-  
BESCHLUSSES UND DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER  
ÖFFENTLICHKEIT AM 13.01.2024 IN DER "GIESSENER  
ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER  
ÖFFENTLICHKEIT** VOM 15.01.2024 BIS 14.02.2024

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER  
BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER  
BELANGE** VOM 15.01.2024 BIS 14.02.2024

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**ENTWURFSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 06.06.2024

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**BEKANNTMACHUNG** DER OFFENLEGUNG IM  
ENTWURF AM 12.06.2024 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN"  
UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**OFFENLEGUNG** ZUM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT  
VOM 14.06.2024 BIS EINSCHLIESSLICH 16.07.2024  
DURCHGEFÜHRT

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND  
SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER  
BELANGE** ZUM ENTWURF VOM 14.06.2024 BIS  
EINSCHLIESSLICH 16.07.2024 DURCHGEFÜHRT

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**SATZUNGSBESCHLUSS** DURCH DIE  
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

**AUSGEFERTIGT** AM

GIESSEN, DEN  
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadträtin

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM  
BEKANNT GEMACHT

IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"

**RECHTSKRÄFTIG SEIT:**